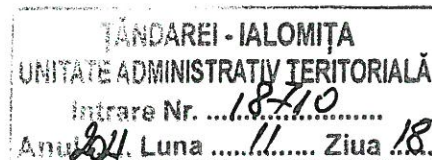


PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren
cu destinația construcției provizorii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire,
caietului de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:**

- referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 18704/18.11.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18709/18.11.2021

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art.302-331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă organizarea procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 39 mp, aflat în domeniul privat al U.A.T Țândărei, cu destinația construcției provizorii, conform Cărții funciare nr.25850, având ca vecini:

- la Nord-număr cadastral 23230
- la Sud-șoseaua București
- la Est-Dispensar Uman
- la Vest-număr cadastral 23226 și domeniul public al UAT Țândărei

(2) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 56,12 lei/mp/an.

(3) Se aprobă durata concesiunii ca fiind 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini, documentația de atribuire și contractul de concesiune, conform anexelor nr.1, 2,3 și 4, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN FORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 18709/18.11.2021

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația construcției provizorii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire, caietului de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței

Conform art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Terenul propus a fi scos la licitație face parte din domeniul privat al UAT Țândărei prin HCL nr. 65/27.05.2021, este în suprafață de 39 mp și are carte funciară 25850, zona de impozitare A.

Acest teren a rezultat din dezmembrarea suprafeței de teren identificat la poziția 360 în inventarul public conform HCL nr.09/29.01.2020 în suprafață totală de 5157 mp, din care s-a dezmembrat suprafața de 39 mp și s-a efectuat trecerea în domeniul privat al UAT Țândărei.

Art. 362- Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate private-din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Se dorește scoaterea la licitație a terenului în suprafață de 39 mp în vederea realizării unei construcții provizorii. Redevența minimă este de 56,12 lei/mp/an, iar durata concesiunii va fi de 10 ani cu posibilitatea prelungirii.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui teren cu destinația construcției provizorii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire, caietului de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 18704 / 18.11.2021

RAPORT

privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren cu destinația cu destinația construcției provizorii – nivel minim de redevență 56, 12 lei /mp/an , zona de impozitare A – , a studiilor de oportunitate, documentației de atribuire, caietelor de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței

Analizând:

1. Cartea funciara pentru terenul din domeniul privat al U.A.T Tandarei.
2. Proiectul de Hotărâre inițiat de primarul U.A.T Tandarei

Propun:

1. aprobarea organizării pocedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractulu de concesiune pentru terenul din domeniul privat al U.A.T Tandarei în vederea desfășurării d activități economice – construcție provizorie , nivel minim al redevenței– 56,12 lei /m.p/an .
- 2 . stabilirea unei durate a concesiunii de 10 de ani cu posibilitate de prelungire pan la 49 de ani .

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Mirela



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 18630 / 17.11.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Terenul intravilan in suprafata de 39 m.p face parte din inventarul domeniului privat al orasului Tandarei prin HCL nr. 65 din 27.05.2021.

Acest teren a rezultat din dezmembrarea suprafeței de teren identificat la pozitia 360 in inventarul public conform H.C.L nr. 09 / 29.01.2020, in suprafata totala de 5157 mp , din care s-e dezmembrat suprafata de 39 mp si s-a efectuat trecerea in domeniul privat al U.A.T Tandarei , conform cartii funciare nr. 53314 / 12.03.2021 in vederea concesiunii acestei suprafete, pe care se intentioneaza a se desfasura activitate de comert , prin amplasarea unui chios de tip toneta – constructie provizorie, acesta va efectua comercializarea cafelei si produselor derivate acesteia , bauturilor racoritoare preparate sau deja ambalate in regim **TO/GO**.

Imobilul / terenul are suprafata de 39 mp și face parte din domeniul privat al orasului Tandarei.CF 25850 este situat în intravilanul orasului Tandarei, având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – numar cadastral 23230
- la Sud - Soseaua Bucuresti
- la Est - Dispensar Uman
- la Vest - numar cadastral 23226 si Domeniul Public al U.A.T Tandarei

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Prin concesiunea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici de pe raza orasului Tandarei sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul.

Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Teren în suprafața de 39 m.p aflat în domeniul privat al U.A.T Tandarei – zona impozitare – **construcție provizorie** – nivelul redevenței : 56.12 lei /mp/an conform **H.C.L 82 /23.12.2020** sau 2188.68 lei /an

IV.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitație publică, cu oferte în plic, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

V. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Perioada de concesiune de 10 **ani** cu posibilitatea de prelungire.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VII. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL

Nu este cazul.

VIII. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE /CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE

Nu este cazul.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 18641 / 17.11.2021

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

Terenul intravilan in suprafata de 39 m.p face parte din inventarul domeniului privat al orasului Tandarei prin HCL nr. 65 din 27.05.2021.

Acest teren a rezultat din dezmembrarea suprafeței de 5157 m.p, teren identificat la pozitia 360 in inventarul public conform H.C.L nr. 09 / 29.01.2020, in suprafata totala de 5157 mp , din care se dezmembrat suprafata de 39 mp si s-a efectuat trecerea in domeniul privat al U.A.T Tandarei , conform cartii funciare nr. 53314 / 12.03.2021 in vederea concesionarii acestei suprafețe, pe care se intentioneaza a se desfasura activitate de comert , prin amplasarea unui chios de tip toneta, acesta va efectua comercializarea cafelei si produselor derivate acesteia , bauturilor racoritoare preparate sau deja ambalate in regim **TO/GO**.

Imobilul / terenul are suprafața de 39 mp și face parte din domeniul privat al orasului Tandarei. este situat în intravilanul orasului Tandarei, CF 25580 având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – numar cadastral 23230
- la Sud - Soseaua Bucuresti
- la Est - Dispensar Uman
- la Vest - numar cadastral 23226 si Domeniul Public al U.A.T Tandarei

b) Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Imobilul / terenul are suprafața de 39 mp și face parte din domeniul privat al orasului Tandarei. este situat în intravilanul orasului Tandarei, având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – numar cadastral 23230
- la Sud - Soseaua Bucuresti
- la Est - Dispensar Uman
- la Vest - numar cadastral 23226 si Domeniul Public al U.A.T Tandarei

c) Conditile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici de pe raza orasului Tandarei ,sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul.

Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sanctiunea nulitatii absolute, concesionarul nu poate instraina si nici greva bunul dat in concesiune sau, dupa caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii si care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, sa fie predate concedentului la incetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum si, in limitele prevazute de lege si in actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune.(*Cod civil*)

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

c) Obligatorivitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanentă a bunului concesionat.

d) Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

f) Durata concesiunii;

Perioada de concesionare de **10 ani** cu posibilitatea de prelungire.

g) Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

Teren în suprafață de 39 m.p aflat în domeniul privat al U.A.T Tandarei – zona impozitare – **construcție provizorie** – nivelul redevenței : 56.12 lei /mp/an conform **H.C.L 82 /23.12.2020** sau 2188.68 lei /an

h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de **10%** din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu sunt.

III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate. Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita în anuntul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 18685 / 17.11.2021

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

- a) **Informatii generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta forma de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

U.A.T Tandarei : CUI 4364888

Soseaua Bucuresti nr.190, CP 925200 , Tel: 0243. 273529. Fax : 0243.273 552:

<http://primaria-tandarei.ro> ; e-mail: primaria_tandarei@yahoo.com;

Persoana de contact Popescu Mirela – inspector Urbanism in cadrul U.AT Tandarei :

- b) **Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;**

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul;

data-limita pentru solicitarea clarificarilor;

d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;

e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

f) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

c) Caietul de sarcini;

