

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI	ȘI
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ	
Intrare Nr. 5107	
Anul 2022 luna 03	Ziua 18

## HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei,  
județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.4748/14.03.2022
- referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr.4729/14.03.2022
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 5104/18.04.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.5105/18.04.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INITIATOR  
R  
Prof. ROMÂNIA DE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.

Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
78	1.3.7.1	Strada Avalanșei	<p><b>Tronson 1</b>                      Delimitare: str. Oituz NC 23641 – str. Câmpului NC 25961                      Suprafață 13604 mp                      Lungime 1010 ml                      Lățime medie 11-12 ml</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – asfalt</p> <p>Trotuare - 2                      Îmbrăcăminte trotuar – pavele (495 ml)                      Îmbrăcăminte trotuar – beton (1003 ml)</p> <p><b>Tronson 2</b>                      Delimitare: str. Oituz NC 23641 – str. Aleea Teilor NC 25845                      Suprafață 639 mp                      Lungime 60 ml                      Lățime medie 10 -11 ml                      Îmbrăcăminte carosabil – asphalt                      Trotuare - 1                      Îmbrăcăminte trotuar – beton (60ml)</p>	1978 2016	420 122 441 285,53 – modernizare	<p><b>DOMENIU PUBLIC</b></p> <p><b>HG 392/2020</b></p> <p><b>PV recepție terminare lucrări nr. 14914/14.11.2016</b></p>
79	1.10	Teren depozit materiale din construcții	Str. Morii Suprafața 22 873 mp Delimitare Nord – NC 146, 500/1, 21594 Sud – Dig Ialomița Est – NC 22 388, domeniul privat UAT Țândărei Nord – str. Morii (NC 23271)	2010	478 443	HG 392/2020



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr. 5105/18.03.2022**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița**

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (2) „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Prin Dispoziția nr. 128/11.01.2022 a fost desemnată comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

În vederea întabulării dreptului de proprietate publică au fost efectuate măsurători cadastrale la următoarele obiective:

- strada Avalanșei;
- teren str. Morii, depozit deșeuri materiale din construcții.

Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local Țândărei nr. 42/31.08.1999 și atestat în Anexa 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, străzile din orașul Țândărei sunt cuprinse la pozițiile 1, 2 și 3 din anexă, acestea nefiind individualizate.

Toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative teritoriale, ulterior datei de 5 iulie 2019 se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre de Guvern.

Ultima poziție atestată este numărul 77, completarea inventarului se face prin numerotarea noilor poziții în continuarea ultimei poziții din inventar atestată prin hotărâre a Guvernului.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea și completarea inventarului domeniului public, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
78	1.3.7.1	Strada Avalanșei	<p><b>Tronson 1</b>  Delimitare: str. Oituz NC 23641 – str. Câmpului NC 25961  Suprafață 13604 mp  Lungime 1010 ml  Lățime medie 11-12 ml</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – asfalt</p> <p>Trotuare - 2  Îmbrăcăminte trotuar – pavele (495 ml)  Îmbrăcăminte trotuar – beton (1003 ml)</p> <p><b>Tronson 2</b>  Delimitare: str. Oituz NC 23641 – str. Aleea Teilor NC 25845  Suprafață 639 mp  Lungime 60 ml  Lățime medie 10 -11 ml  Îmbrăcăminte carosabil – asphalt  Trotuare - 1  Îmbrăcăminte trotuar – beton (60ml)</p>	1978 2016	420 122 441 285,53 – modernizare	<p>DOME NIU PUBLIC</p> <p>HG 392/2020</p> <p>PV recepție terminare lucrări nr. 14914/14 .11.2016</p>
79	1.10	Teren depozit materiale din construcții	<p>Str. Morii  Suprafața 22 873 mp  Delimitare  Nord – NC 146, 500/1, 21594  Sud – Dig Ialomița  Est – NC 22 388, domeniul privat UAT Țândărei  Nord – str. Morii (NC 23271)</p>	2010	478 443	HG 392/2020

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr.5104/18.03.2022

**Declarația,**  
**Secretarului General**  
**pentru actualizarea inventarului domeniului public**

Subsemnatul, Bucuroiu Marian-secretar general al orașului Țândărei, în conformitate cu prevederile art.289 declar că bunurile supuse aprobării nu fac obiectul unor litigii și sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

**Secretar general al orașului**  
**Jrs. Bucuroiu Marian**



**„ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 4748/14.03.2022

## **Raport** **al comisiei tehnice pentru completarea inventarului domeniului public**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 128/11.01.2022, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țăndărei.

