

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

***PROCES-VERBAL***  
***Nr. 5775/30.03.2022***

Încheiat astăzi, 29.03.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 287/23.03.2022 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l Roman George Cristian-primar, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-l Lisaru Marian-șef birou achiziții-investiții, d-l Copilău Ionel-inspector urbanism și 5 cetățeni.

La ședință sunt prezenți toți cei 16 consilieri în funcție.

Președinte de ședință este d-l consilier Cristache Marin.

Ședința este legal constituită.

D-l Primar: legalitatea hotărârilor consiliului local sunt girate prin contrasemnare de către secretarul general. Orice aspect legat de legalitate dumneavoastră pe dânsul îl întrebați. De oportunitate întrebați inițiatorul, de legalitate întrebați secretarul consiliului local. Așa că pe linie de oportunitate vă stau la dispoziție, pe linie de legalitate să se consemneze în procesul verbal că domnul secretar nu a binevoit să ne onoreze cu prezența la ședința consiliului local.

D-l Președinte: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor din 08.02.2022 (nr. 2768/09.02.2022), 02.03.2022 (nr. 4169/03.03.2022) și 16.03.2022 (nr. 5014/17.03.2022). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

D-l Balea Marin: domnul președinte, știți din ședința de data trecută, eu am sesizat problemele de la piață așa cum a spus domnul Mitrea că eu nu am nici o problemă, am specificat la dvs în ședință, noi avem o foarte mare mizerie, extraordinar de mare în piață acolo, toată lumea și-a tras, persoanele respective, mașini, căruță, motostivitor pe domeniul public. Mai mult decât atât spațiile verzi de acolo sunt terminate, eu am spus să se consemneze dacă facem o curățenie, să ne prezinte în ședința asta răspunsul pe care trebuia să-l facă domnul Mitrea persoanei respective, dacă i-a venit confirmare de primire, dacă nu i-a venit confirmarea. Văd aici trei lucruri, dacă vă duc acolo debandadă totală. Eu țin minte că și domnul primar a spus atunci domnului Mitrea, am rugămintea să se consemneze, eu îi fac plângere domnului Mitrea personal, nu mi-a adus acum să-mi demonstreze ce s-a întâmplat acolo. Zice că nu am facut-o eu, dar eu i-am adus-o special, eu am fost în birou de mai multe ori.

D-l Primar: în calitate de reprezentant al executivului, având în vedere interpelarea domnului consilier, executivul se obligă să ducă la îndeplinire solicitările care au fost făcute vizavi de acel teren.

Nemaifiind discuții se supun la vot procesele verbale ale ședințelor din 08.02.2022 (nr. 2768/09.02.2022), 02.03.2022 (nr. 4169/03.03.2022) și 16.03.2022 (nr. 5014/17.03.2022) și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Sava Vasile, precum și vacantarea locului de consilier local.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘURI MATERIALE CONSTRUCȚII”.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 329 mp.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 130 mp.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5. Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6. Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația construcției provizorii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire, caietului de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația construire centru comercial, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

9. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale

Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10. Proiect de hotărâre privind revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

11. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-1 Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu două proiecte de hotărâre „proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat a localităților Săveni, Movila, Ograda, Platonești, Sudiți, Țândărei în vederea accesării fondurilor externe nerambursabile prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.(1) lit.„e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021”, „proiect de hotărâre privind modificarea taxei speciale și tarifelor de salubritate percepute pe raza teritorială a orașului Țândărei” și la diverse cu solicitarea doamnei Dinu Aurelia Rodica cu nr. cu nr. 4133/02.03.2022.

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei, și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Sava Vasile, precum și vacantarea locului de consilier local, demisia din funcția de consilier local a domnului Sava Vasile cu nr. 5060/17.03.2022, referatul constator semnat de primar și secretarul general al orașului Țândărei cu nr. 5119/18.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5131/18.03.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 5301/22.03.2022.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘEURI MATERIALE CONSTRUCȚII”, raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 4808/15.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4922/16.03.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 5306/22.03.2022.

