

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

***PROCES-VERBAL***  
***Nr. 47116/21.12.2021***

Încheiat astăzi, 20.12.2021, în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 886/16.12.2021 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar-Roman George Cristian, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-na Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, d-l Lisaru Marian-șef birou achiziții-investiții, d-na Maria Budeș-reprezentant ADI Apă-Canal Constanța, d-l Copilău Ionel-inspector urbanism.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri în funcție.

D-l Secretar general al orașului: Ședința este legal constituită.

Președinte de ședință este d-l consilier Gavrilă Ionuț.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor din 25.11.2021 și 08.12.2021 (nr.19145/26.11.2021 și nr.19676/09.12.2021). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

D-l Balea Marin: la unul am o intervenție, am explicat data trecută, la școli să se vină cu o tonetă mai rustică, dar am spus nu numai la școli, și în alte locuri accesibile, e o serbare câmpenească, să vină cineva cu o trotinetă dasta, are frigider, să-și vândă preparate, poate să o pună într-un parc sau la stadion poate avem vreo serbare, astea ar fi, și am stabilit, și i-am zis și doamnei secretare că a omis. Eu așa am spus data trecută, aș avea rugămintea să menținem acel amendament.

D-l Petrache Gheorghe: nu votez pentru că nu am fost la ședința trecută.

Nemaifiind discuții se supun la vot cele două procese verbale.(16 pentru, domnul Petrache nu votează)

D-l Gavrilă Ionuț: înainte de a da citire ordinii de zi vă rog să-mi permiteți să dau citire din regulamentul de organizare și funcționare adoptat în octombrie 2019. Art.31 alin.6 „ Consilierii locali pot părăsi ședința doar cu acceptul președintelui de ședință și cu acordul majorității simple a consilierilor.”, art.32 alin.(7) „ Consilierii locali participă la dezbateri în ordinea înscrierii la cuvânt. Consilierii locali sunt obligați ca în cuvântul lor să se refere exclusiv la problema care formează obiectul dezbaterii.”, alin.(9) „Președintele de ședință permite oricând unui consilier local să răspundă într-o problemă de ordin personal.”, alin.11 „ Este interzisă adresarea de insulte sau calomnii de către consilierii locali prezenți la ședință, precum și dialogul dintre vorbitori și persoanele aflate în sală.”

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare practicată de operatorul regional S.C. RAJA S.A. pentru perioada 2022-2029.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici, personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Țândărei, al Complexului de Servicii Sociale Țândărei și Serviciului Administrarea Domeniului Public Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

3. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea fuziunii prin absorbție a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară SALUBRIS GROUP 2010 de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECO 2009".

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii UAT Oraș Țândărei cu unele unități administrativ teritoriale în vederea acceptării acestora în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO 2009", în calitate de asociați cu drepturi depline.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2022.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7. Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2022.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

9. Proiect de hotărâre privind participarea Orașului Tandarei la „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Eficientizarea și modernizarea sistemului de iluminat public din Orașul Tandarei, județul Ialomița”.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Casă de cultură”.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

11. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se supune la vot ordine de zi inițială: 17 pentru.

D-I Gavrilă Ionuț: ordinea de zi se suplimentează cu patru proiecte „Proiect de hotărâre privind retragerea temporară a dreptului de administrare asupra unor imobile, Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului unei burse acordate din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și numărul acestora, Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării Proiectului „Pasiuni și aptitudini P3-Educație nonformală în sistem outdoor pentru elevii din localitățile Slobozia, Bordeni și Țândărei, județul Ialomița”, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021.”

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare practicate de operatorul regional S.C. RAJA S.A. pentru perioada 2022-2029, raportul inspectorului mediu cu nr. 46812/15.12.2021, notificarea nr. 13072/02.09.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal” Constanța, referatul de aprobare al primarului cu nr. 46813/15.12.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 46857/15.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 46866/15.12.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 46873/15.12.2021.

D-I Primar: știți că am discutat odată legat de aprobarea sau modificarea acestei strategii de tarifare, la rubrica diverse acum câteva ședințe am avut o discuție legată de această strategie de tarifare, din nefericire la acea ședință nu am avut un punct de vedere extrem de bine argumentat și fundamentat al operatorului regional RAJA Constanța, ulterior am avut discuții cu partea tehnică reprezentată de doamna Maria Budeș, șefa serviciului juridic al operatorului RAJA Constanța. După cum știți, în ședințele de comisie doamna Budeș a fost prezentă și a exemplificat punctual ce înseamnă această

modificare a strategiei de tarificare, au fost adresate întrebări de către fiecare dintre dvs, dânsa a ținut să fie prezentă și în ședința de plen deoarece unii consilieri nu au fost prezenți la comisiile de specialitate. Ați avut atașat la mapa ședinței tot ceea ce înseamnă această modificare a strategiei de tarificare.

