

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 19868
Anul 2021 Luna 12 Zina 13

HOTĂRÂRE
privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ
Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-memoriul justificativ întocmit de administratorul public al orașului și șef birou achiziții-investiții cu nr. 19764/10.12.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 19867/13.12.2021

În conformitate cu:

-Ordinul Prefectului Județului Ialomița cu nr. 258/21.06.2018 privind trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 106,4709 ha islaz

-Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

-art.16 alin.(1) și art.18 alin.(6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017, cu reducerea suprafeței de 1715 mp din totalul de 6906,99 mp din fișa nr.11-Spațiu Uzina de Apă în vederea realizării obiectivului de investiție de utilitate publică „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020”, rămânând:

-Fișa nr. 11 – Spațiu verde Uzina de Apă

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosința specializată	-	5191,99	0	5191,99	-

Art.2. Se aprobă modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017, cu reducerea suprafeței de 149 mp din totalul de 8822,77 mp din fișa nr.22-Spațiu verde Zona Blocuri Dispensar în vederea efectuării de lucrări de utilitate publică, rămânând:

Fișa nr. 22 – Spațiu verde Zona Blocuri Dispensar

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	8673,77	0	8673,77	-

Art.3. Se aprobă modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice cu acces nelimitat a terenurilor Tarla 53, P 284 cu suprafața de 57742 mp și Tarla 53, P 278 cu suprafața de 28100 mp, rezultând:

Fișa nr. 32 – Spațiu verde pășune Alea Fabricii

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul privat	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	85842,0	0	85842,0	-

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMĂR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 19867/13.12.2021

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferele dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

I. În anul 2016, SC Raja SA Constanța a demarat "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020" prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, fiind aprobați indicatorii tehnico economici prin HCL Țândărei nr. 39/31.03.2016.

Prin HCL Țândărei nr. 14/15.02.2018 au fost aprobat Studiul de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferente a "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020".

În cadrul proiectului se realizează lucrări de extindere a rețelei de apă și canalizare, reabilitare puțuri forate și modernizarea Uzinei de apă nr. 1.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei, întocmit în anul 2007.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferele dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (4) schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020" este identificat în registrul spațiilor verzi astfel:

- fișa nr. 11 – Spațiu verde Uzina de Apă nr. 1, în suprafață de 6906,99 mp.

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Țândărei, cu reducerea suprafeței de 1715 mp, în vederea realizării obiectivului de investiție de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020":

- fișa nr. 11 cu suprafața de 1715 mp.

Fișa nr. 11 – Spațiu verde Uzina de Apă

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință specializată	-	5191,99	0	5191,99	-

II. În anul 2021 a fost întocmită documentație pentru reparații alei acces autor și pietonal, parcări în zona blocurilor 160, 409, 125, PP, 40G, 52, 182.

Astfel, în zona bloc 160 este necesar să fie efectuate lucrări de lărgirea a accesului auto și pietonal către blocuri și locul de joacă.

Pe amplasamentul propus există mobilier urban care are ca și destinație loc de joacă pentru copii, au fost amplasate în anul 2000, face parte din inventarul domeniului public la poziția 375, cu suprafața de 403 mp.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei.

Astfel, locația este folosită în acest moment ca aleea acces și loc de joacă, dar terenurile au fost înregistrate ca spații verzi la momentul întocmirii registrului local în anul 2017.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (7) prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.*)

Terenul este identificat în registrul spațiilor verzi astfel:

- fișa nr. 22 – Spațiu verde zona blocuri Dispensar

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Țândărei, cu reducerea suprafeței de 149 mp, în vederea efectuării de lucrări de utilitate publică:

- fișa nr. 22 cu suprafața de 149 mp.

Fișa nr. 22 – Spațiu verde Zona Blocuri Dispensar

Proprietar	Tip	Mod de	Categorie	Reglementare	Suprafața măsurată	Total	Observații
------------	-----	--------	-----------	--------------	--------------------	-------	------------

/ Deținător teren spațiu verde	proprietate	administrare	de folosință	urbanistică	(m ²)		teren spațiu verde	
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	8673,77	0	8673,77	-

III. În anul 2017 a fost realizat Registrul spațiilor verzi, aprobat prin HCL Țândărei nr. 139/20.12.2017.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, lit. (f) prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Suprafața spațiului verde pe cap de locuitor identificată prin Registrul spațiilor verzi este de 15,94 mp.

Legea nr. 24/2007 la art. 10, punct 3, prevede un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor, astfel este necesar identificarea unor terenuri pentru extinderea spațiului verde.

Prin Ordinul Prefectului nr. 258/21.06.2018 a fost trecută în proprietatea UAT oraș Țândărei suprafața de 106,4709 ha izlaz.

Din prevederile art. 7, lit. (f) a Legii nr. 24/2007 reiese faptul că extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi se realizează prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic.

Prin HCL Țândărei nr. 129/19.12.2019 a fost aprobat Amenajamentul pastoral al UAT oraș Țândărei. Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru efectivele de animale, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător.

Astfel, prin introducerea unei părți din pășune în categoria spațiilor verzi sunt respectate prevederile legale referitoare la terenurile cu potențial ecologic.

Conform planului de delimitare, pe strada Alea Fabricii, sunt identificate două zone, Tarla 53, P 284 cu suprafața de 5,7742 ha și Tarla 53, P 278 cu suprafața de 2,8100 ha, terenuri care se află în intravilanul orașului Țândărei.

