

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 14671/29.09.2021

Încheiat astăzi, 28.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 408/22.09.2021 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar-Roman George Cristian, d-l Lisaru Marian-șef birou achiziții-investiții, d-na Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, d-na Poescu Mirela- inspector urbanism, d-na Podaru Daniela-director Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei, d-na Udrea Lizica-director adjunct Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei, d-na Georgescu Janina Laura-contabil Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei și un număr de 8 cetățeni.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri în funcție.

Președinte de ședință este d-l consilier Ismail Ion.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor din 29.07.2021 (nr.11402/30.07.2021), 30.08.2021 (nr.12854/31.08.2021), 09.09.2021 (nr.13563/10.09.2021) și 21.09.2021 (nr.14246/22.09.2021). Sunt obiecții cu privire la acestea?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2021-2022.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

2.Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

3.Proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada .dețul Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Județean de

Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6.Proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a sentinței civile nr. și stabilirea unui cuantum al procentului sporului pentru condiții

vătămătoare.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7.Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și folosirea autorizațiilor de acces tonaj privind stabilirea condițiilor de acces a autovehiculelor cu masa autorizată de peste 3,5 tone pe străzile din orașul Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

9.Proiect de hotărâre privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea memoriului de necesitate pentru proiectul „DOTARE CU MINI ÎNCĂRCĂTOR CU ACCESORII”.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesionării unui lot de teren cu destinația construcției industriale, de producție și prestări servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire, caietului de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

D-1 Ismail Ion: ordinea de zi se suplimentează cu trei proiecte de hotărâri „Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021”, „Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI,

JUDEȚUL IALOMIȚA”, „proiect de hotărâre privind Aprobarea cererii de finanțare și a devizului genral estimat pentru obiectivul „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str. Viitor, Str. Cornului, Str. Libertății, Str. Ialomiței, Str. Dorobanți, Str. Victoriei, Str. Aleea Teilor, Str. Viilor, Str. Alunului, Str. Dropiei, Str. Arțarului, Str. Bujorului, Str. Lalelei, Str. Albinei, Str. Școlii, Str. Flacăra, Str. Progresului, Str. Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str. Morii, Str. Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str. Ion Creangă, Str. 1 Mai, Str. Constantin Brâncuși” în vederea includerii la finanțare prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE INVESTIȚII „ANGHEL SALIGNY” și cu o cerere la diverse (cererea nr. 14589/27.09.2021).

D-l Primar: dacă îmi permiteți aș vrea să justific de ce au fost adăugate suplimentar și nu au fost inițial. Pentru cererea de finanțare săptămâna trecută, joi, a apărut ghidul iar Guvernul a pus în aplicare ordonanța prin care se alocă sume prin PNDL 3 sau Anghel Saligny, asta după ce am avut ședințele de comisii. Obligativu cererea de finanțare trebuie trecută prin ședință de Consiliu local, lucrurile se derulează extrem de rapid și atunci am considerat că trebuie să suplimentăm ordinea de zi pentru că vrem ca mâine să intrăm pe platforma unde se depun documentațiile. Legat de tema de proiectare pentru eficientizare energetică, știți că la un moment dat eram parte integrantă a unui proiect european Elena cu eficientizare energetică, prin ADR, din câte am înțeles a picat acea finanțare și atunci prin Agenția Fondului de Mediu o să aplicăm printr-un proiect, domnul Popa Auruș s-a ocupat, dacă aveți întrebări tehnice vă stă la dispoziție. Tema de proiectare trebuie aprobată prin ședință de Consiliu local. Mai concret e vorba de tot ce înseamnă reabilitare energetică a clădirii primăriei, acoperișul este într-o stare de degradare mare, partea de instalații electrice, termice. E vorba de un proiect european, finanțarea este europeană plus o parte de cofinanțare din partea noastră. Referitor la cererea doamnei Mircioiu, până acum noi prelungeam contractele de concesiune prin acte adiționale, în urma modificării legislației, fiind vorba de un contract de suprafață ele nu mai pot fi prelungite decât prin hotărâre de consiliu local. Referitor la buget a venit foarte târziu rectificarea de la finanțe.

