

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 4752  
2022 Luna 03 Zile 14

**HOTĂRÂRE**  
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 130 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
**Având în vedere:**

- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.4746/14.03.2022
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 4750/14.03.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.4749/14.03.2022

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de superficie nr.2521 din 22 septembrie 2015 și radierea din cartea funciară nr.22455.

**Art.2.(1)** Se aprobă scoaterea terenului în suprafață de 130 mp din inventarul domeniului privat.

**(2)** Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița, se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la	Situația juridică actuală
105		Teren Piața Mare (Spații comerciale, piață)	Str. Brăilei-ZONA B Suprafața – 1388,23 mp Vecinătăți N – prop.part. S – Casa de rugăciune, propr. Buterez E – Str. Brăilei V – Str.Artelor(SC LUANA SRL=192 mp)	2003	29022,05	Domeniu privat

**Art.3.** Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 130 mp pentru Stanciu Constantin.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATĂ  
PRIN

Prof. ROMAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr. 4749/14.03.2022**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 130 mp**

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Prin adresa înregistrată cu nr. 528/11.01.2022, dl. **Stanciu Constantin** a depus cerere în vederea eliberării titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 192,92 m.p aferent construcției Clădire magazin menaj, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei – piața, CF nr. **22455C** construcție edificată de către Consumcoop Țândărei.

Cererea a fost depusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Au fost depuse următoarele înscrisuri:

1. Contract de vânzare cumpărare nr. 1 din 07 ianuarie 2008 prin Consumcoop Țândărei vinde către SC Stanciu&Comp SRL construcție clădire magazin menaj în suprafață de 129,92 mp, amplasată pe un teren aparținând domeniului privat al UAT oraș Țândărei;

2. Extras din Certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Ialomița prin care se repartizează o seria de active către Stanciu Constantin.

În completarea cererii, prin adresa nr. 2290/02.02.2022, d-l Stanciu Constantin a depus următoarele înscrisuri:

1. Schiță cadastrală (plan de situație și în format electronic dxf);  
2. Act identitate **Stanciu Constantin**;  
3. Certificat fiscal UAT Țândărei, din care să reiese faptul că au fost achitate impozitele și taxe;

4. Adeverință nr. 2272/01.02.2022 din care să reiese faptul că pentru teren nu a fost reconstituit dreptul de proprietate;

7. Extras de carte funciară funciară CF nr. **22455C** și CF **22455C**;

8. Decizia Federalcoop nr. 21 din 22 octombrie 2001;

9. Contract de suprafață notariat nr. 2521 din 22 septembrie 2015.

Comisia de fond funciar a propus emiterea titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 130 mp, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei, piața Agroalimentară, jud. Ialomița, pentru **Stanciu Constantin**. A fost întocmită fișă de punere în posesie, iar documentația a fost transmisă către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Ialomița pentru validarea propunerii și emiterea titlului de proprietate.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, la poziția 105.

Astfel, este necesar emiterea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate următoarele:

- încetarea contractului de suprafață nr. 2521 din 22 septembrie 2015 cu aprobarea radierii din cartea funciară;

- scoaterea terenului în suprafață de 130 mp din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei;

- hotărârea intră în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 130 mp, pentru Stanciu Constantin.

Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la	Situația juridică actuală
105		Teren Piața Mare (Spații comerciale, piață)	Str. Brăilei-ZONA B Suprafața – 1518,23 mp Vecinătăți N – prop.part. S – Casa de rugăciune, propr. Buterez E – Str. Brăilei V – Str.Artelor(SC LUANA SRL=192 mp)	2003	31739,80	Domeniu privat

**se modifică și completează**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la	Situația juridică actuală
105		Teren Piața Mare (Spații comerciale, piață)	Str. Brăilei-ZONA B Suprafața – 1388,23 mp Vecinătăți N – prop.part. S – Casa de rugăciune, propr. Buterez E – Str. Brăilei V – Str.Artelor(SC LUANA SRL=192 mp)	2003	29022,05	Domeniu privat

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, cu județul Ialomița suprafața de 130 mp.

