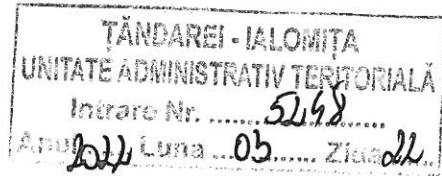


PROIECT



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 4766/14.03.2022

-cererea domnului Vasile Gogu cu nr. 1696/25.01.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 5247/22.03.2022

În conformitate cu:

-art.914 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin.(2) lit.„c”, alin (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației terenului intravilan în suprafață de 4752 mp, aparținând domeniului privat, situat în Țândărei, strada Morii nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr.23413, din teren aferent spațiului de prestări servicii în teren aferent spațiului de construire locuință.

Art.2. Terenul este situat în zona C, iar stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei se face conform hotărârii anuale a Consiliului Local.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5247/22.03.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țăndărei

În ședința Consiliului Local Țăndărei din data de 08 februarie 2022 s-a discutat cererea domnului Vasile Gogu cu nr. 1696/25.01.2022, unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației terenului aflat pe strada Morii nr.3.

Domnul Vasile Gogu deține în concesiune terenul în suprafață de 4752 mp, conform contractului de concesiune nr.1686/03.02.2020. Prin contractul de vânzare cumpărare încheiat în 18 noiembrie 2019 domnul Vasile Gogu devine proprietarul imobilului situat în orașul Țăndărei, strada Morii, nr.3, județul Ialomița, compus din clădirile C1-laborator, C2-hală producție, C4-fabrică de ulei, C5-rafinărie, C6-clădire servicii exploatare, C7-grajd animale, C8-depozit ambalaje. Întregul imobil este intabulat în cartea funciară nr. 23413 a localității Țăndărei, cu număr cadastral 146.

În acest moment în construcțiile care deservește acest teren nu se mai desfășoară activități de prestări servicii, clădirile sunt deteriorate, iar din această cauză proprietarul intenționează să le demoleze pentru dezvoltarea urbană a acestei zone prin construire de locuințe.

În PUG-ul orașului Țăndărei cât și în Regulamentul Local de Urbanism acest teren se află în zona CB2 (subzone dispersate existente în zone protejate).

Terenul aparține domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, este situat în zona C, iar stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei se face conform hotărârii anuale a Consiliului Local.

Urmare aprobării cererii domnului Vasile Gogu am inițiat proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației terenului intravilan în suprafață de 4752 mp, situat în Țăndărei, strada Morii nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 23413, din teren aferent spațiului de prestări servicii în teren aferent spațiului de construire locuință.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui teren intravilan în suprafață de 4752 mp aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țăndărei.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4766 / 14.03.2022

Referat,

Avand in vedere ca, in sedinta Consiliului Local din data de 08.02.2022 , s-a dat aviz favorabil, in vederea emiterii unei Hotarari de Consiliu Local pentru schimbarea destinatiei terenului detinut in concesiune , in suprafata de 4752 mp , din prestari de servicii, in construire locuinte va aducem la cunostinta urmatoarele:

Domnul [] este proprietarul imobilului de pe strada Morii nr. 3 (fost nr.1) prin contract de vanzare cumparare de la Ceram Agro S.R.L si teren aferent in suprafata de 4752 m.p, conform contractului de concesiune nr.1686 /03.02.2020, obiectul contractului fiind prestari servicii teren aflat in zona C de impozitare CF []

In aceste constructii care deservesc acest teren, nu s-au mai desfasurat activitati de prestari servicii , fapt ce a dus la deteriorarea cladirilor iar la momentul de fata nu mai prezinta siguranta in exploatare, din acesta cauza proprietarul intentioneaza sa demoleze aceste cladiri , pentru dezvoltarea urbana a acestei zone prin construirea de locuinte.

Mentionam ca in P.U.G -ul orasului Tandarei cat si a Regulamentului Local de Urbanism , aceast teren se afla in zona CB2 (subzone dispersate existente in zone -protejate)in care sunt admise si construirea de locuinte.

Fata de cele relatate va rog dispuneti,

Intocmit.

Inspector Urbanism
Popescu Mirela