Nemaifiind discuții se supune la vot ordinea de zi inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

1.Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2021-2022, notificările Liceului Tehnologic Țândărei cu nr. 2957/14.09.2021 și nr. 2959/14.09.2021, notificarea Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr. 1987/13.09.2021, notificările Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr. 2024/07.09.2021 și nr.2026/07.09.2021, raportul secretarului general al orașului cu nr. 13819/15.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.13820/15.09.2021, avizul comisiei juridică, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 14204/21.09.2021.

D-na Marin Maria: în ședința comisiei juridice noi am decis să rămână aceeași

consilieri.

Nefiind obiecții se supune la vot propunerea doamnei Marin: 17 pentru.

D-1 Secretar general: corect este vot secret.

Pentru Consiliile de administrație

A. LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚĂNDĂREI

1. Pavel Valentin- 17 exprimate, 17 pentru

2. Marin Maria- 17 exprimate, 17 pentru

3. Enciu Ginel-17 exprimate, 17 pentru

B. LICEUL TEHNOLOGIC ȚĂNDĂREI

1. Dinu Traian Marius-17 exprimate, 17 pentru

2. Ismail Ion-17 exprimate, 17 pentru

C. ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SPIRU HARET” ȚĂNDĂREI

1. Mitrea Traian-17 exprimate, 17 pentru

2. Tărăcilă Costin-17 exprimate, 17 pentru

Întrucât domnul Achimaș Lucian nu mai este consilier domnul Ismail Ion îl propune pe domnul Istrate Dragoș Ionuț în CEAC Liceul Teoretic „Paul Georgescu”.

Pentru Comisiile pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) din învățământul preuniversitar

Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țăndărei- Istrate Dragoș Ionuț 17 exprimate, 17 pentru

Liceul Tehnologic Țăndărei- Stoica Gheorghe Gigel 17 exprimate, 17 pentru

Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țăndărei- Gavrilă Ionuț 17 exprimate, 17 pentru

D-1 Spînu Lucian, cetățean: avem doi incompatibili, la Școala Gimnazială Spiru Haret domnul Mitrea, și doamna Marin la Liceul Teoretic pentru că fiul este angajat al Liceului Teoretic „Paul Georgescu”.

D-1 Mitrea Traian: am rugămintea să se păstreze disciplina de ședință. Dacă domnul are dreptul la cuvânt dat de dvs, așa e regulamentul, nu l-am făcut eu, pentru că mi s-a rostit numele, avem aici și conducerea Școlii Spiru Haret, Mitrea Traian nu are nici o relație de serviciu cu nici un fel de instituție. Cât am deținut funcția de consilier la Școala Spiru Haret eu am fost titular al Liceului Tehnologic Țăndărei. Falsurile pe care acest domn le permanentizează în ședințele Consiliului Local nu fac decât necinste celui care le pronunță, adică dumnealui.

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țăndărei, referatul secretarului general al orașului cu nr. 12307/19.08.2021, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.12178/18.08.2021, notificarea Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița cu nr. ILG-STZ 18657/19.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.13764/14.09.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 14203/21.09.2021.

Doamna Marin Maria propune ca membru pe domnul Tărăcilă Costin.
Domnul Mitrea Traian propune ca supleant pe domnul Cristache Marin.
Se procedează la vot secret.

Membru TĂRĂCILĂ COSTIN 17 exprimate, 17 pentru
Supleant Cristache Marin 17 exprimate, 17 pentru

Nemaifiind discuții se supune la vot întreaga comisie și proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate: 17 pentru.

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada _____, județul Ialomița, -raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 12182/18.08.2021, cererea doamnei _____ cu nr.10528/16.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 13047/02.09.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14109/20.09.2021.