D-l Mitrea Traian: am să subliniez faptul că dată trecută, poate din neatenție nu s-a citit cum trebuie, de fapt era o modificare a strategiei de tarificare și nu o nouă strategie de tarificare și în funcție de procentele cu care se ajustează în termeni reali, dacă suntem cât se poate de riguroși o să observăm că prețul apei crește plecând de la prețul actual al apei. În cuvântul meu am să mă refer la câteva aspecte de ordin tehnic pe care operatorul RAJA le gestionează pe raza orașului Țândărei, și anume calitatea apei. Trebuie găsite soluții care să elimine inconvenientele create de calitatea uneori precară a apei, acea culoare gălbui-maronie, vă spun cu toată sinceritatea și cei care locuiesc la bloc sunt la sentimentul meu, de două săptămâni apa are o culoare nu plăcută ochiului și nu sunt specialist ca să mă refer și la calitatea acestui agent termic. Apoi, sunt lucrările care există în derulare pe raza orașului Țândărei, lucrări care trebuiau finalizate după ultima punere de acord cu cel care gestionează fonduri europene, cu specialiști angajați ai RAJA Constanța, cu anteprenorul, cel care desfășoară lucrările, cu dirigintele de șantier. A fost un total desant în luna august, s-au început niște lucrări, au fost finalizate parțial două străzi, și anume strada Soarelui și strada Muncii, dar pe strada Muncii a rămas un cămin neterminat, sunt alte lucrări, celelalte străzi Zambilei, Nufărului ș.a.m.d care aveau ultimul termen de finalizare renegociat după întârzieri repetate, lucrări care nu sunt nici conforme și nici bine executate.

D-l Președinte: haideți să ne referim strict la proiect, la strategia de tarificare.

D-l Mitrea Traian: cu tot respectul, dar sunt probleme care generează exact această strategie. Nu poți să vii să ceri un preț per apă atâta timp cât calitatea unor lucrări lasă de dorit. Eu nu vin nici să cert și nici să trag la răspundere, ci trag un semnal de alarmă serios, sunt reprezentanții RAJA și îi rog să ia act astfel încât aceste lucruri să se remedieze într-un termen mediu sau scurt pentru că sunt probleme care deranjează, care provoacă disconfort, pe care noi le întâmpinăm și e de datoria noastră să aducem la cunoștință. Asta este sensul intervenției mele. Pe strada Viilor sunt guri de canal neastupate, sunt lucrări lăsate de izbeliște. Rugămintea mea este să vă mobilizați și să luați legătura cu anteprenorii care execută lucrările astfel încât aceste lucrări să fie definitivitate, termenele să se respecte și calitatea acestor lucrări să fie una așa cum au fost angajate ele pentru că nu trebuie să fim noi responsabili ca și comunitate, de lipsa de profesionalism a celor care execută aceste lucrări. Îmi aduc aminte că la trecuta tarificare din 2019 aici cu toată lumea de față, sunt consilieri care și atunci au participat, lucrurile au stat de următoarea manieră, ne luăm angajamentul facem, s-au dus pe strada Armanului, au dus utilajele începuse o oarecare lucrare și după ce a fost votată strategia de tarificare, exact a doua zi aceste utilaje și personalul au dispărut. Haideți să încercăm să rezolvăm problemele care țin de cei care le angajează. Avem probleme grave pe strada Rovine, oamenii aceia trăiesc un calvar, sunt probleme și nu poate nimeni să spună că nu sunt reale, așa stau lucrurile. Cred că este momentul să fim oameni responsabili serioși, să ne angajăm să facem lucrurile așa cum trebuie.