D-1 Primar: în afară de indicatorii tehnici care au fost stipulați de domnul Lisaru, e vorba de depozitul deșeurilor rezultate din demolări, numai că acel depozit a fost transformat în rampă de gunoi. În urma mai multor discuții cu Garda de Mediu, cu Agenția de Protecția Mediului și cu Poliția locală fenomenul este foarte greu de oprit. În urma colaborării cu o societate din Galați, aceștia au venit cu o propunere ca această zonă să fie monitorizată video și prin amplasare unor senzori, prin împrejmuire tocmai

pentru a reuși să stopăm acest fenomen. Este costisitor din punct de vedere financiar, dar zic că până la urmă rezultatul final ne interesează și să reușim să le dăm posibilitatea cetățenilor din zonă să trăiască omenește acolo. A fost singura modalitate prin care am considerat că putem să stopăm definitiv acest fenomen și să putem să rezolvăm problema de acolo.

D-l Balea Marin: dar unde putem duce?

D-l Primar: având operator de salubritate în mod normal nu există rampă de gunoi, conform contractului de delegare de către SC ADI ECOO ei sunt cei care vor prelua gunoiul menajer, vegetal.

D-l Gavrilă Ionuț: înțeleg că monitorizarea video trebuie făcută cu o firmă de specialitate, dar în ceea ce privește împrejmuirea, ADP-ul, sectorul construcții, era capabil să facă construcția asta?

D-l Primar: într-un an și jumătate, da.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: suprafața este de 22873 mp. Ca să facă ADP-ul împrejmuirea aia acolo...

D-l Primar: având în vedere și lipsa personalului, nu am exagerat când am spus că într-un an de zile se realizează, și de aceea am preferat să angajăm o firmă autorizată. Din ce am înțeles la ultima discuție vorbim de un sistem integrat, însemnând montare de senzori, camere video, iluminat.

D-l Gavrilă Ionuț: costurile la cât se ridică?

D-l Lisaru Marian: o faza de studiu de fezabilitate o să stabilim exact.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 329 mp, raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.4747/14.03.2022, referatul compartimentului urbanism cu nr.4788/14.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.4751/14.03.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5297/22.03.2022.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: sunt două proiecte de hotărâre, 329 mp și următoarea 130 mp, sunt două cereri de la SC Caraiman Com și Stanciu Constantin care au cumpărat clădiri care au aparținut Consumcoopului. Conform legii fondului funciar modificată și Consumcoopului și celor care au cumpărat clădiri de la Consumcoop li se dă gratuit terenul. Am făcut documentația pentru comisia de fond funciar, a fost trimisă la Prefectură, săptămâna trecută a fost ședință de fond funciar și s-a aprobat, am zis să venim în întâmpinare să nu mai întârziem și am bagat încetarea contractelor de suprafață și întocmirea titlului de proprietate pentru aceste terenuri.

D-l Primar: e vorba de depozitul pe care îl deține domnul Mocanu aici pe variantă lângă brutărie și domnul Stanciu în Piață unde era menaj înainte.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de

130 mp, raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.4746/14.03.2022, referatul compartimentului urbanism cu nr. 4750/14.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.4749/14.03.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.5298/22.03.2022.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

-domnul Balea Marin nu votează

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița, raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.4748/14.03.2022, referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr.4729/14.03.2022, declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 5104/18.04.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.5105/18.04.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 5307/22.03.2022.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: în lista de investiții avem poziții pentru actualizarea inventarului și mai avem dintr-un contract o singură stradă, strada Avalanșei pentru care trebuie să facem carte funciară. Și mai avem terenul depozit materiale de construcții de pe strada Morii.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 4768/14.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4874/15.03.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 5302/22.03.2022.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația construcției provizorii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire, caietului de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 4872/15.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4903/15.03.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.5303/22.03.2022.

D-l Mitrea Traian: să se introducă în caietul de sarcini „fără posibilitatea de cumpărare pe perioada concesionării”.