D-l Mitrea Traian: fiindcă nu vreau să existe nici un fel de suspiciune ca și incompatibilitate, nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-16 pentru

-domnul Mitrea Traian nu participă la vot

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159, notificarea cu nr. 3660/26.08.2021 a Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița, raportul inspectorului urbanism cu nr. 13532/09.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 13723/14.09.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14206/21.09.2021.

D-l Mitrea Traian: cred că ar fi fost benefic ca la protocolul de predare-primire să se stipuleze și faptul că pentru partea care nu le este data vor avea grijă să nu deterioreze.

D-l Primar: în momentul în care o să semnăm protocolul o să adăugăm.

D-l Petrache Gheorghe: am o întrebare dacă s-au făcut discuții vizavi de împărțirea utilităților.

D-l Primar: am avut o discuție cu dna director, dâșii au spus că o să încercăm să contorizăm separat ce consumă dâșii. E o instituție care are buget și poate suporta. Dânsa mi-a spus că mari cheltuieli nu o să fie.

D-l Petrache Gheorghe: ideea mea ar fi să se stipuleze în protocol.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, raportul domnului Cață Vasilică-șef birou taxe, impozite locale și executare silită cu nr. 13475/08.09.2021, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița

cu nr. 12343/03.08.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.13678/13.09.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14110/20.09.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a sentinței civile nr. - și stabilirea unui quantum al procentului sporului pentru condiții vătămătoare, raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 13818/15.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 13880/15.09.2021, cererea cu nr. 11463/11.09.2020, Sentința Civilă avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14111/20.09.2021.

D-l Primar: din câte știu acțiunea în instanță a fost undeva în 2019-2020. Întrădevăr în instanță a devenit definitivă acea hotărâre prin care trebuia acordat un spor de la 1 la 15%. În urma discuțiilor avute cu compartimentele de specialitate nu s-a știut exact care este modalitatea prin care se acordă acest spor, trebuia un medic specialist, s-a găsit pe la Călărași, procedura s-a tergiversat, persoanele respective nu au înțeles că procedura este extrem de complexă, au mers către un executor judecătoresc, executorul judecătoresc a venit și a aplicat sancțiuni financiare în jur de 6 mii lei pentru fiecare persoană în parte. Din punctul meu de vedere dacă persoanele ar fi înțeles să aibă puțină răbdare poate lucrurile ar fi fost altfel. Părerea mea este că cel mai mult câștigă executorul judecătoresc, a exagerat foarte mult acest executor mergând cu baremul la maxim pentru executarea Consiliului local de nepunere în aplicare a unei hotărâri judecătorești, în situația în care autoritatea executivă a justificat de ce nu a pus în aplicare în acel moment hotărârea judecătorească, pentru că nu erau foarte bine clarificate detaliile plății, trebuia făcută o anchetă socială, trebuiau făcute niște expertize medicale. După ce se parcurgea această procedură Consiliul local urma să decidă quantumul. Sumele sunt enorme pentru Consiliul local, per total pentru asistenții personali se cheltuiesc 28 miliarde anual, din care sume alocate de la bugetul consolidat 23 miliarde și restul de la Consiliul local. Cred că efortul financiar pentru Consiliul local este destul de mare, ar fi putut exista puțină înțelegere vizavi de plata asistenților personali.

D-l Tărăcilă Costin: propun 1%.

D-na Miclăuș Liliana, asistent personal: ce calificare aveți dvs ca să-mi dați 1%? Știți sporul care este pentru 1%? Care-i calificarea dumneavoastră fiindcă acest spor trebuie să mi-l acorde un medic. Noi am obținut hotărârea, am lăsat un an de zile Primăria orașului Țândărei să ne decidă lucrul acesta.

D-l Tărăcilă Costin: atunci să lăsăm un medic să vă decidă sporul.

D-na Miclăuș Liliana, asistent personal: noi am așteptat un an cu hotărârea la Primăria orașului Țândărei, după un an ne-am hotărât să chemăm un executor să pună în aplicare hotărârea, într-un an nu a avut timp primăria să facă lucrul acesta? Mi se pare mai corect să ne dea decizia un medic specialist, nu cred că cineva de aici este specialist.