D-na Maria Budeș: trebuie să menționez că am avut o discuție cu domnul viceprimar înainte de a veni la ședințele de comisii săptămâna trecută și domnul viceprimar știe situația lucrărilor cu fonduri europene și voi relua această discuție. Noi



astăzi am venit în fața dvs, cei de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară v-au solicitat revizuirea strategiei de tarifare pe care ați aprobat-o prin hotărârea de consiliu local în 2019. În 2019 ați aprobat o hotărâre de strategie tarifare, după cum știți operatorul regional implementează proiecte cu fonduri europene în UAT Țândărei, și prima condiție impusă de Comisia europeană ca să putem să implementăm și să încheiem proiectele cu fonduri europene este aceea de a avea o strategie de tarifare, dumneavoastră înțelegând aceste condiții și în 2009, și în 2013, 2019. Noi astăzi venim și solicităm revizuirea strategiei de tarifare pentru că după aprobarea proiectului depus la comisia europeană, comisia a spus că trebuie revizuită strategia tarifară și trebuie să vă spun că această revizuire este în minus nu în plus așa cum a spus domnul viceprimar mai devreme, este în scădere, întradevăr foarte mică, cu 20 bani dar este în scădere. Nu spunem că nu sunt probleme în implementarea proiectelor dar nu este vina companiei, așa cum știți pe fonduri europene se licitează aceste proiecte, sunt anteprenori care vin la licitație și din nefericire unul din anteprenorii care implementau proiectul la dvs a intrat în faliment. Lucrurile nu vor rămâne așa, pentru că acel anteprenor are lucrări și la Constanța, se vor relua lucrările pentru că trebuie implementate proiectele pentru că trebuie dus la bun sfârșit acest proiect. Întradevăr atunci când implementezi proiecte și faci și lucrări există și inconveniente, nu se poate altfel, știm că este deranj, știm că străzile nu arată foarte bine, dar nu se poate fără săpături. Stimați consilieri trebuie să avem în vedere că dacă nu ar fi fost aceste fonduri europene și nu vorbim numai de Țândărei, nu s-ar fi putut face foarte multe lucrări și UAT Țândărei nu ar fi ajuns, aici, și stație de epurare, și stație de pompare, reabilitări de conducte și extinderi. Singura șansă a noastră ca și comunitate sunt aceste fonduri europene. Fondurile europene nu vin gratuit, RAJA cofinanțează aceste fonduri și acest proiecte cu 12% dar trebuie să îndeplinim și condițiile legale, una dintre ele este contractul de delegare gestiune, strategia de tarifare, fără aceste câteva reguli instituționale nici nu măcar nu ne primesc proiectele. Dacă noi nu facem dovada că există aceste condiții legale îndeplinite două zi ne sistează finanțarea, cei dintre dvs care lucrați cu fonduri europene știți aceste lucruri. Este foarte bine că astăzi nu venim în fața dvs să cerem o mărire de tarif, venim în fața dvs să cerem o revicuire a tarifului care deja este aprobat, care din fericire scade, foarte puțin dar este o scădere, în situația în care astăzi știți foarte bine ce se întâmplă cu toate utilitățile și toate tarifele, să sperăm ca într-un an, doi, trei să nu ajungem ca tariful de la gaze, de la electricitate. Știm că este greu pentru fiecare dintre noi să susținem aceste cheltuieli, dar ca și comunitate trebuie să îndeplinim aceste condiții că altfel proiectele nu pot continua. Este pe analiză cost-beneficiu pe care ne-o cer, acum să fim foarte sinceri unii cu alții, credeți că noi mai venim în fața dvs să cerem o mărire dacă nu eram obligați să facem acest lucru? Este o condiție pe care trebuie să o îndeplinim și dvs trebuie să înțelegeți ca și comunitate că trebuie să facem dovada că îndeplinim aceste condiții ca să putem să continuăm proiectele. Cu privire la calitatea apei, nu știu ce se întâmplă la blocuri dar trebuie să vă spun că nu avem probleme de calitate a apei, apa este potabilă. S-ar putea să apară o culoare diferită în momentul când există o avarie și se face o oprire. Foarte importante sunt conductele într-un bloc.

D-I Ismail Ion: de ce sunt coeficienții mai mari în primii ani?

D-na Maria Budeș: în primii ani crește cu 2,5%, 4,85% și apoi 0%.

D-I Ismail Ion: de ce nu i-ați băgat în 2029 mai mari?

D-na Maria Budeș: în 2029 erau 5%. Comisia europeană, cei care au făcut

strategia de tarifare pentru că strategia de tarifare nici nu este elaborată de operator, nici nu are voie să facă acest lucru, strategia de tarifare este elaborată de consultantul Ministerului Fondurilor europene, au distribuit cifrele în mod egal astfel încât să nu fie creșteri distorsionate pe an, tocmai de asta au și revizuit strategia tarifară, tocmai de asta a și ieșit un minus de 20 bani.

