

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.18580.....
2021 Luna11..... Ziua 16

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând
domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 18549/16.11.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 18579/16.11.2021

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 25845, în suprafață de 43168 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.lot 1, în suprafață de 43106 mp, situat în orașul Țândărei, strada Alea Teilor, număr cadastral 26008

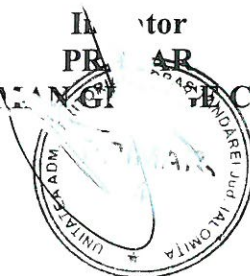
b.lot 2, în suprafață de 62 mp, situat în orașul Țândărei, strada Alea Teilor, număr cadastral 26009

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Il. tor
PR. AR
Prof. ROMAN GHEORGHE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 18579/16.11.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil
(teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale
Țândărei**

În ședința ordinară a Consiliului Local din 27.05.2021 a fost prezentată și aprobată cererea SC AGFD ȚÂNDĂREI SRL cu nr. 494/13.05.2021 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de 20 mp situată în orașul Țândărei, str. Alea Teilor.

Terenul situat pe strada Alea Teilor face parte din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, are o suprafață totală de 43168 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 25845.

Pentru a putea fi scoasă la licitație în vederea concesionării suprafața solicitată este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 43168 mp.

Imobilul situat în localitatea Țândărei str. Alea Teilor ce are număr cadastral 25845 printr-o documentație cadastrală avizată de OCPI Ialomița se dezmembrează în imobilele:

a.lot 1, în suprafață de 43106 mp, situat în orașul Țândărei, strada Alea Teilor, număr cadastral 26008

b.lot 2, în suprafață de 62 mp, situat în orașul Țândărei, strada Alea Teilor, număr cadastral 26009

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 18549 / 16.11.2021

Referat ,

In sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Tandarei din data de 27.05.2021, s-a aprobat concesionarea unei suprafete de teren subscrisei SC AGFD TANDAREI SRL , teren aflat in proprietatea Consiliului Local (domeniul public) al orasului Tandarei strada Aleea Teilor , pentru a se putea concesiona suprafata de teren trebuie dezmembrata, din suprafata de 43168 m.p, si transferata din domeniul public in domeniul privat al U.A.T Tandarei.

Imobilului teren în suprafață de 43168 m.p, se afla in inventarul domeniului public al U.A.T Tandarei, la pozitia 21, având numarul cadastral 25845, cu urmatoarele vecinatati :

- la Nord – SC Agrana Romania ;
- la Sud _ Strada Aleea Teilor;
- la Vest _ domeniul public al orasului Tandarei ;
- la Est _ domeniul public al orasului Tandarei ;

In baza documentatiei cadastrale intocmite de o persoana autotorizata , ce cuprinde extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului din orasul Tandarei Strada Aleea Teilor se dezmembreaza în 2(doua) loturi respectiv:

- lotul 1 în suprafață de 43106 m.p, având numărul cadastral 26008;
- lotul 2 în suprafață de 62 m.p, având numărul cadastral 26009;

In conformitate cu prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

Avand in vedere cele expuse , in temeiul O.U.G NR.57 /2019 privind Codul Administrativ, propun initierea unui proiect hotarare privind dezmembrarea suprafetei de 43168 m.p.

Cu stima,

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Tisela