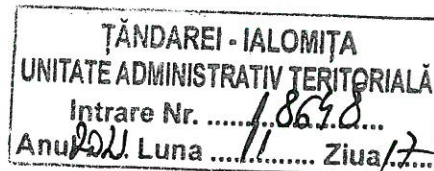


**PROIECT**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare a unui imobil din domeniul public al orașului Tândărei către  
Serviciul de Administrare al Domeniului Public Tândărei**

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 18646/17.11.2021

- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18647/17.11.2021

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.89/29.07.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Tândărei, județul Ialomița

- art.297-300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public al orașului Tândărei, situat în strada București, nr. 183, categorie de folosință grup sanitar, către Serviciul de Administrare al Domeniului Public Tândărei, pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani, cu posibilitatea de prelungire.

**Art.2.** Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 18 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Tândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tândărei cu nr.89/29.07.2021, Carte funciară nr.23224 și are o valoare de inventar de 33,32 mii lei.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între UAT Tândărei, reprezentată de primar și Serviciul de Administrare al Domeniului Public Tândărei, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**ÎN ÎNȚĂLȚĂTOR**  
**PRIMAR**

**Prof. ROMAN C. GORGE CRISTIAN**

**Adoptată la Tândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr. 18647/17.11.2021**

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil din domeniul public al orașului Țândărei către Serviciul de Administrare al Domeniului Public Țândărei**

Potrivit art.297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

**Art. 299:** Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.”

În zona parcului central au fost efectuate lucrări de investiții “Amenajare parc central, grup sanitar” și investiții “Amenajare loc de joacă zona dispensar”.

Pentru realizarea investițiilor menționate mai sus au fost întocmite trei cărți funciare pentru terenurile din zona centrală și este necesară actualizarea inventarului domeniului public.

Prin Autorizația de construire nr. 30/30.03.2020 au fost efectuate lucrări pentru “Amenajare parc central și grup sanitar”, pe teren aparținând domeniul public al orașului Țândărei, CF nr. 23224, în suprafață de 1211 mp.

Au fost finalizate lucrările conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 9181/18.06.2021

Pentru operaționalizarea grupului sanitar a fost înscris în cartea funciară, prin Încheierea nr. 131582/08.10.2021.

Adresa este oraș Țândărei, șos. București, nr. 183, CF nr. 23224.

Grupul sanitar este necesar să fie dat în administrare către Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei.

Predarea-primirea imobilului se va efectua pe baza unui protocol pentru o perioadă de 20 ani, cu posibilitate de prelungire.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/28.09.2021 privind darea în administrare a unui imobil din domeniul public al orașului Țândărei către Serviciul de Administrare al Domeniului Public Țândărei.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
Nr.18646/17.11.2021

## **Raport**

În zona parcului central au fost efectuate lucrări de investiții "Amenajare parc central, grup sanitar" și investiții "Amenajare loc de joacă zona dispensar".

Pentru realizarea investițiilor menționate mai sus au fost întocmite trei cărți funciare pentru terenurile din zona centrală și este necesară actualizarea inventarului domeniului public.

Prin Autorizația de construire nr. 30/30.03.2020 au fost efectuate lucrări pentru "Amenajare parc central și grup sanitar", pe teren aparținând domeniul public al orașului Țândărei, CF nr. 23224, în suprafață de 1211 mp.

Au fost finalizate lucrările conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 9181/18.06.2021

Pentru operaționalizarea grupului sanitar a fost înscris în cartea funciară, prin Încheierea nr. 131582/08.10.2021.

Adresa este oraș Țândărei, șos. București, nr. 183, CF nr. 23224.

Grupul sanitar este necesar să fie dat în administrare către Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei.

Propunem încheierea unui protocol de predare primire pentru o perioadă de 20 ani, cu posibilitate de prelungire.

Față de cele menționate considerăm faptul că sunt întrunite condițiile impuse de prevederile art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și propunem emiterea unui proiect de hotărâre pentru darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al orașului Țândărei către Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei pe o perioadă limitată.

**Administrator public,**  
**Sileanu Alexandru Rareș**

**Inspector urbanism,**  
**Popescu Mirela**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

### PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi, \_\_\_\_ 2021

Preambul:

Prezentul protocol de predare-primire se încheie avându-se în vedere următoarele:

- dispozițiile art.861, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.89/29.07. 2021 privind modificarea HCL nr. 42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei;
- prevederile art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Prezentul protocol se încheie între:

1. Unitatea administrativ teritorială oraș Țândărei, cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 4364888, reprezentată legal prin prof. Roman George Cristian, Primarul orașului Țândărei, care predă și

2. Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei, cu sediul în or. Țândărei, șos. București, nr. 275, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 14373441 , reprezentat legal prin Badea Carmen, în calitate de Șef Serviciu, care preia.

**Art. 1.** Scopul prezentului protocol este preluarea în administrare de către Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei a imobilului aparținând domeniului public al orașului Țândărei grup sanitar, înscris în CF 23224 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 183, bunuri care sunt identificate în cadrul prezentului protocol.

**Art. 2.** Am procedat azi, data de mai sus, la predarea-primirea a unor bunuri imobile aparținând domeniului public din orașul Țândărei, după cum urmează:

Imobilul CA, înscris în CF nr. 23224 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 183, categorie de folosință grup sanitar, suprafață desfășurată 23 mp, suprafață construită 16 mp.



**Art. 3.** Pentru recuperarea cheltuielilor de funcționare se instituie o taxă de folosință în cunatum de \_\_\_\_ lei/persoană.

**Art. 4.** Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, cheltuieli de personal, sunt suportate de către Serviciul de Administrare al domeniului public Țândărei.

**Art. 5.** Prezentul protocol este încheiat pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitate de prelungire.

Drept pentru care am încheiat prezentul protocol în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,  
UAT oraș Țândărei**

**Primar**

**prof. Roman George Cristian**

**Am preluat,  
Serviciul ADP Țândărei**

**Șef Serviciu**

**Badea Carmen**

**Secretar general,**

**jr. Bucuroiu Marian**

**Popa Anișoara**

**Șef birou contabilitate**

**ec. Ograzeanu Viorica**