D-l Ismail Ion: în 2026-2027 văd că este 1,85%. De ce nu s-a băgat 1,85 în 2022?

D-na Maria Budeș: după cum v-am spus nu noi am elaborat strategia tarifară ci cei de la comisia europeană.

D-l Ismail Ion: mai trebuia să țină și cu populația, pentru că valoarea banului în 2022 nu este aceeași ca în 2025.

D-l Primar: subscriu în integralitate la ceea ce a spus domnul Mitrea, chiar dacă nu face obiectul discuției noastre, însă din punctul meu de vedere lucrurile sunt foarte clare. În 2019 fostul legislativ a votat acea strategie de tarifare, atunci au fost fixate tarifele pe fiecare an în parte, iar noi acum nu facem decât să modificăm acea strategie de tarifare votată în 2019, și dacă le punem în paralel ceea ce votăm noi astăzi este cu mai puțin de 20 bani decât ceea ce a fost votat în 2019.

D-l Mitrea Traian: dar trebuie să facem remarca că la finalul anului 2029, pentru că dacă vedem 2025 era 3% și se duce revizuită 4%. Am făcut un calcul la prețul actual iar la final întradevăr dă spre cei 20 de bani dar per total ani ei sunt în creștere.

D-l Primar: finalitatea este de un minus de 20 bani.

D-l Ismail Ion: mă refeream la valoarea banului de acum și din 2029.

D-l Sava Vasile: doamna jurist a explicat foarte bine termenii pe care îi folosește finanțatorul, Uniunea Europeană. Această dezbatere are loc în urma unei năzbâtii făcută de mine în anul 2006, unde am înaintat un program european, cu rețele de canalizare, alimentare cu apă și stație de epurare. Acel program a fost adus prin Ministerul Mediului. La momentul respectiv trebuia să ne constituim într-o asociație de dezvoltare intercomunitară și într-un operator regional puternic. Uniunea Europeană nu ne mai dădea cei 16,3 milioane de euro, atât a costat acest proiect. În plus ne-a mai costat contribuția locală a noastră 11,7 miliarde și în baza hotărârii consiliului local de la vremea aceea au preluat tot ce era de luat. Vă spun sincer, în momentele acelor ani Apatermo avea datorii de peste 58 miliarde lei la diverși furnizori, ne-am confruntat cu mari probleme, se oprea apa în oraș câte două ore. Aveți atâția consilieri, dați-le dispoziție să urmărească ei lucrările sau cineva de la urbanism, să vină să vă informeze. Doamna Budeș vreau să vă pun o întrebare, am fost acuzat că eu am adus RAJA în oraș. Am fost angajatul RAJA Constanța?

D-na Maria Budeș: nu.

D-l Vasile Andrei: vă citesc din adresă „în anul 2024 nu s-au considerat ajutări de tarife în termeni reali pentru a evita discuțiile cu autoritățile locale în an electoral”. Întrebare, putem să eliminăm factorul politic și să punem un acord, creșterea din 2025 să o împărțim cu just cu cea din 2024?

D-na Maria Budeș: comisia europeană și cei de la minister știu că an de an, o dată la patru ani și cu un an înainte dvs și noi toți dezbatem politic această problemă a apei și a tarifului.

Nemaifiind discuții se supune la proiectul de hotărâre:

-16 pentru

-1 abținere (Petrache Gheorghe)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici, personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Țândărei, al Complexului de Servicii Sociale Țândărei și Serviciului Administrarea Domeniului Public Țândărei, raportul doamnei Dumitru Nicoleta-inspector resurse umane cu nr.46874/15.12.2021, adresa Complexului de Servicii Sociale cu nr. 551/15.12.2021, adresa Serviciului Administrarea Domeniului Public Țândărei cu nr.1097/15.12.2021, adresa Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei cu nr. 71/15.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 46883/15.12.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 46889/15.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 46888/15.12.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 46890/15.12.2021.

D-l Stoica Gheorghe Gigel: nu particip la vot.

D-l Petrache Gheorghe: nu particip la vot.