Se supune la vot forma inițială: 6 pentru (Gavrilă Ionuț, Vasile Andrei, Vasile Cătălina, Pavel Valentin, Balea Marin, Enciu Ginel), 10 abțineri

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea domnului Mitrea:

-10 pentru (Cristache Marin, Petrache Gheorghe, Ismail Ion, Mitrea Traian, Tărăcilă Costin, Stoica Gheorghe Gigel, Dinu Traian Marius, Negrău Dumitru Daniel,

Marin Maria, Istrate Dragoș Ionuț)  
-6 abțineri

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația construire centru comercial, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 5200/21.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5207/21.03.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.5304/22.03.2022.

Nefiind discuții se supune la proiectul de hotărâre:

- 12 pentru
- 2 abțineri (Petrache Gheorghe, Ismail Ion)
- 2 împotriva (Gavrilă Ionuț, Balea Marin)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 4766/14.03.2022, cererea domnului Vasile Gogu cu nr. 1696/25.01.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5247/22.03.2022, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5299/22.03.2022.

D-1 Gavrilă Ionuț: vreau să întreb dacă domnul Vasile Gogu este prezent? Că vroiam să-i adresez o întrebare.

D-1 Primar: spuneți și îi trimitem scris.

D-1 Gavrilă Ionuț: a cumpărat în 2019 și după doi ani face cerere să schimbe categoria de încadrare a terenului, deci a știut când a cumpărat că este pentru prestări servicii și cred că a cumpărat să dezvolte o afacere.

D-1 Primar: legea spune 350 mp pentru construcție de locuințe, la obținerea autorizației va avea probleme.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 13 pentru
- 3 abțineri (Petrache Gheorge, Cristache Marin, Gavrilă Ionuț)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local Țândărei, adresele Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 2038/08.02.2022 și nr.4003/15.03.2022, raportul compartimentului administrație locală cu nr. 5292/22.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.5293/22.03.2022, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.5305/22.03.2022.

D-1 Primar: e vorba de două proiecte de hotărâre care pentru acuratețea informației au fost avizate pentru legalitate de către domnul secretar, au primit aviz de ilegalitate de la prefectură pe niște chestii de formă și nu neapărat de fond. În adresele înaintate de Prefectură domnul secretar rezoluționează că măsurile de modificare ale hcl-ului intră în competența inițiatorului. Cred că fiecare dintre dvs cunoașteți că inițiatorul nu vorbește decât despre oportunitate, de legalitatea proiectelor de hotărâre

este contrasemnata de secretarul uat-ului. Vreau sa spun ca alte proiecte de hotarare care nu au fost contrasemnate si au avut referate in spate, pentru ca in momentul in care consideri ca un proiect de hotarare nu este legal intocmesti un referat in care aduci la cunoastinta Consiliului local. Toate acele proiecte de hotarare au primit legalitate, ceea ce inseamna ca referatele au fost nule din punct de vedere juridic. Acum cand a contrasemnat pentru legalitate am primit aviz de ilegalitate, iar domnul secretar ne trimite la primar, viceprimar, administrator public sa ne documentam. Eu zic ca documentarea juridica este a dânsului nu a executivului care nu avem competente de asa ceva. O sa revocam cele doua proiecte de hotarare urmând sa le aducem la forma stipulata de adresele trimise de la Prefectura. E vorba de taxele de salubritate, nu numai la Tandarei s-a intamplat acest lucru, ci in tot județul unde au fost emise, a fost o hibă juridică care a fost remediată, iar la cei 6000 mp, doamna care acordă în acest moment legalitatea spune că la orice modificare a domeniului public sau privat trebuie să fie înștiințat Ministerul Administrației Publice care să ne dea acordul de modificare a inventarului, deci este mai mult o chestiune de procedură.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

**11.** Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat a localităților Săveni, Movila, Ograda, Platonești, Sudiți, Tandarei în vederea accesării fondurilor externe nerambursabile prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.(1) lit.„e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, referatul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.5369/23.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr.5430/24.03.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare,muncă și protecție socială cu nr. 5612/29.03.2022.

