

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 784 .....  
Anul 2022 Luna ..... 01 ..... Ziua 13 .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASĂ DE CULTURĂ”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul șefului Biroului Achiziții-Investiții cu nr. 780/13.01.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr.783/13.01.2022

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare

-Legea 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare,

-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASĂ DE CULTURĂ”, în valoare totală de 14.467.920,21 lei cu T.V.A., din care C+M în valoare de 9.984.676,42 lei cu T.V.A., conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INITIATOR**  
**PRIMAR**

**Prof. ROMANA MARGHE CRISTIAN**

**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 783/13.01.2022

## Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASĂ DE CULTURĂ”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/20.12.2021 a fost aprobată Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Casă de cultură”.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Având în vedere că la acest moment orașul Țândărei nu are o casă de cultură modernă, activitățile culturale desfășurându-se într-o sală multifuncțională culturală, se impune construirea unei case de cultură.

Amplasamentul ales este pe locația fostului cămin cultural și al fostei biblioteci.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmit studiul de fezabilitate în conformitate cu prevederile HG. nr.907/2016.

Obiectivul general al construirii casei de cultură este dezvoltarea locală, prin reabilitarea obiectivelor de patrimoniu cultural, punerea în valoare a resurselor antropice și crearea de facilități pentru petrecerea timpului liber.

Fiind vorba de o clădire pentru activități socio-culturale, principalul scop al soluției este realizarea unui spațiu eficient și funcțional.

Prin acest proiect se propun:

-construirea unei case de cultură în localitatea Țândărei, județul Ialomița conform legislației și normativelor în vigoare

-dotarea Casei de Cultură conform nevoilor comunității.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASĂ DE CULTURĂ”.

Primar

Prof. ROI GEORGE CRISTIAN



Nr. 780 / 13.01.2022

**R A P O R T**  
**privind aprobarea SF și a principalilor indicatori tehnico – economici**  
**"Casă de cultură"**

Având în vedere că la acest moment orașul Țăndărei nu are o casă de cultură modernă, activitățile culturale desfășurându-se într-o sală multifuncțională culturală, se impune construirea unei case de cultură.

Amplasamentul ales este pe locația fostului cămin cultural și al fostei biblioteci.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții a fost elaborat studiul de fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016 prin care s-au stabilit soluțiile tehnice și principalii indicatori tehnico – economici.

Având în vedere prevederile Legii 273 / 2006 privind finanțele publice locale, precum și ale OUG 57/2019 privind codul administrativ, biroul investiții – achiziții propune spre analiză în vederea aprobării a studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico – economici, și anume:

- valoare totală: **14.467.920,21 ( inclusiv TVA )**;
- din care C+M: **9.974.676,42 lei.**

**Șef birou investiții – achiziții**

**Lisaru Marian**