

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 4803
2022 Luna 03 Ziua 15

HOTĂRÂRE
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 329 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.4747/14.03.2022
- referatul compartimentului urbanism cu nr.4788/14.03.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.4751/14.03.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de suprafață nr.270 din 06 martie 2017 și radierea din cartea funciară nr.22731.

Art.2.(1) Se aprobă scoaterea terenului în suprafață de 329 mp din inventarul domeniului privat.

(2) Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița , se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la	Situația juridică actuală
101		Teren folosință CONSUMCOOP (brutărie, magazie+ alei)	Str. București-ZONA B Suprafața – 5214,88 mp Vecinătăți N – str. București S – Dig Ialomița E – Alee și stadion oraș V – Domeniu Public (cantina IACMI)	2003	398838,4	Domeniu privat

Art.3. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 329 mp pentru SC Caraiman Com SRL.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCURON MARIAN**

Prof. ROM



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4751/14.03.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 329 mp

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Prin adresa înregistrată cu nr. 11302/08.09.2021, SC Caraiman Com SRL, cu sediul în oraș Țândărei, bl. 160, sc. 1 parter, județul Ialomița, a depus cerere în vederea eliberării titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 329 m.p aferent construcției Carmangerie edificată de către fostele cooperative de producție.

Cererea a fost depusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Au fost depuse următoarele înscrisuri:

1. Contract de vânzare cumpărare nr. 179 din 17 ianuarie 2007 prin Consumcoop Țândărei vinde către SC Caraiman Com SRL construcție C1 Carmangerie și secție sucuri în suprafață de 311,88 mp, amplasată pe un teren concesionat în suprafață de 329 m.p.
2. Schiță cadastrală, fișa corpului de proprietate;
3. Adresă UAT Țândărei nr. 39905/10.08.2020;
4. Act identitate [Mădălina Căldăruș](#);
5. Certificat de înregistrare și act constitutiv SC Caraiman Com SRL;
6. Certificat fiscal UAT Țândărei nr. 33160/25.10.2021;
7. Extras de carte funciară CF nr. 22783 și 22781-C1;
8. Contract de constituire a dreptului de suprafață nr. 270 din 06 martie 2017, pentru teren în suprafață de 329 mp;
9. Registrul imobilizărilor SC Caraiman Com SRL din 30.09.2021;
10. Decizia nr. 21 din 22 octombrie 2001 prin care Federalcoop transferă fără plată către Consumcoop Țândărei, mai multe obiective, din care la punctul 3:
 - Secție băuturi răcoritoare și carmangerie din Țândărei, pus în funcțiune conform recepției preliminară din 15.02.1976;
11. Adeverință UAT Țândărei nr. 1187/18.01.2022 din care reiese faptul că nu a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru teren

Comisia de fond funciar a propus emiterea titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 329 mp, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 170, jud. Ialomița, pentru SC Caraiman Com SRL. A fost întocmită fișă de punere în posesie, iar documentația a fost transmisă către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Ialomița pentru validarea propunerii și emiterea titlului de proprietate.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, la poziția 101.

Astfel, este necesar emiterea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate următoarele:

- încetarea contractului de suprafață nr. 270 din 06 martie 2017, cu aprobarea radierii din cartea funciară;

- scoaterea terenului în suprafață de 329 mp din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei;

- hotărârea intră în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 329 mp, pentru SC Caraiman Com SRL.

Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la	Situația juridică actuală
101		Teren folosință CONSUMCOOP (brutărie, magazie+ alei)	Str. București-ZONA B Suprafața – 5543,88 mp Vecinătăți N – str. București S – Dig Ialomița E – Alee și stadion oraș V – Domeniu Public (cantina IACMI)	2003	424383	Domeniu privat

se modifică și completează

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la	Situația juridică actuală
101		Teren folosință CONSUMCOOP (brutărie, magazie+ alei)	Str. București-ZONA B Suprafața – 5214,88 mp Vecinătăți N – str. București S – Dig Ialomița E – Alee și stadion oraș V – Domeniu Public (cantina IACMI)	2003	398838,4	Domeniu privat

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 329 mp.

Prin

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



„ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4747 / 14.03.2022

Raport
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public
și privat al orașului Țăndărei

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 128/11.01.2022 comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Unității Administrative Teritoriale-oraș Țăndărei.