Prof. ROMAN CRISTIAN



**„ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
Nr.4746/14.03.2022

**Raport**  
**al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public**  
**și privat al orașului Țândărei**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 128/11.01.2022 comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Unității Administrative Teritoriale-oraș Țândărei.

Prin adresa înregistrată cu nr. 528/11.01.2022, dl. **Stanciu Constantin** a depus cerere în vederea eliberării titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 192,92 m.p aferent construcției Clădire magazin menaj, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei – piața, CF nr. 2104, construcție edificată de către Consumcoop Țândărei.

Cererea a fost depusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Au fost depuse următoarele înscrisuri:

1. Contract de vânzare cumpărare nr. 1 din 07 ianuarie 2008 prin Consumcoop Țândărei vinde către SC Stanciu&Comp SRL construcție clădire magazin menaj în suprafață de 129,92 mp, amplasată pe un teren aparținând domeniului privat al UAT oraș Țândărei;

2. Extras din Certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Ialomița prin care se repartizează o seria de active către Stanciu Constantin.

În completarea cererii, prin adresa nr. 2290/02.02.2022, d-l Stanciu Constantin a depus următoarele înscrisuri:

1. Schiță cadastrală (plan de situație și în format electronic dxf);  
2. Act identitate **Stanciu Constantin**;  
3. Certificat fiscal UAT Țândărei, din care să reiese faptul că au fost achitate impozitele și taxe;

4. Adeverință nr. 2272/01.02.2022 din care să reiese faptul că pentru teren nu a fost reconstituit dreptul de proprietate;

7. Extras de carte funciară funciară CF nr. 2104 și CF 22475C1;

8. Decizia Federalcoop nr. 21 din 22 octombrie 2001;

9. Contract de suprafață notariat nr. 2521 din 22 septembrie 2015.

Comisia de fond funciar a propus emiterea titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 130 mp, situat în orașul Țândărei, șos. Brăilei, piața Agroalimentară,

jud. Ialomița, pentru 5 mp. A fost întocmită fișă de punere în posesie, iar documentația a fost transmisă către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Ialomița pentru validarea propunerii și emiterea titlului de proprietate.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, la poziția 105.

Astfel, este necesar emiterea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate următoarele:

- încetarea contractului de suprafață nr. 2521 din 22 septembrie 2015 cu aprobarea radierii din cartea funciară;

- scoaterea terenului în suprafață de 130 mp din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei;

- hotărârea intră în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 130 mp, pentru

**Comisia:**

**Roman George Cristian – primar**

**Bucuroiu Marian – secretar general**

**Lisaru Marian – șef birou achiziții**

**Ogrăzeanu Viorica – șef birou contabilitate**

**Sileanu Alexandru Rareș – administrator public**

**Ene Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol**



Nr. 4750/14.03.2022

## REFERAT ,

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 679/06.12.2021, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

DL STANCIU CONSTANTIN detine in proprietate cladire magazin menaj situat in orasul Tandarei , Soseaua Brailei ZONA PIATA conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 1 din 07 ianuarie 2008, prin Consumcoop Țândărei CLADIRE MAGAZIN MENAJ în suprafață de 192, 92 m.p, amplasată pe un teren concesionat în suprafață de 129,92 m.p.

Constructia se afla amplasata pe teren situat in domeniul privat al U.A.T Tandarei , aflat la pozitia 105 , CF nr .22455 si 22455 C1 pentru care exista contract de constituire a dreptului de superfcie nr. 2521 din 22 SEPTEMBRIE 2015, pentru teren în suprafață de 130 m.p;

Urmare solicitarii depuse de catre STANCIU CONSTANTIN în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020, pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 **dupa emiterea titlului de proprietate** , pentru suprafata sus mentionata de catre Comisia de fond funciar al Institutiei Prefectului ialomita **solicit urmatoarele :**

- încetarea contractului de superfcie nr. 2521 din 22 SEPTEMBRIE 2015, cu aprobarea radierii din cartea funciară;

- scoaterea terenului în suprafață de 130 m.p din inventarul doemniului privat al orașului Țândărei;

- hotărârea întră în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 130 m.p, pentru STANCIU CONSTANTIN .

Cu stima,

Intocmit,  
Inspector Urbanism  
- Popescu Mirela