

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 7.219 .....  
Anul 2022 Luna 04 ..... Ziua 28 .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

privind darea în administrare a unui teren și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului „Casă de cultură” prin Subprogramul „Așezăminte culturale” finanțat de Compania Națională de Investiții

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul biroului investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr.7194/27.04.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7218/28.04.2022

**În conformitate cu:**

- Ghid de depunere-Programul Național de Construcții de interes public sau social
- art.297-300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a terenului în suprafață de 1659 mp, situat în orașul Țândărei, strada Gării, nr. 2, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, în vederea realizării obiectivului de investiții „Casă de cultură”, pe perioada realizării investiției.

**Art.2.** Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 410 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr. 09/29.01.2019, Carte funciară nr.23557 și are o valoare de inventar de 4115 lei.

**Art.3.** Predarea-primirea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire, liber de orice sarcini încheiat între UAT Țândărei, reprezentată de primar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, în termen de 2 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4. (1)** Amplasamentul se va reda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei își ia angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului și de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**(3)** Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei are obligația ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
CAȚĂ VASILICĂ



Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 7218/28.04.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui teren și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului „Casă de cultură” prin Subprogramul „Așezăminte culturale” finanțat de Compania Națională de Investiții**

Având în vedere că la acest moment orașul Țândărei nu are o casă de cultură modernă, activitățile culturale desfășurându-se într-o sală multifuncțională culturală, se impune construirea unei case de cultură.

Amplasamentul ales este pe locația fostului cămin cultural și al fostei biblioteci.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/20.12.2021 a fost aprobată Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Casă de cultură”.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții a fost elaborat studiul de fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016 prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

În urma includerii obiectivului pe lista sinteză a CNI este necesară Hotărârea Consiliului Local Țândărei prin care să se asigure următoarele:

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția, identificat cu numărul cadastral 23557;

b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);

e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui teren și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului „Casă de cultură” prin Subprogramul „Așezăminte culturale” finanțat de Compania Națională de Investiții.

Prof. ROMAN E CRISTIAN



Nr. 7194 / 27.04.2022

## R A P O R T

**privind aprobarea dării în administrare a terenului și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului "Casă de cultură" prin Subprogramul "Așezăminte culturale" finanțat de Compania Națională de Investiții**

Având în vedere că la acest moment orașul Țândărei nu are o casă de cultură modernă, activitățile culturale desfășurându-se într-o sală multifuncțională culturală, se impune construirea unei case de cultură.

Amplasamentul ales este pe locația fostului cămin cultural și al fostei biblioteci.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții a fost elaborat studiul de fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016 prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

În urma includerii obiectivului pe lista sinteză a CNI este necesară Hotărârea Consiliului Local Țândărei prin care să se asigure următoarele:

- a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția, identificat cu numărul cadastral 23557;
- b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În aceste condiții, supunem spre analiză în vederea aprobării emiterea unei hotărâri prin care să se asigure cele enumerate mai sus.

Șef birou investiții – achiziții

Lisaru Marian