D-l Primar: eu am preluat acest litigiu, în urma discuțiilor cu compartimentele de specialitate mi s-a expus situația extrem de clar. Din partea guvernamentală s-a dat

această lege fără a fi explicate foarte clar care sunt normele de aplicare, care sunt modalitățile prin care se acordă. Au dat un procent de la 1 la 15%. Din punctul meu de vedere trebuia exemplificat ce înseamnă 1%, ce înseamnă 2%, 3%, lăsând la latitudinea Consiliului local, bineînțeles în limita resurselor bugetare, alocarea acestor sporuri. Compartimentul personal mi-a explicat că nu avem în Ialomița medic care să poată analiza și alocă un coeficient. S-a luat legătura cu cineva de la Călărași. Ceea ce vă spun eu în trei cuvinte a durat luni de zile. După ce a venit executorul judecătoresc cu executarea silită am luat legătura cu avocatul care ne-a reprezentat în instanță care ne-a spus că există lacune juridice vizavi de aplicarea acestei metodologii. Efortul bugetar al Consiliului local pentru asistenții personali este de 28 miliarde, în situația în care Consiliul local putea să nu aloce, dar totuși ținem cont, suntem oameni și știm ce înseamnă aceste probleme.

D-na Miclăuș Liliana, asistent personal: dar și noi cred că am fost oameni și am așteptat. V-am adus la cunoștință, am așteptat, dar a fost vorba de un an.

D-l Primar: dar vi se pare normal ca acest executor să aplice o sumă la maxim pentru executarea silită?

D-na Miclăuș Liliana, asistent personal: nu l-am întrebat pe dânsul de ce a aplicat suma aceasta. Noi l-am angajat, în fiecare lună ni se spunea că nu se găsește medic că trebuie să ne căutăm noi personal. Nu cred că ținea de autoritatea noastră ca și persoane angajate să ne căutăm noi medic care să ne zică procentul. Nu cred că ținea de noi ca și angajați.

D-l Primar: medicul ne-a spus că nu ține de dânsul să specifice.

D-na Miclăuș Liliana, asistent personal: ba da, prin anchetele pe care le face acasă, cred că dânsul este cel care poate stabili.

D-l Primar: nu știu ce v-a spus dvs, eu știu ce hârtii ne-a înaintat nouă.

D-l Mitrea Traian: în învățământ există un contract colectiv de muncă, în contractul colectiv de muncă se face referire la acordarea unor sporuri pentru condiții vătămătoare de muncă. Așa cum a spus și domnul primar, legiuitorul nu a statuat și nu a identificat cât, de ce. Totul se făcea de un specialist în medicina muncii care dădea că se poate acorda. Procentul de acordare cădea în sarcina angajatorului care îl fixa prin hotărârea respectivei instituții. Speța este asemănătoare dar procentul a fost stabilit de către angajator.

D-l Petrache Gheorghe: angajatorul este Consiliul local.

D-l Sava Vasile: trebuie făcută o precizare la ceea ce spune primarul. 28 miliarde nu este plata asistenților personali ci întreaga asistență socială a primăriei.

D-na Ogrăzeanu Viorica: este plata la asistenți și la indemnizații, nu a întregului personal.

D-l Sava Vasile: vorbesc de 416...

D-na Ogrăzeanu Viorica: nu are nici o legătură, doar asistenți personali și indemnizații.

D-l Balea Marin: au trecut pe la niște juriști? Pentru că noi nu știm cum să dăm.