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

Acest teren a rezultat din dezmembrarea suprafeței de teren identificat la poziția 360 in inventarul public conform H.C.L nr. 09 / 29.01.2020, in suprafata totala de 5157 mp , din care se dezmembrat suprafata de 39 mp si sa efectuat trecerea in domeniul privat al U.A.T Tandarei , conform cartii funciare nr. 53314 / 12.03.2021 in vederea concesionarii acestei suprafete, pe care se intentioneaza a se desfasura activitate de

comert , prin amplasarea unui chios de tip toneta- constructie provizorie, acesta va efectua comercializarea cafelei si produselor derivate acesteia , bauturilor racoritoare preparate sau deja ambalate in regim TO/GO.

b) Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Imobilul / terenul are suprafata de 39 m.p și face parte din domeniul privat al orasului Tandarei. este situat în intravilanul orasului Tandarei, având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – numar cadastral 23230
- la Sud - Soseaua Bucuresti
- la Est - Dispensar Uman
- la Vest - numar cadastral 23226 si Domeniul Public al U.A.T Tandarei

c) Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Prin concesiunea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici de pe raza orasului Tandarei sunt interesați să închirieze/concesioneze .

Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sanctiunea nulitatii absolute, concesionarul nu poate instraina si nici greva bunul dat in concesiune sau, dupa caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii si care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, sa fie predate concedentului la incetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum si, in limitele prevazute de lege si in actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului. In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune.(Cod civil)

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

c) Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si

permanenta;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanentă a bunului concesionat.

d) Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

e) Condițiile în care concesionarul nu poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

f) Durata concesiunii;

Perioada de concesionare de 10 ani cu posibilitatea de prelungire.

g) Redevanța minimă și modul de calcul al acesteia;

Teren în suprafață de 39 m.p aflat în domeniul privat al U.A.T Tandarei – zonă impozitabilă – **construcție provizorie** – nivelul redevenței : 56.12 lei /mp/an conform H.C.L 82 /23.12.2020 sau 2188.68 lei /an

h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de 10% din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu sunt.

III. CONDIȚIILE DE VLABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita in anuntul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur;
- b) bunuri proprii;

d) Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita in anuntul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

e) Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

- a) cel mai mare nivel al redeventei;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor;
- c) protectia mediului inconjurator; d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecarui criteriu trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatare rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile de mai sus este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%.

f) Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

g) Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

In contractul de concesiune de bunuri proprietate publica trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

In cazul in care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publica se va putea incheia in patru exemplare, doua in limba romana si doua intr-o alta limba aleasa de acestea. Astfel, fiecare parte va avea cate un exemplar in limba romana si un exemplar in limba straina in care a fost redactat contractul.

In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

Primar,
Prof. Roman George Cristian

Intocmit
Inspector Urbanism
Popescu Mir

DECLARATIA PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Subsemnatul / a _____, în calitate de reprezentant legal al Societatii Comerciale _____, cu sediul social situat la adresa oras _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. _____,

- Declar pe propria raspundere, că mă angajez să construiesc și să prestez activitati in cadrul bunului imobil concesionat, în conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului .

-Cunosc că protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale terenului iar concesionarea, este conditionată de respectarea condițiilor legale de protectia mediului.

In calitate de concesionar :

– voi respecta autorizatiile emise de catre Agentia pentru Protectia Mediului pentru fiecare constructie în parte.

-îmi este pe deplin cunoscuta atât situatia juridica a terenului cumparat, cât si toate problemele de mediu aferente acestui teren.

-declar ca am fost informat de concesionar asupra posibilitatii modificarii actualei legislatii de protectie a mediului din România, în procesul armonizarii graduale a legislatiei de protectie a mediului din România cu cerintele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurari pot oricând genera costuri suplimentare pentru investitii, iar suportarea lor revine în sarcina cumparatorului.

-declar că amplasarea construcțiilor și functionarea unitatilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protectia factorilor de mediu și nu se vor desfasura în zona activitati economice susceptibile de poluare a aerului, apei și solului.

-Toate activitatile se vor desfasura în incinte închise, nici una din ele nu va dezvoltă zgomote și vibrații sesizabile din exterior la limita incintei.

– Voi respecta prevederile Regulamentelor nationale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protectia muncitorilor de zgomot. Depozitarea externa se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanta de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de

asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum si a copacilor si plantelor. Dacă este necesar accesul pentru încarcare/descarcare si livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele cladirilor si vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate.

