



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public
și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2022**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:**

- raportul biroului impozite, taxe locale, executare silită cu nr. 19896/14.12.2021
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.19943/14.12.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 19984/14.12.2021

În conformitate cu:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit.„b” și alin. (4), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2022, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 3,02 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 4,24lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 7,25 lei/mp/an
- construcții provizorii: 60,50 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie / închiriere / concesiune – 2,42 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,02 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 5,43 lei/mp/an
- construcții provizorii: 42,35 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,80 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,42 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,63 lei/mp/an
- construcții provizorii: 30,23 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1.31 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,80 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2,42 lei/mp/an
- construcții provizorii: 18,15 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2022, după cum urmează:

- a) constituirea dreptului de superficie/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 12,10 lei/mp/lună

Zona B – 7,25 lei/mp/lună

Zona C – 3,63 lei/mp/lună

Zona D – 2,42 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 30,24 lei/mp/lună

Zona B – 21,78 lei/mp/lună

Zona C – 14,50 lei/mp/lună

Zona D – 9,68 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 9,45 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 8,47 lei/mp/lună

Zona B – 6,04 lei/mp/lună

Zona C – 4,83 lei/mp/lună

Zona D – 3,63 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1757,14 lei/ha/an

-neproductive – 604,98 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 3,02 lei/mp/an

ZONA B – 2,42 lei/mp/an

ZONA C – 1,80 lei/mp/an

ZONA D – 1,21 lei/mp/an

Art.4. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 19984/14.12.2021

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2022

Obiectul proiectului îl constituie stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2022.

În conformitate cu art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și cu modificările ulterioare, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește după caz, prin hotărâre a Consiliului Local.

Potrivit art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local stabilește impozitele și taxele locale. Acestea constituie o sursă important de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 19943/14.12.2021 Institutul Național de Statistică Ialomița ne comunică rata inflației pentru perioada noiembrie 2020 - noiembrie 2021 ca fiind 7,8%.

Prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei propuse pentru anul 2022 sunt:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

a) ZONA A:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 3,02 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 4,24 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 7,25 lei/mp/an

-construcții provizorii: 60,50 lei/mp/an

b) ZONA B:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 2,42 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,02 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 5,43 lei/mp/an

-construcții provizorii: 42,35 lei/mp/an

c) ZONA C:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,80 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,42 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 3,63 lei/mp/an

-construcții provizorii: 30,23 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1.31 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,80 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2,42 lei/mp/an
- construcții provizorii: 18,15 lei/mp/an

II. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Tândărei

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 12,10 lei/mp/lună

Zona B – 7,25 lei/mp/lună

Zona C – 3,63 lei/mp/lună

Zona D – 2,42 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 30,24 lei/mp/lună

Zona B – 21,78 lei/mp/lună

Zona C – 14,50 lei/mp/lună

Zona D – 9,68 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 9,45 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 8,47 lei/mp/lună

Zona B – 6,04 lei/mp/lună

Zona C – 4,83 lei/mp/lună

Zona D – 3,63 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-suprafață agricolă -1757,14 lei/ha/an

-neproductive – 604,98 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 3,02 lei/mp/an

ZONA B – 2,42 lei/mp/an

ZONA C – 1,80 lei/mp/an

ZONA D – 1,21 lei/mp/an

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2022.

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 19896/14.12.2021

Raport

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului
public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2022**

Având în vedere adresa Institutului Național de Statistică Ialomița prin care ne comunică rata inflației pentru perioada noiembrie 2020 - noiembrie 2021 ca fiind 7,8%, propun actualizarea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață / închiriere / concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat, al Unității Administrative Teritoriale Oras Țândărei pentru anul 2022, după cum urmează:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 3,02 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 4,24 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 7,25 lei/mp/an
- construcții provizorii: 60,50 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 2,42 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,02 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 5,43 lei/mp/an
- construcții provizorii: 42,35 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,80 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,42 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,63 lei/mp/an
- construcții provizorii: 30,23 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,31 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,80 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2,42 lei/mp/an
- construcții provizorii: 18,15 lei/mp/an

II. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 12,10 lei/mp/lună
Zona B – 7,25 lei/mp/lună

Zona C – 3,63 lei/mp/lună

Zona D – 2,42 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 30,24 lei/mp/lună

Zona B – 21,78 lei/mp/lună

Zona C – 14,50 lei/mp/lună

Zona D – 9,68 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 9,45 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 8,47 lei/mp/lună

Zona B – 6,04 lei/mp/lună

Zona C – 4,83 lei/mp/lună

Zona D – 3,63 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1757,14 lei/ha/an

-neproductive – 604,98 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 3,02 lei/mp/an

ZONA B – 2,42 lei/mp/an

ZONA C – 1,80 lei/mp/an

ZONA D – 1,21 lei/mp/an

Șef birou Impozite, Taxe Locale și Executare Silită

INS. CATA VASILICA