D-l Primar: știți că de o perioadă de timp salariile nu au mai suferit majorări. În urma discuțiilor purtate cu executivul Consiliului Județean am înțeles că Ordonanța prin care salariile erau înghețate la nivelul lunii decembrie 2020 cuprindea o derogare. În urma discuțiilor cu executivul și cu aparatul tehnic am considerat, având în vedere că de 3 ani salariile nu au mai fost majorate, având în vedere creșterile de prețuri, că ar fi oportun să propunem către legislativ această creștere salarială.

D-l Sava Vasile: îmi amintesc că în urmă cu câțiva ani cel mai prost sector din România era administrația locală. Țin minte că un șef de serviciu avea 7-8 milioane lei vechi. Din punctul meu de vedere sunt de acord cu mărirea, dar trebuie să țină cont executivul, să aibă în atenție și modul de încasare la bugetul local. O contabilă la Clubul Sportiv să ia 6000 lei?

D-na Ogrăzeanu Viorica: este brut.

D-l Sava Vasile: jumătate de normă ar trebui.

D-l Ismail Ion: cred că trebuie făcută rectificare bugetară, nu cred că este normal ca un casier să ia mai mult decât un contabil II, la ADP. Cum e posibil așa ceva?

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

-domnii consilieri Petrache Gheorghe și Stoica Gheorghe Gigel nu votează

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei, rapoartele doamnei Dumitru Nicoleta-inspector resurse umane cu nr. 19819/13.12.2021 și nr. 46936/16.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.19826/13.12.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr.46864/15.12.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea fuziunii prin absorbție a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară SALUBRIS GROUP 2010 de către Asociația

de Dezvoltare Intercomunitară "ECOO 2009", adresa Consiliului Județean Ialomița cu nr. 19780/10.12.2021, raportul domnului Lintiș Valentin-inspector mediu cu nr.19855/13.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19856/13.12.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 46859/15.12.2021.

D-1 Primar: am participat la ședința Adunării Generale unde s-a discutat această absorbție, este vorba despre asociația care cuprinde Grivița, Traian, Tovărășia, Miloșești. Din ce am discutat în cadrul acelei ședințe să știți că se dorește ca toate localitățile din județul Ialomița să facă parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară. Acesta este obiectivul Consiliului Județean ca la nivelul întregului județ să existe o singură Asociație de Dezvoltare Intercomunitară care să gestioneze tot ceea ce înseamnă serviciul de salubritate în județul Ialomița. O să vă pun în temă și cu o viitoare discuție care va avea loc în luna ianuarie, a existat o discuție tehnică vizavi de majorarea tarifului la gunoi. O să ajungem undeva la 10 lei de persoană. Am comunicat reprezentanților Consiliului Județean cât și operatorului să fie prezenți la acea ședință de Consiliu local, unde să avem o fundamentare a ceea ce înseamnă creștere de preț. Dâșii ne-au explicat că această creștere este minimă. În luna ianuarie o să avem o discuție și o să vină și reprezentanții operatorului ca să ne explice fundamentare creșterii de preț. Legat de această fuziune este un lucru benefic pentru noi ca uat, faptul că majoritate asociațiilor de dezvoltare intercomunitare vor fuziona prin absorbție cu ADI ECOO 2009, am înțeles că și municipiul Urziceni va adera la această asociație de dezvoltare intercomunitară, Feteștiul.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 pentru
- 1 împotriva (Sava Vasile)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii UAT Oraș Țândărei cu unele unități administrativ teritoriale în vederea acceptării acestora în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOO 2009", în calitate de asociați cu drepturi depline, raportul inspectorului mediu cu nr.46806/15.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 46807/15.12.2021, solicitarea Consiliului Județean Ialomița cu nr. 19842/13.12.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 46800/15.12.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 pentru
- 1 abținere (Sava Vasile)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2022, raportul biroului impozite, taxe locale, executare silită cu nr. 19896/14.12.2021, notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.19943/14.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19984/14.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.



46869/15.12.2021.

D-l Primar: sunt vechile taxe actualizate cu rata inflației.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2022, raportul biroului impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 19989/14.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 46842/15.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 46867/15.12.2021.

D-l Sava Vasile: știu că avem o comisie la nivel local, acolo sunt persoane care nu au nici o treabă cu repartizarea, de exemplu unei persoane i s-a repartizat locuința conform legislației, a plecat în Spania și alta a venit în locul persoanei respective. Nu mai sunt oamenii titulari care trebuie să stea acolo.

D-l Primar: nu poate exista contract de subînchiriere.

D-l Sava Vasile: între ei nu are cum să existe, e făcut tacit.