– voi prevedea de asemenea spatii suficiente pentru încarcare/descarcare în interiorul locatiei iar toate deseurile si produsele reziduale vor fi colectate si depozitate într-o arie special amenajata în acest scop. Deseurile vor fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, daca este posibil iar deseurile care nu pot fi re-utilizate vor fi depozitate la o groapa de gunoi aprobata de autoritatile, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deseuri și încheind contract cu firma specializată în colectarea deșeurilor;

-Toate deseurile chimice si toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deseurile toxice si periculoase.

-Se vor pastra documente prin care se înregistreaza tipul, cantitatea, data si modul în care s-au eliminat deseurile.

-Se vor elimina deseurile respectând cerintele autoritatilor sanitare și se vor lua măsurile care se impun în așa fel încât să nu fie detectabile în afara limitelor, mirosurile neplacute provenind de la operatiunile desfasurate în fabrica.

-Vor fi respectate atât conditiile stabilite în autorizatia de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisa de Agentia pentru Protectia Mediului, daca va fi necesara o astfel de licenta cât și prevederile din documentele si regulamentele nationale referitoare la poluarea atmosferica.

Data,

Semnatura ,

OFERTA DE PRET

Examinând documentația privind concesionare prin licitație publică cu ofertă la plic închis, a imobilului – teren intravilan în suprafața de mp, situat în orasul Tandarei , înscris în, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Nr. _____, organizată de Primaria comunei Săveni ,în data de _____,ora _____,

Subscrisa _____ cu sediul în oraș _____, str. _____ nr. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, județ _____, Țara România, având CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, reprezentată prin _____ în calitate de administrator

oferim un preț de concesionare de lei/mp/an, însemnând lei/an .

De asemeni mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în documentația mai sus menționată, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune în termenii și condițiile stipulate în documentația de atribuire.

Data,

Semnatura ,

DECLARAȚIE,

Subsemnatul (a) _____ administrator al _____ în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea imobilului-teren situat în intravilanul orașului Tandarei , jud. Ialomița , înscris în în suprafața de mp. din data de _____, ora _____, organizată de Primăria orașului Tandarei .

Declar pe propria răspundere ca:

1. Nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

1. Nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);

1. Mi-am îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componenete ale bugetului general consolidate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

1. Nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe Judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Semnatura ,

FISA DE INFORMATII PRIVIND OFERTANTUL

Prin prezenta, ne declarăm interesul de a participa la licitatie publică pentru concesiune imobilului– teren situat în intravilanul orasului Tandarei , înscris în în suprafața de..... mp.

În acest scop va comunicam urmatoarele informatii, pentru a căror corectitudine ne asumam răspunderea legala:

DATE ACTUALE despre persoana juridica române/străine

-Denumirea persoanei juridice române/ străine: _____,

J _____, CF. _____.

-Date de identificare ale reprezentantului legal (daca este cazul) _____.

- Sediul/domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Ialomița

-Telefon _____

- E-mail: _____

- Numar total de angajati - _____

-Alte informatii relevante _____

ALTE MENTIUNI

Ne angajam, ca in cazul in care oferta noastra este adjudecata să incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de concesiune în termenii și conditiile stipulate in documentatia de atribuire.

Am luat la cunostinta de faptul ca, în cazul neîndeplinirii angajamentului de încheiere a contractului de concesiune, vom fi decazuti din drepturile castigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituita.

Ne angajam raspunderea exclusiva, sub sanctiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie, in vederea participarii la procedura, precum si pentru realitatea informatiilor, datelor, angajamentelor furnizate/facute in cadrul procedurii.

Am luat la cunostinta de prevederile Documentatie de licitație si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu acestea.

