

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 4821/15.03.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4848/15.03.2022
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 4975/16.03.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 4979/16.03.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4982/16.03.2022

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată
- art.129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, , cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se actualizează devizul general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan” în valoare totală de 5.290.118,06 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M în valoare de 4.818.595,71 lei (inclusiv T.V.A.), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

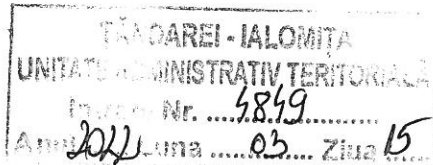
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CRISTACHE MARIN**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei**  
**Astăzi: 16.03.2022**  
**Cu nr. 39**

**PROIECT**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 4821/15.03.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 4848/15.03.2022

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată

-art.129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, ,  
cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se actualizează devizul general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan” în valoare totală de 5.290.118,06 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M în valoare de 4.818.595,71 lei (inclusiv T.V.A.), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
Jrs. BUCURIU MARIAN

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țăndărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 4848/15.03.2022

**Referat de aprobare  
la Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul  
„Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str.  
Zambilei, str. Bărăgan”**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.60/27.05.2021 s-a aprobat tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/29.07.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I).

Primăria Țândărei are ca permanent obiectiv menținerea rețelei rutiere din oraș într-o stare cât mai bună pentru asigurarea unui trafic în deplin confort și a siguranței rutiere. În acest sens și în conformitate cu strategia locală de dezvoltare a orașului s-au identificat un grup de 6 străzi cu un mare coeficient de degradare, străzi care trebuie urgent modernizate.

Străzile propuse a fi modernizate sunt:

- Câmpului-471,54 m
- Plevnei- 329,70 m
- Ciocârliei-397,84 m
- Romaniței-519,72 m
- Zambilei-206,40 m
- Bărăgan-248,26 m

După două proceduri de atribuire a contractelor de execuție lucrări s-a constatat lipsa interesului ofertanților datorită creșterilor substanțiale ale manoperei în construcții și ale prețurilor materialelor de construcții, astfel s-a făcut o nouă estimare a lucrărilor la nivelul lunii februarie 2022, rezultând noi indicatori tehnico-economici, și anume:

- valoarea totală: 5.290.118,06 lei cu TVA
- din care C+M: 4.818.595,71 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”.

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Nr. 4821 / 15.03.2022

## R A P O R T

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul  
"Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței,  
str. Zambilei, str. Bărăgan"

Primăria Țăndărei are ca permanent obiectiv menținerea rețelei rutiere din oraș într-o stare cât mai bună pentru asigurarea unui trafic în deplin confort și a siguranței rutiere.

În acest sens, în conformitate cu strategia locală de dezvoltare a orașului s-au identificat un grup de 6 străzi cu un mare coeficient de degradare, străzi care trebuie urgent modernizate.

Astfel, s-au identificat str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan fiind elaborat în anul 2021 D.A.L.I. prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

După două proceduri de atribuire a contractelor de execuție lucrări s-a constatat lipsa interesului ofertanților având în vedere creșterile substanțiale ale manoperei în construcții și ale prețurilor materialelor de construcții.

Astfel, s-a făcut o nouă estimare a valorii lucrărilor la nivelul lunii februarie 2022, rezultând noi indicatori tehnico – economici.

Având în vedere prevederile Legii 273 / 2006 privind finanțele publice locale, precum și ale OUG 57/2019 privind codul administrativ, biroul investiții – achiziții propune spre analiză în vederea aprobării a principalilor indicatori tehnico – economici, și anume:

- valoare totală: **5.290.118,06 lei;**
- din care C+M: **4.818.595,71 lei.**

Șef birou investiții – achiziții

Lisaru Marian

## DEVIZ GENERAL - solutia 1 Recomandata

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

**MODERNIZARE STRAZI: STRADA CAMPULUI, STRADA PLEVNEI, STRADA CIOCARLIEI, STRADA ROMANITEI,  
STRADA ZAMBILEI, STRADA BARAGAN, ORAS TANDAREI, JUDETUL IALOMITA**

Cota TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1 Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 SF / DALI si deviz general	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.698,43	8.492,70	53.191,13
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	39.698,43	7.542,70	47.241,13
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>130.698,43</b>	<b>24.832,70</b>	<b>155.531,13</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.969.843,23	754.270,21	4.724.113,44
	4.1.1 - Suprastructura drum	3.352.485,56	636.972,26	3.989.457,82
	4.1.2 - Trotuare	385.735,15	73.289,68	459.024,83
	4.1.3 - Lucrari edilitare	158.440,56	30.103,71	188.544,27
	4.1.4 - Siguranta circulatiei	73.181,96	13.904,57	87.086,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.969.843,23</b>	<b>754.270,21</b>	<b>4.724.113,44</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	99.246,08	18.856,76	118.102,84
	5.1.1 <i>Lucrari de constructii</i>	79.396,86	15.085,40	94.482,27
	5.1.2 <i>Cheltuieli conexe organizarii de santier</i>	19.849,22	3.771,35	23.620,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.541,64	3.846,78	48.388,42
	5.2.1 <i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 <i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii</i>	4.049,24	0,00	4.049,24
	5.2.3 <i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i>	20.246,20	0,00	20.246,20
	5.2.4 <i>Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC</i>	20.246,20	3.846,78	24.092,98
	5.2.5 <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare</i>	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	205.027,08	38.955,15	243.982,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>348.814,80</b>	<b>61.658,68</b>	<b>410.473,48</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> <b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.449.356,47</b>	<b>840.761,60</b>	<b>5.290.118,06</b>
Din care C+M		<b>4.049.240,09</b>	<b>769.355,62</b>	<b>4.818.595,71</b>

Beneficiar/Investitor  
ORASUL TANDAREI  
Primar

Proiectant  
**SC GRAFIC TENDS SRL**  
CUI RO 16512643 / J23/31/2018  
Ing. Maroiu Alexandru

