

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 722
2022 luna 01 Ziua 12

HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei,
județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.718/12.01.2022
- referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr.719/12.01.2022
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 720/12.01.2022
- referatul de aprobare al primarului cu nr.721/12.01.2022

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului pulic al orașului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

Administrația Domeniului Public						
57	1.6.4.	Clădire sediu ADP	Clădire din chirpici, învelitoare din tablă Lindab - C1 Suprafața constr. 77,00 mp.	1998 2010	11.321 30.126	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.4	Magazie	Clădire din chirpici, învelitoare din plăci azbociment - C10 Suprafața constr. 105,00 mp. C12 – Suprafata construita 149.00 mp Magazie metalica C5 suprafata 103.00 mp	1980 2005	35.693	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001

	1.6.5	Centrală termică	Clădiri din cărămidă, învelitoare din plăci azbociment – Valoare 1.252,35 Instalații C.T. - Valoare 11.763,28 C6 Suprafața constr. 10.00 mp.	1998	15.118	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.3.2.	Împrejmuire gard	Gard din beton - 162,50 ml. Gard din plasă sudată – 258 ml.	1980	1,0	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.7.1.2	Rețea iluminat - ADP	Branșament post trafo – sediu ADP	1997	28.987	
	1.1.6.4	Teren aferent	Vecinătăți : Nord – NC 141, NC 20707 Sud – șos. București Est – NC 22706 Vest – str. Aleea Orhideelor Suprafața 12704 mp		146.409	Legea 213 / 1998
	1.2.10.1.	Sera cu geam – incintă ADP	Cadru metalic – cu geamuri sticlă - C7 Suprafața constr. 115.00 mp. Modernizare 2010		8.663	
	1.2.10.1.	Seră – incintă ADP	Corp II Cadru metalic – geamuri - C8 Suprafața constr. 121.00 mp Modernizare 2010 (geamuri pilicarbonat)		10.540	HCL 34/27.05. 2010 Pv. Rec 6/ 07.12.2010
	1.2.4.	Beci – incintă ADP	Clădire subterană zidărie din blocuri beton C2 - Suprafața constr. 24 mp Grup sanitar C4 – suprafata 7 mp	1990	893	
	1.5.12	Șopron – incintă ADP	Construcție din cărămidă Acoperiș din tablă cutată - C 11 Suprafața constr. 44.00 mp. - C 3 Suprafața constr. 41.00 mp.	2010	14.126	Pv. Rec 3/ 07.12.2010
	1.6.8	Adapost pentru animale fără stăpân	Construcții din cărămidă și BCA C13 - Supr. constr. 87 Mp C14 - Supr. constr. 97 Mp C15 - Supr. constr. 73 Mp C16 - Supr. constr. 130 Mp C17 - Supr. constr. 143 Mp	2010	58.735	Pv. Rec 5/ 07.12.2010
	1.6.8	Garaj – incintă ADP	Cadru metalic C9 - Suprafața constr. 173.00 mp.	2010	5.638	HCL 34/27.05. 2010
	1.9.3.	Instalație de utilizare CT ADP	Instalație de utilizare gaze naturale ADP Tândărei	2010	41.783	Pv. Rec 5/ 07.12.2010

			Branșament+ instalație de gaz CT			
--	--	--	----------------------------------	--	--	--

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

↑
Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.**



„ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.719/12.01.2022

Referat,

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ se actualizează inventarul domeniului public al orașului Țândărei.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul "Sediul pepinieră", imobil care face parte din inventarul domeniului public atestat prin HG. nr. 1353/27.12.2001, poziția 57 din Anexa 5 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei și au rezultat diferențe de suprafețe la clădiri și teren aferent.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

Astfel, compartimentul urbanism confirm faptul că propunerile de modificare ale inventarului domeniului public al orașului la poziția 41, sediul Administrația domeniului public Țândărei sunt conforme cu realitatea din teren.

Inspector urbanism,
Copilău Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 721/12.01.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țăndărei, județul Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (2) „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Prin Dispoziția nr. 128/11.01.2022 a fost desemnată comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țăndărei.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul ”Sediu pepinieră”, imobil care face parte din inventarul domeniului public atestat prin HG. nr. 1353/27.12.2001, poziția 57 din Anexa 5 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țăndărei și au rezultat diferențe de suprafețe la clădiri și teren aferent.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țăndărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului public poziția 41, după cum urmează:

Administrația Domeniului Public						
57	1.6.4.	Clădire sediu ADP	Clădire din chirpici, învelitoare din tablă Lindab - C1 Suprafața constr. 77,00 mp.	1998 2010	11.321 30.126	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.4	Magazie	Clădire din chirpici, învelitoare din plăci azbociment - C10 Suprafața constr. 105,00 mp. C12 – Suprafata construita 149.00 mp Magazie metalica C5	1980 2005	35.693	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001