D-l Primar: știți că la un moment dat noi am dat o astfel de hotărâre pentru asociere cu aceste uat-uri pentru accesare fonduri europene. A picat acel proiect. Întrebarea noastră către proiectant a fost de ce nu mergem pe aceeași asociere, nu putem să mergem pentru că în acea asociere se stipula pentru accesare fonduri și denumirea proiectului de atunci. Acum vorbim de fonduri nerambursabile, cunoașteți toți despre PNDL 3 sau Anghel Saligny sunt fonduri guvernamentale și alocă mulți bani pe anumite categorii de lucrări, inclusiv extinderea și reabilitarea conductelor de gaze naturale. Noi vizavi de celelalte uat-uri avem o situație un pic mai complexă, chiar dacă pare mai simplă, avem gazele în oraș dar nouă acum ne trebuie acordul operatorului care operează în acest moment pe raza orașului să ne permită să accesăm aceste fonduri pentru că în legislație se specifică că extinderea rețelelor de gaze poate fi făcută de către operator, în speță GDF, utilizat, adică cetățenul, ceea ce este imposibil din punct de vedere financiar sau autoritatea locală. Noi referindu-ne la autoritatea locală, fiind în această formă asociativă întrunim un punctaj mai mare în accesarea fondurilor din Anghel Saligny. Partea pozitivă este că legislația spune că în momentul în care autoritatea locală susține din bugetul local extinderea rețelei de gaze operatorul este obligat ca în termen de 5 ani să ne dea banii înapoi.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea taxei speciale și tarifelor de salubritate percepute pe raza teritorială a orașului Țândărei, raportul administratorului public și al inspectorului mediu cu nr. 5529/28.03.2022, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5530/28.03.2022, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO 2009” cu nr. 19/23.03.2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 5613/29.03.2022.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

*Se ia pauză.*

### **13. Rapoarte, informări, cereri și petiții.**

a) Se prezintă adresa cu nr. 4158/18.0.2022 privind obligativitatea prezentării unor rapoarte de către primar și consilierii locali-INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IALOMIȚA.

Se ia act.

b) Se prezintă adresele nr. 3001/11.02.2022, nr.2003/08.02.2022, nr.4003/15.03.2022 și nr. 4103/16.03.2022 privind legalitatea hotărârilor Consiliului local- INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IALOMIȚA.

Se ia act.

c) Se prezintă raportul cu nr. 47716/30.12.2021 privind gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat ale orașului pe anul 2021.

Se ia act.

d) Se prezintă raportul cu nr. 5300/22.03.2022 privind starea economică, socială și de mediu a orașului Țândărei pentru anul 2021.

Se ia act.

e) Se prezintă adresele nr. 1084/11.02.2022 și nr. 328/15.02.2022 prin care se solicită gestionarea câinilor fără stăpân-PRIMĂRIA SĂVENI ȘI PRIMĂRIA ION ROATĂ și adresa serviciului ADP cu nr. 280/22.03.2022.

D-l Primar: colegii primari au solicitat aceste protocoale de colaborare având în vedere că în adresele trimise de Prefectură către fiecare uat s-a menționat că în județ există doar trei adăposturi autorizate, printre care și adăpostul de la Țândărei. Dâșii m-au sunat și mi-au zis că vor să încheiem un protocol de colaborare. Le-am spus că inclusiv noi la nivelul orașului avem o problemă gravă vizavi de câini.

Se supun la vot cererile și se decide să se dea următorul răspuns: Serviciul de Administrare a Domeniului Public Țândărei nu dispune de logistica necesară, personal, capacitate necesare încheierii unui astfel de protocol. (16 pentru)

f) Se prezintă cererea nr. 4185/03.03.2022 prin care se solicită locuință serviciu-AL AMOURI HAYSAM și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 4722/14.03.2022.

Se supune la vot cererea și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)



g) Se prezintă cererea nr. 4678/11.03.2022 prin care solicită concesionarea unui teren fără licitație-SCHIAN SILE și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.4720/14.03.2022.

Se supune la vot cererea și se respinge.(16 împotrivă)

h) Se prezintă cererea nr. 3679/23.02.2022 prin care solicită concesionarea unui teren pe strada Grăniceri nr.21-STAN NICOLAE și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.4731/14.03.2022.