D-l Primar: domnul Sava are dreptate, știe că și pe mandatul dânsului se întâmplau astfel de lucruri numai că este foarte greu de dovedit, de identificat persoana. Dacă chiria și utilitățile sunt plătite la zi nu ai nici o modalitate legală de a te îndrepta din punct de vedere juridic asupra chiriașului.

D-l Sava Vasile: sunt debite acolo, să știți.

D-l Primar: știm că sunt debite, există acțiuni în instanță.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, memoriul justificativ întocmit de administratorul public al orașului și șef birou achiziții-investiții cu nr. 19764/10.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19867/13.12.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 46875/15.12.2021.

D-l Primar: o să vă spun cele trei obiective despre care o să discută, așa cum ați citit și dvs e vorba de un proiect de utilitate publică la uzina de apă, prin proiectul implementat de RAJA Constanța vor să construiască o stație de osmoză fiind trecut în registrul spațiilor verzi avem nevoie să scoatem acea suprafață pentru a-i spijini să implementeze acel proiect. Un al doilea teren este în spate la RAJA Constanța la bloc 160, acolo a fost un loc de joacă care era extrem de mare, prin 2012-2013 l-am înjumătățit, jumătate din acest loc de joacă rămăsese ca un teren viran, în momentul în care am început lucrările între blocuri am dorin să-l asfaltăm dar a fost identificat ca fiind trecut în registrul spațiilor verzi, l-am lăsat în acest moment în stadiul în care l-am identificat, urmează ca după ședința de Consiliul local în momentul în care se vor finaliza lucrările să putem să asfaltăm și acea porțiune, pentru că știți că una dintre cele mai mari probleme pe care o identificăm în momentul acesta este problema locurilor de parcare. Ați văzut că inclusiv în spate la SC Caraiman unde a fost centrala termică, lucrurile arată destul de bine. Mai este de lucru, dar nu știm dacă vremea ne va mai

permite să finalizăm anul acest aceste lucrări, dar după ce o să finalizăm o să supunem către dvs un proiect de hotărâre prin care dorim să închiriem locurile de parcare și să întocmim un regulament.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

9.Se prezintă proiectul de hotărâre privind participarea Orasului Tandarei la „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Eficientizarea și modernizarea sistemului de iluminat public din Orasul Tandarei, județul Ialomița”, raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.19719/09.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19890/13.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 46872/15.12.2021.

D-l Lisaru Marian: este vorba de un proiect pe fondul de mediu, eficientizarea iluminatului public, înlocuire lămpilor actuale cu leduri inteligente și gestionarea inteligentă a sistemului de iluminat

D-l Gavrilă Ionuț: e o valoare destul de mare, 700 mii euro.

D-l Lisaru Marian: e prin fondul de mediu, noi susținem undeva la 700 mii lei.

D-l Gavrilă Ionuț: sper să se merite banii, eu am făcut un calcul foarte simplu la 1251 de leduri rezultă o valoare de 553 euro bucată. Ținând cont că va fi o economie la energie de 60 %...

D-l Petrache Gheorghe: vreau să fac o propunere vizavi de planul de investiții pentru anul următor, tot legat de iluminat, cel puțin zona blocuri s-ar putea veni cu niște stâlpi vizavi unul de celălalt, pentru că ne ajută foarte mult la iluminatul stradal pentru că nu se vede foarte bine și dacă vreți și la pavazare.

D-l Primar: anul acesta am avut în lista de investiții, pe șoseaua națională dacă vrem să construim ceva ne trebuie aviz, autorizație de construcție, minim 6 luni. Dar în lista de investiții în anul 2022 o să luăm în considerare.

D-l Petrache Gheorghe: să aveți în vedere și la trecerile de pietoni că nu se vede pietonul.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Casă de cultură”, raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.19719/09.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19839/13.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 46870/15.12.2021.

D-l Primar: finanțarea nu va fi făcută din bugetul local, dacă reușim să implementăm acest proiect finanțarea va fi făcută prin Compania Națională de investiții, votăm acum indicatorii tehnico-economici și tema de proiectare, au existat discuții vizavi de acești indicatori la nivelurile executivului, a fost și o prezentare 3D, locația va fi pe vechiul amplasament al Casei de Cultură, terenul se pretează și din punct de vedere juridic și economic, acum încercăm să obținem finanțare.

D-l Vasile Andrei: casa de cultură include și terenul de la fostul cinematograf în aer liber?