Față de cele menționate propunem prin includerea în categoria spațiilor verzi publice cu acces nelimitat a terenurilor:

- Tarla 53, P 284 cu suprafața de 57742 mp;
- Tarla 53, P 278 cu suprafața de 28100 mp.

Fișa nr. 32 – Spațiu verde pășune Alea Fabricii

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul privat	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	85842,0	0	85842,0	-

Astfel Registrul Spațiilor verzi va fi format din următoarele;

- spații verzi cu acces public nelimitat: 186 428,48 mp;
- spații verzi publice cu folosință specializată: 106 562,37 mp.
Total general : 292 990,85 mp.
Populație stabilă: 13219 locuitori.
Spatiu verde: 22,16 mp/locuitor.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 19764/10.12.2021

**Memoriu justificativ
privind modificarea Registrului spațiilor verzi din orașul Țândărei**

I. În anul 2016, SC Raja SA Constanța a demarat "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020" prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, fiind aprobați indicatorii tehnico economici prin HCL Țândărei nr. 39/31.03.2016.

Prin HCL Țândărei nr. 14/15.02.2018 au fost aprobat Studiul de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferente a "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020".

În cadrul proiectului se realizează lucrări de extindere a rețelei de apă și canalizare, reabilitare puțuri forate și modernizarea Uzinei de apă nr. 1.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei, întocmit în anul 2007.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferele dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (4) schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020" este identificat în registrul spațiilor verzi astfel:

- fișa nr. 11 – Spațiu verde Uzina de Apă nr. 1, în suprafață de 6906,99 mp.

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Țândărei, cu reducerea suprafeței de 1715 mp, în vederea realizării obiectivului de investiție de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare S.C Raja S.A Constanta în perioada 2014-2020":

- fișa nr. 11 cu suprafața de 1715 mp.

Fișa nr. 11 – Spațiu verde Uzina de Apă

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință specializată	-	5191,99	0	5191,99	-

II. În anul 2021 a fost întocmită documentație pentru reparații alei acces autor și pietonal, parcări în zona blocurilor 160, 409, 125, PP, 40G, 52, 182.

Astfel, în zona bloc 160 este necesar să fie efectuate lucrări de lărgirea a accesului auto și pietonal către blocuri și locul de joacă.

Pe amplasamentul propus există mobilier urban care are ca și destinație loc de joacă pentru copii, au fost amplasate în anul 2000, face parte din inventarul domeniului public la poziția 375, cu suprafața de 403 mp.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei.

Astfel, locația este folosită în acest moment ca aleea acces și loc de joacă, dar terenurile au fost înregistrate ca spații verzi la momentul întocmirii registrului local în anul 2017.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (7) prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.*)

Terenul este identificat în registrul spațiilor verzi astfel:

- fișa nr. 22 – Spațiu verde zona blocuri Dispensar

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Tândărei, cu reducerea suprafeței de 149 mp, în vederea efectuării de lucrări de utilitate publică:

- fișa nr. 22 cu suprafața de 149 mp.

Fișa nr. 22 – Spațiu verde Zona Blocuri Dispensar

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Tândărei	Domeniul public	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	8673,77	0	8673,77	-

III. În anul 2017 a fost realizat Registrul spațiilor verzi, aprobat prin HCL Tândărei nr. 139/20.12.2017.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, lit. (f) prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Suprafața spațiului verde pe cap de locuitor identificată prin Registrul spațiilor verzi este de 15,94 mp.

Legea nr. 24/2007 la art. 10, punct 3, prevede un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor, astfel este necesar identificarea unor terenuri pentru extinderea spațiului verde.

Prin Ordinul Prefectului nr. 258/21.06.2018 a fost trecută în proprietatea UAT oraș Tândărei suprafața de 106,4709 ha izlaz.

Din prevederile art. 7, lit. (f) a Legii nr. 24/2007 reiese faptul că extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi se realizează prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic.

Prin HCL Țândărei nr. 129/19.12.2019 a fost aprobat Amenajamentul pastoral al UAT oraș Țândărei. Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru efectivele de animale, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător.

Astfel, prin introducerea unei părți din pășune în categoria spațiilor verzi sunt respectate prevederile legale referitoare la terenurile cu potential ecologic.

Conform planului de delimitare, pe strada Aleea Fabricii, sunt identificate două zone, Tarla 53, P 284 cu suprafața de 5,7742 ha și Tarla 53, P 278 cu suprafața de 2,8100 ha, terenuri care se află în intravilanul orașului Țândărei.

Față de cele menționate propunem prin includerea în categoria spațiilor verzi publice cu acces nelimitat a terenurilor:

- Tarla 53, P 284 cu suprafața de 57742 mp;
- Tarla 53, P 278 cu suprafața de 28100 mp.

Fișa nr. 32 – Spațiu verde pășune Aleea Fabricii

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Țândărei	Domeniul privat	Administrare	Spațiu verde cu folosință nelimitată	-	85842,0	0	85842,0	-

Astfel Registrul Spațiilor verzi va fi format din următoarele;

- spații verzi cu acces public nelimitat: 186 428,48 mp;
- spații verzi publice cu folosință specializată: 106 562,37 mp.

Total general : 292 990,85 mp.

Populație stabilă: 13219 locuitori.

Spațiu verde: 22,16 mp/locuitor.

Administrator public,
Sileanu Alexandru Rareș

Șef birou investiții, urbanism
Lisaru Marian