D-l Primar: terenul nu figurează nici în inventarul public, nici în inventarul domeniului privat. Există un proprietar acolo dar nu putem să știm cine este.

Se supune la vot cererea și se decide în unanimitate să i se dea următorul răspuns: terenul solicitat nu face parte din domeniul public sau privat al U.A.T Țândărei.

i) Se prezintă cererea nr. 3552/21.02.2022 prin care solicită locuință socială-BRÂNDUȘĂ RADU și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.4732/14.03.2022.

Se supune la vot cererea și se decide în unanimitate să i se dea următorul răspuns: Unitatea Administrativ Teritorială în prezent nu deține locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica/construi astfel de locuințe o să fie notificat de către compartimentul urbanism.

j) Se prezintă cererea nr. 3630/22.02.2022 prin care solicită teren construire locuință-VĂDUVA GICĂ și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.4728/14.03.2022.

D-l Dinu Traian Marius: din câte știu e terenul acela pe Aleea Fabricii, pe care nu-l folosim, chiar nu putem face nimic să-l lotizăm sa-l dăm către acești oameni?

D-l Primar: are destinația de prestări servicii, o să-l scoatem la licitație.

D-l Dinu Traian Marius: dacă nu se prezintă nimeni nu se poate sa-l lotizăm și să-l dăm către oamenii ăștia. Să schimbăm destinația?

D-l Primar: dacă nu se prezintă nimeni la această licitație, discutăm împreună, schimbăm destinația și facem lotizare.

Se supune la vot cererea și se decide în unanimitate să i se dea următorul răspuns: Unitatea Administrativ Teritorială în prezent nu deține terenuri ce au ca destinație construirea de locuințe sociale. În momentul în care se vor identifica astfel de terenuri o să fie notificat de către compartimentul urbanism.

k) Se prezintă cererea nr. 3499/18.02.2022 prin care solicită un teren pentru construire garaj în zona blocului 182-VASILE DOBRE și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 4745/14.03.2022.

D-l Vasile Andrei: nu particip la vot.

D-na Vasile Cătălina: nu particip la vot.

D-l Cristache Marin: am avut o discuție și în comisie, nu știu ce e cu suprafețele alea de acolo.

D-l Primar: s-au remediat.

D-l Copilău Ionel: nu s-au rezolvat încă, este în lucru lucrarea, sunt niște suprapuneri de terenuri cu biserica.

D-1 Primar: acolo au fost probleme de când a fost ridicată biserica, dar după ce le remediem întocmim cartea funciară și scoatem la licitație.

Se supune la vot cererea și se decide ca după remedierea problemei să se inițieze proiect de hotărâre pentru scoaterea la licitație. (13 pentru, 1 abținere-Petrache Gheorghe).

I) Se prezintă solicitarea cu nr. 4133/02.03.2022-DINU AURELIA RODICA și referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr. 5554/28.03.2022.

D-na Dinu Rodica: anul acesta în februarie am reușit și am făcut carte funciară. Cumpărasem terenul în anul 1992 în fostul CAP și nu am putut să fac carte funciară. În momentul în care am venit să plătesc impozitul în februarie am fost anunțată că sunt în categoria B, pe strada Pescăruș, lucru care este imposibil.

D-1 Copilău Ionel: doamna are dreptate. Cei de la cadastru, când au făcut schița cadastrală i-au atribuit 53 A pe strada Pescărușului, pe nedrept, pentru că doamna nu are cum să fie pe strada Pescărușului la fostul CAP.

D-1 Primar: se va emite proiect de hotărâre de schimbare a categoriei străzii. Trebuie să rezolvăm din punct de vedere cadastral, acolo s-au anulat niște titluri de proprietate, acolo s-a pornit greșit de la început. Drumul acela era proprietate private, doamna a acționat în instanță, s-au anulat titlurile de proprietate. Prima data trebuie să creem strada, o trecem în domeniul public, după aceea îi dăm doamnei număr cadastral pe noua stradă și zonarea se va face în funcție de utilitățile care sunt acolo.

Se supune la vot și se decide în unanimitate să se inițieze proiect de hotărâre de schimbarea a zonei de impozitare din categoria B în categoria D.