D-l Petrache Gheorghe: în primul rând mi-ați dat cuvântul după doi colegi care s-au băgat în discuție fără să se înscrie. Fraților sunt niște persoane cu nevoie speciale, să nu credeți că, cheltuielile cu persoanele acestea sunt ca și cheltuielile cu o persoană normală. Hai să ne gândim bine, să nu dăm așa în derizoriu, 1%. Să fie o sumă, nici 15% dar nici 1%, să fie undeva pe la jumătate. Să fie toată lumea mulțumită, nici efortul

bugetar să fie extraordinar de mare peste puterile noastre. Haideți să ne gândim să dăm o sumă. Eu avansează un 8%.

D-l Primar: aveți perfectă dreptate, numai că aici discutăm de acordarea unui spor la o sumă care este stabilită înainte. Eu cred că legiuitorul când a stabilit aceste salarii a avut în vedere tot ceea ce ați prezentat dvs. Noi nu vorbim de salarizare, vorbim de acordarea unui spor care a apărut într-o anumită perioadă, însă trebuie să luăm în calcul foarte clar și efortul bugetar pe care-l facem. Dvs spuneți 8% din 15 miliarde.

D-l Petrache Gheorghe: daia am spus, nici efortul bugetar să nu fie foarte mare, nu cred că eu am dreptate, nici eu nu mă pricep, dar gândindu-te omeneste au și ei niște nevoi.

D-l Primar: doamna contabil îmi arată că efortul bugetar pe un an este de 1,3 miliarde. Având în vedere că este și pe un an în urmă sunt 2,4 miliarde. Vă dați seama că asta înseamnă rectificarea bugetară, de unde luăm banii ăștia.

D-l Petrache Gheorghe: daia am și zis, haideți să ne gândim, să găsim o soluție.

D-l Primar: plus cheltuielile cu executorul judecătoresc, ne ducem undeva la 3 miliarde.

D-l Petrache Gheorghe: doamna contabil sunteți omul cifrelor, avansați un procent dvs.

D-l Balea Marin: nu are de unde să ia bani.

D-l Petrache Gheorghe: știe mai bine de unde să ia bani și ce sursă bugetară.

D-na Ogrăzeanu Viorica: din bugetul local.

D-l Vasile Andrei: noi suntem prinși între ciocan și nicovală, dacă dăm un procent 8,10, 15%, să zicem că suntem generoși, o să vină Curtea de Conturi și o să întrebe în ce bază ați dat 8%, și noi răspundem nici o bază, și suntem buni de plată. Legea ne dă rezolvare, numai că există un blocaj de tip birocratic care spune clar că trebuie să existe un buletin de determinare, spune clar compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Sănătate Publică. Deci DSP-ul trebuie presat să elibereze acest buletin.

D-l Primar: am întrebat și au zis că nu au competență, ne-au comunicat în scris. Tocmai de aceea am apelat la DSP Călărași.

D-l Petrache Gheorghe: vă contrazic, e hotărâre judecătorească.

D-l Vasile Andrei: cuantumul, așa spune legea, se stabilește pe baza acestui buletin. Trebuie presat DSP-ul, dacă nu Ministerul Sănătății până îl obținem. Până îl obținem suntem obligați să respectăm hotărârea judecătorească. Ca să nu intrăm în conflict cu Curtea de Conturi, eu zic să nu ne repezim să dăm un procent mare.

D-l Petrache Gheorghe: avansați un procent.

D-l Vasile Andrei: s-a avansat.

D-l Primar: coeficientul se poate modifica la anul?

D-na Ogrăzeanu Viorica: oricând.

D-l Primar: având în vedere deficiențele pe care le-am întâmpinat anul acesta și faptul că avem executările judecătorești, la anul în momentul în care votăm bugetul, pentru că anul acesta nu avem bani alocați în buget, la anul stipulăm clar pentru plata asistenților personali adugare coeficient, pe care îl stabilim împreună. Poate până la anul găsim și o modalitate, un medic care să ne spună clar care este coeficientul pe care trebuie să-l aplicăm și să putem să reglementăm aceste lucruri.