Data,

Semnatura ,

DECLARAȚIE

pe propria răspundere că solicitantul nu face obiectul unei proceduri de reorganizare judiciară, lichidare sau faliment

Subsemnatul _____ cetățean român posesor al _____ ,
seria ____ nr. _____ eliberat de _____, CNP _____ în
calitate de administrator al firmei _____ cu domiciliul în :
localitatea _____, str. _____, nr. _____ bl. _____,
sc.____, ap.____, județul _____, telefon _____, e-mail –
_____, declar pe propria răspundere, cunoscând că falcul în
declarații este pedepsit de legea penală, că societatea _____ nu
face obiectul unei procedurii de reorganizare judiciară, lichidare sau faliment.

Data ,

Nume si prenume

Semnatura

CERERE
PENTRU ELIBERAREA UNUI CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PRIVIND
IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Doamna Primar,

DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI JURIDICE

Subscrisa _____, Cod unic de identificare _____,
județ _____ loc. Tandarei cod poștal _____, str. _____, bloc _____
scara _____ etaj _____ ap _____ tel. _____, adresă de e-mail _____,
înregistrat la registrul comerțului _____ la nr. _____.
Reprezentată prin _____, în calitate de administrator domiciliat în: județ _____,
loc. _____ cod poștal _____ str. _____, bloc _____
scara _____ etaj _____ ap _____ tel. _____, adresă de e-mail _____,
posesorul _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____
la data de: _____, CNP _____,
solicit eliberarea unui certificat privind situația obligațiilor de plată la bugetul local,
pentru a servi la licitație teren în data de _____.

Declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal că la data prezentei cereri societății/instituției nu are alte modificări ale materiei impozabile față de ultima declarație depusă la organul fiscal. În cazul în care, organul fiscal solicită clarificarea situației fiscale din motive imputabile societății/instituției pe care o reprezintă, mă oblig să furnizez precizările și documentele necesare clarificării acesteia în regim de urgență. În caz de nefurnizare a informațiilor și documentelor solicitate sunt de acord cu amânarea termenului de eliberare a certificatului fiscal până la clarificarea situației fiscale.

Data:/...../.....

Prenume și nume

Calitatea.....

Semnătura și ștampila

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

Având în vedere:

- HCL nr. din privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui lot de teren cu destinația, a studiilor de oportunitate, documentației de atribuire, caietelor de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței;

- Procedura de licitație publică organizată de Primaria orașului Tandarei la data de

Se încheie prezentul contract de concesiune:

Între

U.A.T Tandarei cu sediul în orașul Tandarei, Soseaua București nr.190, jud Ialomița, reprezentată prin **Roman George Cristian**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

Și

DI./ D-na/ Subscrisa _____, cu domiciliul/ sediu _____, identificat cu CI/ nr. ONRC _____, CNP/ CUI _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unei suprafețe de _____ mp din tarlăua _____, număr cadastral _____ în vederea desfășurării activității de _____.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

b) bunurile proprii: care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a). Sunt bunuri proprii mijloacele fixe și obiecte de inventar și orice alte bunuri mobile aflate în proprietatea concesionarului.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de _____.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de _____ lei/ mp/ an _____ lei/ an pe suprafața

concesionată de _____ mp. și se indexează anual cu rata inflației.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face casieria Primăriei orasului Tandarei, până cel târziu la datele de 25 ale lunii următoare.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor penalități de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare, pentru fiecare de zi întârziere, până la achitarea integrală a acesteia.

Neplata redevenței (inclusive a majorărilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile conduce la rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nicio formalitate prealabilă.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului se va face cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu are dreptul de a aduce modificări la structura imobilului fără a notifica concedentul și fără o soluție tehnică dată de un expert.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate public/ privată (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - concedent;

b) bunuri proprii - concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10.- Poluările având cauză anterioară încheierii prezentului contract sunt în răspunderea concedentului. Poluările având cauză ulterioară încheierii contractului sunt în răspunderea concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Clauze speciale

Art. 13. Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirm că a luat cunoștință de condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le accept fără obiecțiuni.

Art. 14. Pe toată durata prezentului contract terenul/ clădirea concesionată rămâne în proprietatea Comunei Săveni.

Art. 15. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

XIII. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, astăzi

Concedent,
Primar,

Concesionar,

Aviz de Legalitate
Secretar General