D-l Primar:da.

D-l Sava Vasile: spațiul este generos, văd capacitatea sălii este de 238 persoane, puneți 300.

D-l Primar: aveți dreptate, așa am spus și noi, numai că sunt anumite criterii, anumite norme pe care suntem obligați să le respectăm, dacă era după noi treceam 400, cu cât e capacitatea mai mare cu atât e mai bine pentru noi, numai că acolo ne-au fost prezentate o serie de normative pe care trebuie să le respectăm, în momentul în care le-am fi depășit intram într-o altă temă de proiectare care presupunea alte normative și cred că mai dura un an de zile până să obținem această temă de proiectare. Și noi am fi vrut mai mult, dar au fost anumite normative care trebuiau respectate.

D-l Sava Vasile: în primărie exista o documentație. Ați găsit-o?

D-l Primar: am găsit-o , dar nu mai era conformă cu noile normative.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

**11.** Se prezintă proiectul de hotărâre privind retragerea temporară a dreptului de administrare asupra unor imobile, raportul administratorului public și al șefului Biroului urbanism, investiții-achiziții cu nr.46952/16.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 47051/20.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 47098/20.12.2021.

D-l Primar: știți că în lista de investiții am avut asfaltare alei cimitire, am fost cu un proiectant s-au stabilit aleile principale, s-a stabilit valoare, doamna contabil ne-a spus că nu putem, să suportăm din bugetul Consiliului Local asfaltarea cimitirelor pentru că este un serviciu autofinanțat. Singura modalitate era ca acest serviciu autofinanțat să-și suporte din bugetul propriu asfaltarea aleilor din cimitir, dar niciodată nu ar fi reușit. Și atunci am recurs la acest artificiu legal de a retrage pe o perioadă determinată această calitate de serviciu autofinanțat intrând în subordinea Consiliului local din punct de vedere financiar, după ce o să finalizăm asfaltarea va reveni la vechiul statut.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-16 pentru

-1 abținere (Sava Vasile)

**12.** Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului unei burse acordate din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și numărul acestora, raportul doamnei Ograzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 47035/20.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 47036/20.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.47099/20.12.2021.

D-na Ogrăzeanu Viorica: avem rectificare de 44500 la burse. Ca să nu pierdem aceste sume Liceul Tehnologic și Liceul Teoretic au stabilit să se acorde bursele și pentru semestrul I al anului școlar 2021-2022.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării Proiectului „Pasiuni și aptitudini P3-Educație nonformală în sistem outdoor pentru elevii din localitățile Slobozia, Bordușani și Țândărei, județul Ialomița”, raportul biroului buget-contabilitate cu nr.47041/20.12.2021, referatul directorului Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr. 19679/09.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 47042/20.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.47100/20.12.2021.

D-na Ogrăzeanu Viorica: această sumă o să fie introdusă în bugetul pe anul viitor. Deocamdată se emite doar hotărârea, iar dacă proiectul va trece o să fie cuprinsă suma în bugetul anului viitor.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-16 pentru

-1 abținere (Petrache Gheorghe)

14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 47083/20.12.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 47084/20.12.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.47101/20.12.2021.

D-na Ogrăzeanu Viorica: avem adresa de la Ministerul de Finanțe prin care ni se suplimentează cotele defalcate pe impozitul pe venit cu suma de 59050 lei, sume din impozitul de venit pentru echilibrarea bugetelor 117560 lei, sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate ni se retrag 27500, avem donațiile și sponsorizările 16500, 202080 subvenții acordate pentru căldură. Iar pe parte de cheltuieli acest esum le-am repartizat: subvenție căldură 202080, pentru cadourile de Crăciun 16500, pentru drumuri 86500, pentru achiziționarea de pubele am repartizat 23606, pentru deszăpezire 40000 și la învățământ s-a retras 1000 lei.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

*Se ia pauză.*

### **15. Rapoarte, informări, cereri și petiții.**

a) Se prezintă cererea nr. 15759/19.10.2021 prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 5000-6000 mp-OCH LOGISTIC AG SRL și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr. 18700/18.11.2021.

D-l Primar: am avut o discuție cu un reprezentant, au spus că vor să vină cu un arhitect, să vină cu o proiectare 3D, să vină arhitectul și să explice cam ce ar vrea să facă, cam ce suprafață ar avea nevoie. O amânăm până când dânșii vor veni și vor prezenta ce doresc să realizeze.

