

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea cu nr. 3660/26.08.2021 a Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 17295/02.11.2021
- raportul domnului Copilău Ionei-inspector urbanism cu nr. 18535/16.11.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18536/16.11.2021
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 18751/18.11.2021

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.44/20.04.2021 atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art.297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei, fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, situate în șoseaua București nr.159, către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița-subsecția Țândărei, în vederea asigurării de servicii medicale, pe o perioadă de 10 (zece) ani, după cum urmează:

A) Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

B) Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

C) Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

D) Teren aferent în suprafață de 864 mp, 2CC conform schiței cadastrale având nr. cadastral 25940.

Art.2. Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 41 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr. 44/20.04.2021, Carte funciară nr.25940 și are o valoare de inventar de 54,36 mii lei.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între UAT Țândărei, reprezentată de primar și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

Art.5. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 107/28.09.2021 privind darea în administrare către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISMAIL ION**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei
Astăzi: 25.11.2021
Cu nr. 139**

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 18537
Anul 20 Luna ... 11..... Ziua 16..

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea cu nr. 3660/26.08.2021 a Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 17295/02.11.2021
- raportul domnului Copilău Ionei-inspector urbanism cu nr. 18535/16.11.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18536/16.11.2021

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.44/20.04.2021 atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art.297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei, fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, situate în șoseaua București nr.159, către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița-subsecția Țândărei, în vederea asigurării de servicii medicale, pe o perioadă de 10 (zece) ani, după cum urmează:

A) Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

B) Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

C) Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

D) Teren aferent în suprafață de 864 mp, 2CC conform schiței cadastrale având nr. cadastral 25940.

Art.2. Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 41 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr. 44/20.04.2021, Carte funciară nr.25940 și are o valoare de inventar de 54,36 mii lei.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între UAT Țândărei, reprezentată de primar și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

Art.5. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 107/28.09.2021 privind darea în administrare către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCURȚIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMANUȘI CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 18536/16.11.2021

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țăndărei a unui spațiu situat în orașul Țăndărei, soseaua București, nr.159

În ședința ordinară din 27.01.2021 s-a discutat adresa Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița cu nr. 3897/18.09.2020 prin care solicita identificarea unei noi locații pentru desfășurarea activității. Locația a fost identificată la fostul sediu al primăriei din șoseaua București, nr.159.

Urmare celor aprobate în ședința ordinară din 27.01.2021 s-a întocmit cartea funciară nr. 25940 și a fost modificat inventarul domeniului public prin Hotărârea Consiliului Local nr. 44/20.04.2021.

Cu adresa nr. 3660/26.08.2021 Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița solicită identificarea unei noi locații pentru Substația Țăndărei.

Cu HCL nr. 107/28.09.2021 a fost aprobată darea în administrare către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țăndărei a unui spațiu situat în orașul Țăndărei, soseaua București, nr.159, dar prin adresa nr. 17295/02.11.2021 Instituția Prefectului-județul Ialomița ne solicită revocarea acesteia întrucât Serviciul de Ambulanță Ialomița-subsecția Țăndărei, instituție publică, nu se află în subordinea Consiliului Local Țăndărei.

Potrivit art.297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a)darea în administrare;
- b)concesionarea;
- c)închirierea;
- d)darea în folosință gratuită.

Predarea primirea imobilului se va face prin protocol de predare-primire. Scopul protocolului este preluarea în administrare de către Serviciul de Ambulanță Ialomița a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țăndărei fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, înscrise în CF 25940 a orașului Țăndărei, șos. București, nr. 159, bunuri care sunt identificate în cadrul prezentului protocol și în cadrul anexelor:

I. Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țăndărei, situat orașul Țăndărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

II. Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țăndărei, situat orașul Țăndărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

III. Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țăndărei, situat orașul Țăndărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

IV. Teren aferent în suprafață de 864 mp, 2CC conform schiței cadastrale având nr. cadastral: 25940.

Accesul auto se realizează din strada Mărășești. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

Protocolul se va încheia pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița-subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 18535/16.11.2021

Raport

Prin adresa nr. 3660/26.08.2021, Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița prezintă situația Substației de ambulanța Țândărei, care funcționează în incinta Spitalului orașenesc Țândărei, camera de așteptare a asistentelor medicale este lângă CPU iar camera de așteptare a șoferilor este într-o anexă, fără posibilitatea de respectare a condițiilor de igienă.

În acest sens solicită identificarea unei locații aparținând domeniului public al orașului Țândărei în care să funcționeze Substația de ambulanța Țândărei.

A fost identificată o locație care corespunde cu cerințele Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, parte din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, înscrise în CF 25940 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 159.

Imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

Teren aferent în suprafață de 864 mp, având nr. cadastral: 25940.

Accesul auto se realizează din strada Mărășești.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

Propunem încheierea unui protocol pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Față de cele menționate considerăm faptul că sunt întrunite condițiile impuse de prevederile art. art.297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și propunem emiterea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unor bunuri din domeniul public al orașului Țândărei către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița pe o perioadă limitată.

Inspector urbanism,
Copilău Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. _____ / 2021

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi, _____ 2021

Preambul:

Prezentul protocol de predare-primire se încheie avându-se în vedere următoarele:

- dispozițiile art.861, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. 44/20.04.2021 privind modificarea HCL nr. 42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei;
- prevederile art. 297 alin.(1) lit. „d”, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul protocol se încheie între:

1. Unitatea administrativ teritorială oraș Țândărei, cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 4364888, reprezentată legal prin prof. Roman George Cristian, Primarul orașului Țândărei, care predă și
2. Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, cu sediul în mun. Sobozia, str. Decebal, nr. 3, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 7639762 , reprezentat legal prin dr. Popescu Olimpia, în calitate de Manager, care preia.

Art. 1. Scopul prezentului protocol este darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Ialomița a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, înscrise în CF 25940 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 159, bunuri care sunt identificate în cadrul prezentului protocol și în cadrul anexelor.

Art. 2. Am procedat azi, data de mai sus, la predarea-primirea a unor bunuri imobile aparținând domeniului public din orașul Țândărei, după cum urmează:

I. Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

II. Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

III. Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

IV. Teren aferent în suprafață de 864 mp, 2CC conform schiței cadastrale având nr. cadastral: 25940.

Art. 3. Accesul auto se realizează din strada Mărășești.

Art. 4. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

Art. 5. Prezentul protocol este încheiat pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Drept pentru care am încheiat prezentul protocol în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
UAT oraș Țândărei**

Primar

prof. Roman George Cristian

Secretar general,

jr. Bucuroiu Marian

Șef birou contabilitate

ec. Ograzeanu Viorica

**Am preluat,
Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița**

Manager

dr. Popescu Olimpia

Director economic

ec. Țenea Carmen Anca