D-l Sava Vasile: să facă executivul sau Consiliul local o adresă către Ministerul

Muncii și Protecției Sociale ca să ne spună ce procent acordăm noi oamenilor în situația aceasta.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea de 1%:

-14 pentru

-3 abțineri (Petrache Gheorghe, Cristache Marin, Gavrilă Ionuț)

D-1 Primar: haideți să luăm o decizie de comun acord ca în momentul în care o să votăm bugetul la anul să putem să identificăm acordarea unui spor care să poată regla și inechitatea aceasta, întradevăr 1% mi se pare puțin, dacă e să asociem și cu cheltuielile judecătorești este undeva de 4-5%. La anul când o să lucrăm la buget cred că un procent de 7% ar fi un procent echitabil pentru toată lumea.

D-1 Sava Vasile: nu sunt de acord cu această propunere a executivului pentru bugetul de la anul.

D-1 Primar: dar nu e o propunere e o discuție de principiu.

D-1 Sava Vasile: mă determină să nu fiu de acord cu ce spune domnia sa. O să votez împotriva.

D-1 Gavrilă Ionuț: ce sumă trebuiau să primească dacă uat-ul ar fi plătit-o și ce sumă plătim acum?

D-na Ogrăzeanu Viorica: nu aveam nici un spor, nu știam.

D-1 Secretar general al orașului: legea e foarte clară, reprezentantul DSP vine face constatarea și stabilește procentul, dar respectând iar axioma că „în România e posibil orice” s-a ajuns în situația asta.

D-na Miclăuș Liliana, asistent personal: nu aveți cum să dați un procent pe care nu-l știți, să vă dați cu părerea. Vă trebuie un buletin. Faceți o ilegalitate, vă trebuie un buletin. Vă mulțumim frumos, pentru nimic!

D-1 Sava Vasile: ne acționează în instanță acum pe noi că nu respectăm o hotărâre judecătorească.

D-1 Primar: cum nu am respectat.

D-1 Mitrea Traian: tocmai asta am făcut, am respectat hotărârea judecătorească.

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Biserica _____, raportul cu nr. 14104/20.09.2021 al doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură, cererea unității de cult cu nr. 13839/15.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 14105/20.09.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14113/20.09.2021.

D-1 Primar: legea spune că orice cult recunoscut și autorizat, dacă întocmește o documentație stipulată în lege are dreptul de a solicita ajutor din partea Consiliului local pe care trebuie să-l justifice prin cheltuielile pe care le face. Având în vedere că și această biserică este frecventată de cetățeni care contribuie la bugetul Consiliului local au acest drept legal de a solicita. Au întocmit documentația cerută de lege.

D-1 Cristache Marin: avem bani?

D-1 Primar: da, avem. La începutul anului s-a alocat 1 miliard pentru capitolul cultură.

D-1 Sava Vasile: cererea lor de finanțare trebuia să fie mai aplicată, la obiectul

cererii scrie sprijin financiar, dar pentru ce? Mai jos scrie motivul cererii, renovarea clădirii. Să vină să ne spună ce lucrări au de efectuat.

D-1 Primar: domnul Sava vor justifica fiecare cheltuială ca fiecare biserică, deci vor atașa facturi la toate cheltuielile. Nu le atașează răspund.

D-1 Sava vasile: am citit art.3 și nu am venit să spun chestia asta ca să mă aflu în treabă.

D-1 Primar: ce anume din art. 3 nu corespunde?

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-12 pentru

-5 abțineri (Sava Vasile, Enciu Ginel, Petrache Gheorghe, Balea Marin, Gavrilă Ionuț)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și folosirea autorizațiilor de acces tonaj privind stabilirea condițiilor de acces a autovehiculelor cu masa autorizată de peste 3,5 tone pe străzile din orașul Țândărei, raportul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și al domnului Vasilache Virgil Victor-polițist local cu nr. 13847/15.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.13849/15.09.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14209/21.09.2021.

