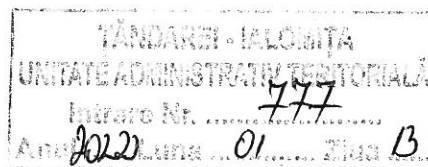


PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țăndărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.774/13.01.2022

-referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr. 775/13.01.2022

-referatul de aprobare al primarului cu nr.776/13.01.2022

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țăndărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țăndărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țăndărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țăndărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țăndărei, județul Ialomița , se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Cod ul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la (mii lei)	Situația juridică actuală
105		Teren Piața Mare (Spații comerciale, piața)	Str. Brăilei- ZONA B Suprafață totală 1353 mp, compusă din: Lot 1: Suprafață 1330 mp N – domeniul public (alee acces) S – domeniul privat UAT E – domeniul privat UAT (piață) V – Str. Artelor, Ercuș Ana Lot 2: Suprafață 7 mp N – NC 515/1 S – NC 466	2003	28291,23	Domeniu privat

			E – domeniul privat UAT (piață) V – Ercuș Ana Lot 3: Suprafață 16 mp N – domeniul privat UAT (piață) S – NC 466 E – domeniul privat UAT (piață) V – NC 466 (S.C. LUANA S.R.L. = 192.00 mp.			
--	--	--	---	--	--	--

Art.2. Se aprobă anularea numerelor cadastrale nr. 26004 și 26006.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

^pAvizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROM. GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țandărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 776/13.01.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Consiliul local Țândărei a primit cereri pentru concesionarea unor terenuri în zona Piață Agroalimentară situată în șos. Brăilei, dar cu acces din str. Artelor, cerere care a fost avizate în ședința de consiliu local și cu aviz pentru întocmire carte funciară pentru teren.

Au fost întocmite documentații cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, au fost depuse la OCPI Ialomița fiind întabulate. După admiterea întabulării, am aflat faptul că pentru terenul în cauză a fost reconstituit dreptul de proprietate privată pentru Buterez Nițu, terenul fiind ulterior înstrăinat către Ercuș Ana, dar cartea funciară în evidențele OCPI Ialomița era poziționată eronat în programul informatic.

Față de cele menționate propunem modificarea inventarului domeniului privat al orașului Țândărei și aprobarea anulării numerelor cadastrale nr. 26004 și 26006, pentru cele două terenuri există o suprapunere reală.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului privat al terenurilor, după cum urmează:

105	Teren Piața Mare (Spații comerciale, piața)	Str. Brăilei- ZONA B Suprafață totală 1353 mp, compusă din: Lot 1: Suprafață 1330 mp N – domeniul public (alee acces) S – domeniul privat UAT E – domeniul privat UAT (piață) V – Str. Artelor, Ercuș Ana Lot 2: Suprafață 7 mp N – NC 515/1 S – NC 466	2003	28 291,23	Domeniu privat
-----	--	---	------	--------------	-------------------

			E – domeniul privat UAT (piață) V – Ercuș Ana Lot 3: Suprafață 16 mp N – domeniul privat UAT (piață) S – NC 466 E – domeniul privat UAT (piață) V – NC 466 (S.C. LUANA S.R.L. = 192.00 mp.			
--	--	--	---	--	--	--

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.774/13.01.2022

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului privat**

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 128/11.01.2022, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Țândărei.

Consiliul local Țândărei a primit cereri pentru concesionarea unor terenuri în zona Piață Agroalimentară situată în șos. Brăilei, dar cu acces din str. Artelor, cerere care a fost avizate în ședința de consiliu local și cu aviz pentru întocmire carte funciară pentru teren.

Au fost întocmite documentații cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, au fost depuse la OCPI Ialomița fiind întabulate. După admiterea întabulării, am aflat faptul că pentru terenul în cauză a fost reconstituit dreptul de proprietate privată pentru Buterez Nițu, terenul fiind ulterior înstrăinat către Ercuș Ana, dar cartea funciară în evidențele OCPI Ialomița era poziționată eronat în programul informatic.

Față de cele menționate propunem modificarea inventarului domeniului privat al orașului Țândărei și aprobarea anulării numerelor cadastrale nr. 26004 și 26006, pentru cele două terenuri există o suprapunere reală.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului privat al terenurilor, după cum urmează:

105	Teren Piața Mare (Spații comerciale, piața)	Str. Brăilei- ZONA B Suprafață totală 1353 mp, compusă din: Lot 1: Suprafață 1330 mp N – domeniul public (alee acces) S – domeniul privat UAT E – domeniul privat UAT (piață)	2003	28 291,23	Domeniu privat
-----	---	---	------	-----------	-------------------

			V – Str. Artelor, Ercuș Ana Lot 2: Suprafață 7 mp N – NC 515/1 S – NC 466 E – domeniul privat UAT (piață) V – Ercuș Ana Lot 3: Suprafață 16 mp N – domeniul privat UAT (piață) S – NC 466 E – domeniul privat UAT (piață) V – NC 466 (S.C. LUANA S.R.L. = 192.00 mp.			
--	--	--	---	--	--	--

Comisia:

Roman George Cristian – președinte

Cață Vasilică – membru supleant

Lisaru Marian – membru

Ogrăzeanu Viorica – membru

Sileanu Alexandru Rareș – membru

Ene Mihaela Iuliana – membru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr.775/13.01.2022

Referat,

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz

Consiliul local Țăndărei a primit cereri pentru concesionarea unor terenuri în zona Piață Agroalimentară situată în șos. Brăilei, dar cu acces din str. Artelor, cereri care a fost avizate în ședința de consiliu local și cu aprobare pentru întocmire carte funciară pentru teren.

Au fost întocmite documentații cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, au fost depuse la OCPI Ialomița fiind întabulate. După admiterea întabulării, am aflat faptul că pentru terenul în cauză a fost reconstituit dreptul de proprietate privată pentru Buterez Nițu, terenul fiind ulterior înstrăinat către Ercuș Ana, dar cartea funciară în evidențele OCPI Ialomița era poziționată eronat în programul informatic.

Astfel, compartimentul urbanism confirmă faptul că propunerile de modificare ale inventarului domeniului privat al orașului la poziția 105, teren afferent spații comerciale, sunt conforme cu realitatea din teren.

Inspector urbanism,
Copilău Ionel