



**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘEURI MATERIALE CONSTRUCȚII”

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 4808/15.03.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4922/16.03.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice  
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘEURI MATERIALE CONSTRUCȚII”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCURȚIU MARIAN

INIȚIATOR  
PRIMAR,

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Tândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 4922/16.03.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘEURI MATERIALE CONSTRUCȚII”**

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În momentul de față în orașul Țândărei există groapa principală de gunoi care are ca scop depozitarea deșeurilor materiale de construcție, dar depozitarea acestora de face necontrolat, existând pericolul poluării mediului.

Prin efectuarea lucrării de construcție, împrejmuire și supraveghere video a gropii de gunoi se va delimita cu exactitate perimetrul, se va restricționa accesul persoanelor neautorizate și depozitarea ilegală a deșeurilor menajere.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmită tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG. nr.907/2016.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘEURI MATERIALE CONSTRUCȚII”.

Primar

Prof. ROMAN MARGHE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 4808 / 15.03.2022

**R A P O R T**  
**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții**  
**" ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘURI MATERIALE**  
**CONSTRUCȚII"**

În momentul de față în orașul Țândărei există groapa principală de gunoi care are ca scop depozitarea deșeurilor materialelor de construcție, dar depozitarea acestora se face necontrolat, existând pericolul poluării mediului.

Prin efectuarea lucrării de construcție, împrejmuire și supraveghere video a gropii de gunoi se va delimita cu exactitate perimetrul, se va restricționa accesul persoanelor neautorizate și depozitarea ilegală a deșeurilor menajere.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții au fost întocmită tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării tema de proiectare.

**Birou investiții – achiziții**

**Lisaru Marian**



ROMÂNIA ANEXĂ LA HCL NR.  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

4804/15.03.2022

Aprobat,  
PRIMAR  
GEORGE CRISTIAN ROMAN

**TEMĂ DE PROIECTARE  
” ÎMPREJMUIRE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO RAMPĂ DEȘEURI MATERIALE  
CONSTRUCȚII”**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

“Împrejmuire și supraveghere video rampă deșeuri materiale construcții”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Ordonator principal de credite: Primarul orașului Țândărei

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției**

Beneficiarul investiției este UAT Țândărei, județul Ialomița

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

UAT Țândărei, județul Ialomița

**2. Dale de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regim juridic: Rampa de gunoi este situată pe strada Morii, în intravilanul orașului Țândărei, județul Ialomița și face parte din domeniul public al orașului Țândărei.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în zona de est a orașului Țândărei

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul în incinta rampei se face din str. Morii.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief**

Relieful este plat și nu prezintă forme care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Terenul și construcțiile sunt libere de orice sarcini. Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu există condiționări constructive în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform PUG și RLU al U.A.T. Tandarei nu există restricții cu privire la terenul propus în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

În urma realizării obiectivului de investiții propus, nu își va schimba destinația și nici funcționalitatea. Se propune îmbunătățirea calității procesului de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Împrejmuirea și monitorizarea video a rampei de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Aproximativ 15.000 locuitori ai orasului Tandarei

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Pe o perioadă nedeterminată..

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nu este cazul

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform legislației în domeniul protecției mediului și în conformitate cu condiționările urbanistice din certificatul de urbanism.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Realizarea lucrărilor la un nivel calitativ corespunzător, cu acordarea unei atenții deosebite protecției mediului.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Actele normative in vigoare privind protectia mediului.

Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Sef birou investitii**  
**Lisaru Marian**

