

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 4875
Anul 2022 Luna 03 Zina 15

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 4768/14.03.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 4874/15.03.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.159/20.12.2021 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru 2022

-Hotărârea Consiliului Local nr. 79/29.06.2021 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-art.3 alin.(1) lit. „h”, art.13 alin.(1) și art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică către SC FARMNET SRL a unui teren extravilan neproductiv aflat în domeniul privat al orașului Țândărei, în suprafață de 2768 mp, identificat cu Carte Funciară nr. 24800, număr cadastral 24800, în vederea extinderii construcției.

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică către SC FARMNET SRL a unui teren extravilan neproductiv aflat în domeniul privat al orașului Țândărei, în suprafață de 1312 mp, identificat cu Carte Funciară nr. 24799, număr cadastral 24799, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Durata concesiunii va fi pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Prețul concesiunii este de 604,98 lei/ha/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4874/15.03.2022

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției

Cu cererea nr. 1220/18.01.2022 doamna Stoian Adriana, administrator al SC Farmnet SRL, solicită concesionarea în vederea extinderii construcțiilor. În ședința ordinară a Consiliului Local din 08.02.2022 s-a aprobat scoaterea la licitație a terenurilor solicitate în vederea extinderii construcțiilor.

Cu Hotărârea Consiliului Local nr.79/29.06.2021 a fost actualizat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Potrivit art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Art. 3 (1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;”

Terenul în suprafață de 2768 mp, teren extravilan neproductiv, se află în domeniul privat al orașului Țândărei la poziția nr.241, carte funciară nr. 24800 și are următoarele vecinătăți:

-la vest: SC Farmnet SRL

-la sud: SC Farmnet SRL

-la nord: drum de acces

-la est: drum de acces

Acest teren este solicitat pentru extindere hală în vederea edificării unui corp anexă cu destinație de vestiar și grupuri sanitare.

Terenul în suprafață de 1312 mp, teren extravilan neproductiv, se află în domeniul privat al orașului Țândărei la poziția nr.242, carte funciară nr. 24799 și are următoarele vecinătăți:

-la vest: DN 21A

-la sud: SC Farmnet SRL

-la nord: SC Farmnet SRL

-la est: SC Farmnet SRL

Acest teren este solicitat pentru amplasare platformă antene comunicații și stație meteo.

Durata concesiunii va fi de 49 ani, iar prețul este de 604,98 lei/ha/an.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri extravilane neproductive în vederea extinderii construcției.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Nr . 4768 / 14.03.2022

Referat ,

Avand in vedere ca, in sedinta Consiliului Local din data de 08.02.2022 , s-a dat aviz favorabil, in vederea emiterii unei Hotarari de Consiliu Local in vederea concesiunii de catre SC FARMET SRL prin administrator Stoian Adriana a unei suprafete de 2768 m.p teren extravilan neproductiv .

Doamna Stoian Adriana administrator al SC Farmnet SRL cu sediul social in orasul Tandarei, solicita concesiunea fara licitatie suprafata de teren, in vederea extinderii constructiilor existente conform planului proiect atasat acestei solicitarii si respectiv in vederea dezvoltarii, modernizarii si eficientizarii fluxului de lucru , fata de cele relatate mai sus va comunica urmatoarele :

Teren in suprafata de 2768 m.p teren extravilan neproductiv situat in domeniul privat al U.A.T Tandarei la pozitia 241 conform H.C.L nr. 79 /29.06.2021 CF nr. 24800 cu urmatoarele vecinatati :

- la Vest – SC Farmnet SRL
- la Sud - SC Farmnet SRL
- la Nord _ drum de acces
- la EST _ drum de acces

Mentionez ca , din discutiile purtate cu doamna Stoian Adriana pe acest teren solicitat intentioneaza sa construiasca un corp anexa, cu destinatia de vestiar si grupuri sanitare (constructii agricole care fac obiectul unor proiecte de investitii).

Teren in suprafata de 1312 m.p , teren extravilan neproductiv situat in domeniul privat al U.A.T Tandarei la pozitia 242 conform H.C.L nr.79 / 29.06.2021 CF nr 24799 cu urmatoarele vecinatati :

- _ la Vest _ DN 21 A
- _ la Sud _ SC Farmnet SRL
- _ la Nord _ SC Farmnet SRL
- _ la Est _ SC Farmnet SRL

Terenul solicitat dupa cum reiese din detaliile de mai sus se invecineaza pe 3 (trei) laturi cu SC Farmnet SRL , prin concesiunea acestei suprafete se doreste construirea unei platforme antene comunicatii si statie meteo necesare modernizarii si eficientizarii fluxului in societate.

In conformitate cu Legea 50/ 1991 art .13 alin (1) face referire la concesiunea

terenurilor pentru construcții

Art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții art.3 descrie autorizația de construire se eliberează pentru :

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, **precum și anexele gospodărești ale exploatații lor agricole situate în extravilan.**

Conform HCL nr. 159 /20.12.2022 pretul pentru terenurile neproductive este de 604,98 lei /ha/an .

Pentru terenul in suprafata de 2768 m.p pretul concesiunii va fi de 167,46 lei an iar pentru terenul in suprafata de 1312 m.p pretul concesiunii va fi de 79, 37 lei / an .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Fata de cele prezentate va rog dispuneti ,

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Mișela