D-1 Președinte: avem o solicitarea a doamnei Miclăuș cu nr. 5642/29.03.2022 prin care solicită să ia cuvântul în cadrul ședinței.

D-na Miclăuș Liliana: numele meu este Miclăuș Liliana, sunt angajată UAT Țândărei în funcția de asistent personal a unei persoane cu handicap grav I și anume Bolocan Ion și dacă îmi permiteți o recomand și pe colega mea. Și dânsa ca și mine a fost în acea hotărâre pe care am câștigat-o la Tribunalul Ialomița, cu încă 4 colege. După cum v-am adus la cunoștință în data de 29.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului local că nu exista baza legală specificată în sentința civilă 3351/F/27.05.2020 dată de Tribunalul Ialomița, acum aș dori să adresez câteva cuvinte dacă mi se permite domnului consilier Tărăcilă Costin. Sechelele encefalopatia infantile malarie little, știți ce este?

D-1 Tărăcilă Costin: nu.

D-na Miclăuș Liliana: paraplegie spastică, hipotropofie musculară, cunoașteți termenul?

D-1 Primar: mie mi se pare jenantă situația, mi se pare că suntem scoși la tablă. Cred că dacă dvs aveți o discuție cu domnul Tărăcilă puteați să aveți în privat nu să asistăm noi.

D-na Miclăuș Liliana: am avut o disucție în ședința aceea și l-am întrebat calitatea dânsului. În ședința din 29 septembrie s-a depus o hotărâre.

D-1 Priamr: ce doriți dvs acum?

D-na Miclăuș Liliana: să vă aduc la cunoștință, dacă mă lăsați, că acea hotărâre pe care dvs ați susținut-o a fost anulată de o judecătorie.

D-l Primar: fals.

D-na Miclăuș Liliana: sunteți sigur? Vă arăt dovada?

D-l Primar: noi am avut o disucție cu domnul avocat Stroe Marian care ne-a explicat situația din punct de vedere juridic iar sentința pe care ați menționat-o dvs va fi atacată prin apel. Faceți-ne dovada, scris, nu să purtăm polemici în Consiliul local.nu văd obiectul intervenției dvs în Consiliul local.

D-na Miclăuș Liliana: aici vin cu punctul meu de vedere ca cetățean.

D-l Cristache Marin: ideea este să putem rezolva noi.

D-na Miclăuș Liliana: am venit să vă spun ceea ce am spus și atunci, nu aveți nici un drept legal, nu era nici o propunere de pus în vigoare, pe care ați pus-o. Vă deranjează că instanța mi-a dat un drept?

D-l Tărăcilă Costin: în instanță v-a dat și o îndrumare?

D-na Miclăuș Liliana: penalități de 300 lei pe zi.

D-l Primar: doamna Miclăuș nu mai dezinformați.

D-na Miclăuș Liliana: vreți să vă arăt hotărâre?

D-l Primar: am citit-o și eu, instanța nu a luat act de faptul că noi vă dăm 1%.

D-l Mitrea Traian: am discutat în prezența doamnei contabil cu executorul, executorul la data respectivă nu avea cunoaștere că noi deja am achitat acel 1%, în momentul în care a fost introdusă cererea deja primiseră drepturile, dar în cererea de chemare în judecată nu este stipulate chestiunea că primesc drepturile. Acolo nici măcar nu e trecut de când și până când. Nu poți să primești în fiecare zi 300 lei.

D-na Miclăuș: îmi permiteți domnul Mitrea să citesc din Hotărâre? „Obligă pârâta să plătească în favoarea reclamantei penalități în cuantum de 300 lei în fiecare zi întârziere de la data pronunțării prezentei care este 16.12.2021 până la data executării integrale a obligației stabilite prin sentința civilă.”

D-l Mitrea Traian: în momentul acesta primiți acel spor?

D-na Miclăuș Liliana: eu nu am semnat acordul că sunt de acord cu acel spor.

D-l Mitrea Traian: primiți acel spor?

D-na Miclăuș Liliana: nu știu.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRISTACHE MARIN



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI  
Jrs. Bucuș Marian