			suprafata 103.00 mp			
	1.6.5	Centrală termică	Clădiri din cărămidă, învelitoare din plăci azbociment – Valoare 1.252,35 Instalatii C.T. - Valoare 11.763,28 C6 Suprafața constr. 10.00 mp.	1998	15.118	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.3.2	Împrejmuire gard	Gard din beton - 162,50 ml. Gard din plasă sudată – 258 ml.	1980	1,0	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.7.1.2	Rețea iluminat - ADP	Branșament post trafo – sediu ADP	1997	28.987	
	1.1.6.4	Teren aferent	Vecinătăți : Nord – NC 141, NC 20707 Sud – șos. București Est – NC 22706 Vest – str. Aleea Orhideelor Suprafața 12704 mp		146.409	Legea 213 / 1998
	1.2.10.1.	Sera cu geam – incintă ADP	Cadru metalic – cu geamuri sticlă - C7 Suprafața constr. 115.00 mp. Modernizare 2010		8.663	
	1.2.10.1.	Seră – incintă ADP	Corp II Cadru metalic – geamuri - C8 Suprafața constr. 121.00 mp Modernizare 2010 (gemuri pilicarbonat)		10.540	HCL 34/27.05. 2010 Pv. Rec 6/ 07.12.2010
	1.2.4.	Beci – incintă ADP	Clădire subterană zidărie din blocuri beton C2 - Suprafața constr. 24 mp Grup sanitar C4 – suprafata 7 mp	1990	893	
	1.5.12	Șopron – incintă ADP	Construcție din cărămidă Acoperiș din tablă cutată - C 11 Suprafața constr. 44.00 mp. - C 3 Suprafața	2010	14.126	Pv. Rec 3/ 07.12.2010

			constr. 41.00 mp.			
	1.6.8	Adapost pentru animale fără stapân	Construcții din caramidă și BCA C13 - Supr. constr. 87 Mp C14 - Supr. constr. 97 Mp C15 - Supr. constr. 73 Mp C16 - Supr. constr. 130 Mp C17 - Supr. constr. 143 Mp	2010	58.735	Pv. Rec 5/ 07.12.201 0
	1.6.8	Garaj – incintă ADP	Cadru metalic C9 - Suprafața constr. 173.00 mp.	2010	5.638	HCL 34/27.05. 2010
	1.9.3.	Instalație de utilizare CT ADP	Instalație de utilizare gaze naturale ADP Țândărei Bransament+ instalație de gaz CT	2010	41.783	Pv. Rec 5/ 07.12.201 0

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 718 / 12.01.2022

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 128/11.01.2022, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

„Art.289 (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul ”Sediul pepinieră”, imobil care face parte din inventarul domeniului public atestat prin HG. nr. 1353/27.12.2001, poziția 57 din Anexa 5 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei și au rezultat diferențe de suprafețe la clădiri și teren aferent.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului public poziția 41, după cum urmează:

Administrația Domeniului Public						
57	1.6.4.	Clădire sediu ADP	Clădire din chirpici, învelitoare din tablă Lindab - C1 Suprafața constr. 77,00 mp.	1998 2010	11.321 30.126	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.4	Magazie	Clădire din chirpici, învelitoare din plăci azbociment - C10 Suprafața constr. 105,00 mp. C12 – Suprafata construita 149.00 mp Magazie metalica C5 suprafata 103.00 mp	1980 2005	35.693	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.5	Centrală termică	Clădiri din cărămidă, învelitoare din plăci azbociment – Valoare 1.252,35 Instalatii C.T. - Valoare 11.763,28 C6 Suprafața constr. 10.00 mp.	1998	15.118	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.3.2.	Împrejmuire gard	Gard din beton - 162,50 ml. Gard din plasă sudată – 258 ml.	1980	1,0	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.7.1.2	Rețea iluminat - ADP	Branșament post trafo – sediu ADP	1997	28.987	
	1.1.6.4	Teren aferent	Vecinătăți : Nord – NC 141, NC 20707 Sud – șos. București Est – NC 22706 Vest – str. Aleea Orhideelor Suprafața 12704 mp		146.409	Legea 213 / 1998
	1.2.10.1.	Sera cu geam – incintă ADP	Cadru metalic – cu geamuri sticlă - C7 Suprafața constr. 115.00 mp. Modernizare 2010		8.663	
	1.2.10.1.	Seră – incintă ADP	Corp II Cadru metalic – geamuri - C8 Suprafața constr. 121.00 mp Modernizare 2010 (gemuri pilicarbonat)		10.540	HCL 34/27.05. 2010 Pv. Rec 6/ 07.12.2010
	1.2.4.	Beci – incintă ADP	Clădire subterană zidărie din blocuri beton C2 - Suprafața constr. 24 mp Grup sanitar C4 – suprafata 7 mp	1990	893	
	1.5.12	Șopron – incintă ADP	Construcție din caramidă Acoperiș din tablă cutată - C 11 Suprafața constr. 44.00 mp.	2010	14.126	Pv. Rec 3/ 07.12.2010

			- C 3 Suprafața constr. 41.00 mp.			
	1.6.8	Adapost pentru animale fără stăpân	Construcții din caramidă și BCA C13 - Supr. constr. 87 Mp C14 - Supr. constr. 97 Mp C15 - Supr. constr. 73 Mp C16 - Supr. constr. 130 Mp C17 - Supr. constr. 143 Mp	2010	58.735	Pv. Rec 5/ 07.12.2010
	1.6.8	Garaj – incintă ADP	Cadru metalic C9 - Suprafața constr. 173.00 mp.	2010	5.638	HCL 34/27.05. 2010
	1.9.3.	Instalație de utilizare CT ADP	Instalație de utilizare gaze naturale ADP Țăndărei Brașament+ instalație de gaz CT	2010	41.783	Pv. Rec 5/ 07.12.2010

Comisia:

Roman George Cristian – presedinte

Cață Vasilică – membru supleant

Lisaru Marian – membru

Ogrăzeanu Viorica – membru

Sileanu Alexandru Rareș – membru

Ene Mihaela Iuliana – membru