

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.2177/01.02.2022
- referatul compartimentului urbanism cu nr.2178/01.02.2022
- referatul de aprobare al inițiatorului cu nr.2179/01.02.2022
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 2222/01.02.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
 - Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
 - art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor
 - art.129 alin.(2) lit.”c”, art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform Cărții funciare nr. 25950.

Art.2. Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț	Zona Stadion Vecinătăți: Nord-lot 3 (6000 mp) Est-str.Aleea Stadionului Sud-domeniul public al orașului (Sala de Sport)	1970	226138	Domeniul public oraș Țândărei

			Vest-domeniul public al oraşului Suprafaţa 7296 mp			
--	--	--	--	--	--	--

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Tândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020, se completează cu poziţia nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
244		Teren	Suprafaţa 6000 mp Vecinătăţi Nord-domeniul public al oraşului+numar cadastral 25949 Sud-domeniul public al oraşului (parcul oraşului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al oraşului	1970	185.968	Domeniu privat

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului şi compartimentele de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GAVRILĂ IONUŢ**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Tândărei
Astăzi: 08.02.2022
Cu nr. 31**

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 2/80
Anu 2022 Luna 02 Ziua 01/.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.2177/01.02.2022
- referatul compartimentului urbanism cu nr.2178/01.02.2022
- referatul de aprobare al inițiatorului cu nr.2179/01.02.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
 - Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
 - art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor
 - art.129 alin.(2) lit."c", art.289 alin.(2), art.357 alin.(1) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform Cărții funciare nr. 25950.

Art.2. Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț	Zona Stadion Vecinătăți: Nord-lot 3 (6000 mp) Est-str.Aleea Stadionului Sud-domeniul public al orașului (Sala de Sport) Vest-domeniul public al orașului Suprafața 7296 mp	1970	226138	Domeniul public oraș Țândărei

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020, se completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al oraşului+numar cadastral 25949 Sud-domeniul public al oraşului (parcul oraşului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al oraşului	1970	185.968	Domeniu privat

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
MITREA TRAIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 2179/01.02.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan

În ședința ordinară a Consiliului Local din 29.06.2021 s-a discutat cererea cu nr. 9315/22.06.2021 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de 6000 mp, unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a terenului solicitat.

În vederea scoaterii la licitație este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat.

Potrivit art. 361 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului public poziția 15.

În inventar este cuprins teren în suprafață de 19 712,5 mp, care a fost lotizat. În această suprafață intră și o parte din strada Alea Stadionului, la Nord se învecinează cu locuințe proprietate private, în acest moment fiind la Nord strada Alea Stadionului, rezultând diferența de la 19 712,5 mp la 13296 mp cât a reieșit din măsurători.

Poziție inițială, la HG nr. 1353/2001:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț (obor)	Zona Stadion Vecinătăți: Nord- locuințe particulare Est- parcul orașului Sud – Dig Vest - Stadion Suprafața 19 712,5 mp	1970	40 006,518	HG 548/1999 Legea 213/1998

Astfel, comisia propune modificarea poziției 15 din inventarul domeniului public, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț	Zona Stadion Vecinătăți: Nord-lot 3 (6000 mp) Est-str.Alea Stadionului	1970	226138	Domeniul public oraș Țândărei

			Sud-domeniul public al oraşului (Sala de Sport) Vest-domeniul public al oraşului Suprafaţa 7296 mp			
--	--	--	--	--	--	--

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Țândărei, se completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al oraşului+numar cadastral 25949 Sud-domeniul public al oraşului (parcul oraşului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al oraşului	1970	185.968	Domeniu privat

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea terenului în suprafață de 6000 mp din domeniul public al oraşului în domeniul privat al oraşului în vederea scoaterii la licitație pentru desfășurarea activității de comerț/centru de agrement prin construirea unui Complex de petrecere a timpului liber, complex format din locuri de joacă pentru copii, spații pentru comerț și terasă..

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Țândărei a suprafeței de 6000 mp, teren intravilan.

VICEPRIMAR
MITREA TRAIAN





„ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 2177/01.02.2022

Raport al comisiei tehnice

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 128/11.01.2022, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țăndărei.

În ședința Consiliului local Țăndărei din 29.06.2021, s-a discutat o cerere pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 6000 mp, unde s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru lotizarea terenului, trecerea din domeniul public în privat și concesionarea acestuia.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului public poziția 15.

În inventar este cuprins teren în suprafață de 19 712,5 mp, care a fost lotizat. În această suprafață intră și o parte din strada Aleea Stadionului, la Nord se învecinează cu locuințe proprietate private, în acest moment fiind la Nord strada Aleea Stadionului, rezultând diferența de la 19 712,5 mp la 13296 mp cât a reieșit din măsurători.