D-l Vasile Andrei: vă rog să aveți în vedere maximizarea suprafeței, pe care chiar dacă nu imediat o punem la dispoziție pentru dezvoltare, pentru generațiile viitoare. Adică să nu amestecăm acolo un market cu o fermă de vaci. Adică dacă se poate extinde cât de mult suprafața, inclusiv vizavi, fie că facem rocadă cu islazul, haideți să o gândim și pentru generațiile viitoare. Oamenii o să vrea și un cinematograful și e normal să fie pe o temă în aceeași zonă.



D-l Sava Vasile:el solicită în vecinătatea actualului DADP. Ce teren e acela?

D-l Primar: el vrea în interiorul ADP-ului.

Se decide să i se dea ca răspuns participarea la o ședință următoare și susținerea cererii.(17 pentru)

b) Se prezintă cererile cu nr. 19144/25.11.2021-Ionescu Ștefan, 19395/03.12.2021-Dinu Traian Marius, 19427/06.12.2021-Chivu Andrei Daniel prin care solicită amplasarea unui banner publicitar pe suprafața stațiilor de autobuz și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr. 19524/07.12.2021.

D-l Primar: știți că am amenajat stațiile de autobuz, două dintre ele că atât ne-a permis lista de investiții pe anul 2021. În aceste stații de autobuz avem patru locuri de afișaj. În mod normal trebuie întocmit un regulament de închiriere a acestor locuri de afișaj. Am avut o disucție la nivelul primăriei municipiului Slobozia unde am întrebat, dâșii mi-au spus cp sunt în procedură de elaborare a unui regulament însă au dat pe o perioadă determinată până la întocmirea regulamentului. Când o să avem întocmit regulamentul o să-l punem în aplicare. Noi avem un preț pe metru pătrat.După întocmirea regulamentului o să facem licitație. E tardiv să ținem 6 luni stațiile acele doar cu pliantul „postați aici reclama dumneavoastră”.

D-l Balea Marin: nu era corect acum să întrebăm juristul dacă este bine?

D-l Primar: secretarul este prezent doar la hotărârile Consiliului local, asigură legalitatea hotărârilor.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se decide să se dea următorul răspuns: panourile să fie închiriate până la întocmirea unui regulament local de publicitate.(16 pentru, domnul Dinu nu votează)

c) Se prezintă cererea nr. 19346/03.12.2021 prin care solicită achiziționarea apartamentului închiriat de la UAT Țândărei- TUDOR NECULAI și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr.17793/04.11.2021.

Nefiind discuții se supune la vot și se decide întocmirea unui raport de evaluare.(17 pentru)

d) Se prezintă cererea nr. 19045/24.11.2021 prin care solicită un teren pentru construirea unei locuințe-OPREA RĂDIȚA și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr.19478/24.11.2021.

Nefiind discuții se supune la vot și se decide ca răspuns: „Unitatea Administrativ Teritorială în prezent nu deține terenuri ce au ca destinație construirea de locuințe sociale. În momentul în care se vor identifica astfel de terenuri o să fiți notificată de către compartimentul urbanism.”(17 pentru)

e) Se prezintă cererea nr. 18867/22.11.2021 prin care solicită cumpărarea unui teren-STANCIU CONSTANTIN și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr.19560/07.12.2021.

Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare:

-15 pentru

-2 abțineri (Balea Marin și Vasile Andrei)

f) Se prezintă cererea nr. cererea nr. 18968/23.11.2021 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren-SC AGRO EURO SRL și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr.19671/08.12.2021.

D-l Copilău Ionel: e vorba de terenul din față de la street.

Se supune la vot cerere:

-11 pentru

-1 împotriva (Sava Vasile)

-5 abțineri (Cristache Marin, Vasile Andrei, Balea Marin, Ismail Ion, Petrache Gheorghe)

g) Se prezintă raportul cu nr. 19986/14.12.2021 privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui lot de teren- Popescu Mirela

D-l Primar: am vrut să-l trecem la diverse și nu am venit cu proiect de hotărâre pentru ca fiecare dintre dvs să aveți posibilitatea să studiați caietul de sarcini înainte de a emite proiect de hotărâre, în comisiile de specialitate să putem să venim cu completări, prețul e destul de mare, 200 și ceva de milioane vechi.

Se ia act.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ IONUȚ**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULI,  
Jrs. Bucurțiu Marian**