În vederea întabulării dreptului de proprietate publică au fost efectuate măsurători cadastrale la următoarele obiective:

- strada Avalanșei;
- teren str. Morii, depozit deșeuri materiale din construcții.

Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țăndărei a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local Țăndărei nr. 42/31.08.1999 și atestat în Anexa 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, străzile din orașul Țăndărei sunt cuprinse la pozițiile 1, 2 și 3 din anexă, acestea nefiind individualizate.

Toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative teritoriale, ulterior datei de 5 iulie 2019 se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre de Guvern.

Ultima poziție atestată este numărul 77, completarea inventarului se face prin numerotarea noilor poziții în continuarea ultimei poziții din inventar atestată prin hotărâre a Guvernului.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țăndărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea și completarea inventarului domeniului public, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
78	1.3.7.1	Strada Avalanșei	<p><b>Tronson 1</b>  Delimitare: str. Oituz NC 23641 – str. Câmpului NC 25961  Suprafață 13604 mp  Lungime 1010 ml  Lățime medie 11-12 ml</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – asfalt</p> <p>Trotuare - 2  Îmbrăcăminte trotuar – pavele (495 ml)  Îmbrăcăminte trotuar – beton (1003 ml)</p> <p><b>Tronson 2</b>  Delimitare: str. Oituz NC 23641 – str. Aleea Teilor NC 25845  Suprafață 639 mp  Lungime 60 ml  Lățime medie 10 -11 ml  Îmbrăcăminte carosabil – asfalt  Trotuare - 1  Îmbrăcăminte trotuar – beton (60ml)</p>	1978 2016	420 122 441 285,53 – modernizare	DOMENIU PUBLIC  HG 392/2020  PV recepție terminare lucrări nr. 14914/14.11.2016
79	1.10	Teren depozit materiale din construcții	Str. Morii Suprafața 22 873 mp Delimitare Nord – NC 146, 500/1, 21594 Sud – Dig Ialomița Est – NC 22 388, domeniul privat UAT Țândărei Nord – str. Morii (NC 23271)	2010	478 443	HG 392/2020

**Comisia:**

**Roman George Cristian – primar**

**Bucuroiu Marian – secretar general**

**Lisaru Marian – șef birou achiziții**

**Ogrăzeanu Viorica – șef birou contabilitate**

**Sileanu Alexandru Rareș – administrator public**

**Ene Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol**



Nr.4729/14.03.2022

## REFERAT

(A)

In vederea intabularii dreptului de proprietate publica, au fost efectuate masuratori cadastrale la strada AVALANSEI si TEREN DEPOZIT MATERIALE DIN CONSTRUCTII ;

Strada are urmatoarele descrieri:

STR: AVALANSEI (2 TRONSOANE)

- Categoria de folosinta :DR(drumuri);
- Tronson 1;
- Suprafata construita : 13604 mp;
- Delimitare: str.OITUZ NC 23641- str.CAMPULUI NC 25961;
- Tronson 2;
- Suprafata construita : 639 mp;
- Delimitare: str.OITUZ NC 23641- strALEEA TEILOR NC 25845;

(B)

TEREN DEPOZIT MATERIALE DIN CONSTRUCTII: STR.MORII

- Categoria de folosinta : DEPOZIT DESEURI MATERIALE DIN CONSTRUCTII;
- Suprafata : 22873 mp;
- Delimitare: Nord - NC 146,500/1, 21594;  
Sud - DIG IALOMITA;  
Est - NC 22388, domeniul privat al UAT TANDAREI;  
Vest – str. MORII (NC 23271)

Masuratorile cadastrale au fost efectuate de S.C TOPSOFT CAD SRL prin DINU ALEXANDRU PETRU.



Prezentul referat s-a eliberat pentru modificarea si actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale Tandarei, in conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Persoana cu responsabilitati  
in domeniul amenajarii  
teritoriului si urbanismului,  
COPILAU IONEL