Prin adresa înregistrată cu nr. 11302/08.09.2021, SC Caraiman Com SRL, cu sediul în or. Țăndărei, bl. 160, sc. 28, parter, jud. Ialomița, a depus cerere în vederea eliberării titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 329 m.p aferent construcției Carmangerie edificată de către fostele cooperative de producție.

Cererea a fost depusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Au fost depuse următoarele înscrisuri:

1. Contract de vânzare cumpărare nr. 179 din 17 ianuarie 2007 prin Consumcoop Țăndărei vinde către SC Caraiman Com SRL construcție C1 Carmangerie și secție sucuri în suprafață de 311,88 mp, amplasată pe un teren concesionat în suprafață de 329 m.p.
2. Schiță cadastrală, fișa corpului de proprietate;
3. Adresă UAT Țăndărei nr. 39905/10.08.2020;
4. Act identitate Mocanu Călin;
5. Certificat de înregistrare și act constitutiv SC Caraiman Com SRL;
6. Certificat fiscal UAT Țăndărei nr. 33160/25.10.2021;
7. Extras de carte funciară CF nr. 22731 și 22731-C1;
8. Contract de constituire a dreptului de superficie nr. 270 din 06 martie 2017, pentru teren în suprafață de 329 mp;
9. Registrul imobilizărilor SC Caraiman Com SRL din 30.09.2021;
10. Decizia nr. 21 din 22 octombrie 2001 prin care Federalcoop transferă fără plată către Consumcoop Țăndărei, mai multe obiective, din care la punctul 3:
- Secție băuturi răcoritoare și carmangerie din Țăndărei, pus în funcțiune conform recepției preliminară din 15.02.1976;
11. Adeverință UAT Țăndărei nr. 1187/18.01.2022 din care reiese faptul că nu a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru teren

Comisia de fond funciar a propus emiterea titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 329 mp, situat în orașul Țândărei, șos. București, nr 170, jud. Ialomița, pentru SC Caraiman Com SRL. A fost întocmită fișă de punere în posesie, iar documentația a fost transmisă către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Ialomița pentru validarea propunerii și emiterea titlului de proprietate.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, la poziția 101.

Astfel, este necesar emiterea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate următoarele:

- încetarea contractului de superfcie nr. 270 din 06 martie 2017, cu aprobarea radierii din cartea funciară;
- scoaterea terenului în suprafață de 329 mp din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei;
- hotărârea intră în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 329 mp, pentru SC Caraiman Com SRL.

Comisia:

Roman George Cristian – primar

Bucuroiu Marian – secretar general

Lisaru Marian – șef birou achiziții

Ogrăzeanu Viorica – șef birou contabilitate

Sileanu Alexandru Rareș – administrator public

Ene Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4788 / 14.03.2022

REFERAT ,

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 679/06.12.2021, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

SC Caraiman Com SRL, cu sediul în or. Țândărei, bl. 160, sc. 28, parter, jud. Ialomița, care detine în proprietate clădire C1 situată în orasul Tandarei , Soseaua Brailei nr. 170 conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 179 din 17 ianuarie 2007, prin Consumcoop Țândărei Carmangerie și secție sucuri în suprafață de 311,88 mp, amplasată pe un teren concesionat în suprafață de 329 m.p. Carmangerie edificată de către fostele cooperative de producție, CF nr. 22731 și 22731-C1;

Construcția C1 se afla amplasată pe teren situat în domeniul privat al U.A.T Tandarei , aflat la poziția 101 , CF nr .22731 și 22731 C1 pentru care există contract de constituire a dreptului de suprafață nr. 270 din 06 martie 2017, pentru teren în suprafață de 329 mp;

Urmare solicitării depuse de către SC CARAIMAN COM SRL în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020, pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 **dupa emiterea titlului de proprietate** , pentru suprafața sus menționată de către Comisia de fond funciar al Instituției Prefectului ialomița **solicit următoarele :**

- încetarea contractului de suprafață nr. 270 din 06 martie 2017, cu aprobarea radierii din cartea funciară;
- scoaterea terenului în suprafață de 329 mp din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei;
- hotărârea intră în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 329 mp, pentru SC Caraiman Com SRL.

Intodmit,
Inspector de Registrism
Popescu Mirela