Poziție inițială, la HG nr. 1353/2001:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț (obor)	Zona Stadion Vecinătăți: Nord- locuințe particulare Est- parcul orașului Sud – Dig Vest - Stadion Suprafața 19 712,5 mp	1970	40 006,518	HG 548/1999 Legea 213/1998

Astfel, comisia propune modificarea poziției 15 din inventarul domeniului public, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
15	1.5.9	Amenajări speciale pentru afaceri comerț	Zona Stadion Vecinătăți: Nord-lot 3 (6000 mp) Est-str.Aleea Stadionului Sud-domeniul public al orașului (Sala de Sport) Vest-domeniul public al orașului Suprafața 7296 mp	1970	226138	Domeniul public oraș Țândărei

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, se completează cu poziția nr. 244:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz,al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
244		Teren	Suprafața 6000 mp Vecinătăți Nord-domeniul public al orașului+numar cadastral 25949 Sud-domeniul public al orașului (parcul orașului) Vest-strada Aleea Stadionului Est-domeniul public al orașului	1970	185.968	Domeniu privat

Comisia:

Mitrea Traian – viceprimar

Bucuroiu Marian – secretar general

Lisaru Marian – șef birou achiziții

Pârvu Drăguța – inspector contabilitate

Sileanu Alexandru Rareș – administrator public ✓

Ene Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 2178/01.02. 2022

Referat,

Cererea nr . 9315 /22.06.2021 a numitului *[Nume]* prin care solicita concesionarea unei suprafete de teren de 6000m.p., a fost analizata in sedinta ordinara a Consiliului Local Tandadarei din data de 29.06.2021 unde s-a aprobat va comunic urmatoarele:

Terenul solicitat face parte din domeniul public al U.A.T Tandarei, in vederea scoaterii la licitatie, ca prim pas este necesara trecerea terenului din domeniul public in domeniul privat al U.A.T Tandarei.

In urma verificarilor in teren si conform art. 361 , alin(2) din OUG 57 / 03.07.2019 , privind Codul administrativ spune ca " Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ -teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotararea consiliului judetean , respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei , orasului sau al municipiului , dupa caz , daca prin lege nu se dispune astfel.

Conform prevederilor art.129 ,alin (1) , alin(2),lit. "c" din O.U.G nr. 57 / 03.07.2019 privind codul administrativ , si pentru valorificare eficienta a bunului apartinand domeniului public sau privat de interes local al orasului Tandarei , consider utila trecerea din domeniul public in domeniul privat a imobilului / teren identificat la pozitia 355 in inventarul public conform H.C.L nr. 09 / 29.01.2019, in suprafata totala de 13296 mp , din care sa dezmembrat suprafata de 6000 m.p si se efectueaza trecerea in domeniul privat al U.A.T Tandarei , conform cartii funciare nr. 25950 / 06.08.2021 in vederea concesionarii acestei suprafete, pe care se intentioneaza a se desfasura activitate de comert / centru de agrement , prin construirea unui "Complex de petrecere a timpului liber" , complex format din locuri de joaca pentru copii , spatii pentru comert si terasa .

Imobilul / terenul are suprafata de 6000 m.p și face parte din domeniul public al orasului Tandarei. este situat în intravilanul orasului Tandarei, având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – domeniul public al orasului Tandarei (teren sintetic si sala sport)

- la Sud - domeniul public al orasului Tandarei (parcul orasului)
- la Est - strada Aleea Stadionului
- la Vest - domeniul public al U.A.T Tandarei

NECESITATEA

Necesitatea amenajarii unui centru de agrement in orasul Tandarei deriva din nevoia de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea orasului, in vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu un impact pozitiv asupra cresterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orasului.

Necesitatea si oportunitatea, in plus, sunt determinate de dorinta de a creste calitatea mediului ambiant in care traiesc si isi desfasoara activitatea locuitorii. In plus, realizarea acestui centru de agrement va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber intrun mod civilizatat si agreabil.

In programul de activitate al Serviciului Lucrari Publice , Achizitii , Mediu este inclusa si identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini , imobile care se propun a fi declarate , trecute in domeniul privat de interes local al orasului Tandarei.

OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al unui teren din orasul Tandarei , se doreste solutionarea cererilor de valorificare a imobilelor de catre persoane fizice / juridice din orasul Tandarei.

Pe fundalul migrației din ultimii ani, se confruntă cu o rată înalta a tinerilor inactivi (63%), în special a tinerilor , retragerea tinerilor de pe piața forței de muncă generează un cost economic și contribuie la dezangajamentul social, fiind un factor important de risc pentru dezvoltarea socio economică a țării pe termen lung.

În contextul în care antreprenoriatul este un vector eficient în crearea locurilor de munca și în creșterea susținută a economiei, încurajarea tinerilor antreprenori și politicile ce au ca scop dezvoltarea acestui potențial nevalorificat constituie o oportunitate.

Tinerii sunt mai receptivi la noile tehnologii și tendințe în afaceri iar acest factor poate constitui un avantaj competitiv important.

Mai mult, o intervenție de stimulare a antreprenoriatului în rândul tinerilor este justificată nu doar de vulnerabilitatea IMM în contextul economic și politic actual, ci și din perspectiva barierelor și inegalităților ce există în mediul de afaceri pe componenta de vârstă.

LEGALITATEA

- prevederile art.361 alin (2) , din O.U.G nr.57 /03.07.2019
- prevederile art.129 alin (1) , alin(2) , lit."c", din O.U.G , privind Codul administrativ
- prevederile art. 24 alin (3) , din Legea 7 / 1996 Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Intocmit
Inspecția
Ropescu Mi