D-1 Primar: în fiecare vară întâmpinăm probleme foarte mari la șoselele reabilitate, în special strada Gării care a fost reabilitată acum un an, toate camioanele care merg la Soufflet în loc să ia rută ocolitoare soseau Brăilei și să intre pe strada Silozului, toți merg pe strada Gării. S-au distrus căminele, au fost reabilitate, a venit constructorul pentru că au fost în garanție și le-a reparat. Trec cu viteză foarte mare, mai greșesc și drumul și mai și întorc, imaginați-vă vara la 40 grade să întoarcă un camion de 40 t pe loc ce se întâmplă cu asfaltul ăla. Și nu numai pe strada Gării. Am considerat că trebuie să-i protejăm pe cei care plătesc taxe și impozite la Consiliul local Țândărei, dar cei care vin și nu sunt din orașul Țândărei ar trebui să plătească. La Bucu pe toate străzile au restricție peste 7 tone.

D-1 Petrache Gheorghe: la ședința de comisie am avut un amendament și am propus ca tonajul minim să fie de 7,5 tone având în vedere faptul că sunt persoane, cetățeni ai orașului, care își achiziționează combustibil solid și am zis că dacă se vine cu 4-5 tone nu ar fi o mare nenorocire, și de aceea am propus în ședința de comisie ca tonajul minim să fie de 7,5 tone. Dumneavoastră decideți.

D-1 Primar: cei care au mașinile înscris la Țândărei și plătesc taxe și impozite la primăria Țândărei nu fac obiectul prezentului regulament.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre inițial: 16 împotriva, 1 pentru (Balea Marin)

D-1 Primar: Domnul secretar ar putea să ne spună, nu este nici un secret că regulamentul l-am preluat de la alt uat, întreb, dacă scoatem chestia cu 3,5 tone să nu ne dea ilegal. Domnul secretar există pericolul că dacă venim cu acest amendament să ne dea Prefectura ilegală hotărârea?

D-1 Secretar general al orașului: nu sunt documentat.

D-1 Primar: am înțeles, ca întotdeauna.

D-1 Balea Marin: dacă nu ne afectează pe noi cetățenii orașului de ce să nu o ținem pe aceea de 3,5 tone.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea domnului Petrache, aceea ca tonajul minim să fie 7,5 tone:

-16 pentru

-1 împotriva (Balea Marin)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, cererea domnului Tănase Milcov cu nr. 7896/24.05.2021, referatul compartimentului urbanism cu nr. 13731/14.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 13897/16.09.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14208/21.09.2021.

Nefiind discuții se supune proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea memoriului de necesitate pentru proiectul „DOTARE CU MINI ÎNCĂRCĂTOR CU ACCESORII”, raportul domnului Lisaru Marian-sef birou investiții, achiziții, urbanism, mediu, cadastru cu nr. 13971/17.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 13977/17.09.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14112/20.09.2021.

D-1 Primar: așa cu știți prin ADIL ni se acordă finanțare în valoare de 4 miliarde. Am decis să luăm acest încărcător frontal, am luat oferte de la mai multe societăți. Să știți că sunt foarte scumpe accesoriile. Va fi finanțare din partea Consiliului Județean de 4 miliarde, iar în urma licitației dacă va mai trebui să suplimentăm o să suplimentăm.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui lot de teren cu destinația construcții industriale, de producție și prestări servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire, caietului de sarcini și stabilirea nivelului minim al redevenței, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 14099/20.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 14176/21.09.2021, referatul secretarului general al orașului cu nr. 14353/22.09.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14219/21.09.2021.

D-1 Primar: o să vă spun exact cum au decurs lucrurile vizavi de solicitarea acestui teren. Eu dădusem rezoluție pe un document că retrag acest proiect, însă o să expun situația așa cum este, urmând ca dvs să decideți. Știți că la secțiunea diverse acum două sau trei ședințe a fost solicitarea domnului Mihai, care este în sală, de a concesiunea acest teren. E vorba de o suprafață foarte mare de 9000 mp, terenul de la IRTA. După ce s-a dat avizul de principiu de concesiune a acestui teren, care este într-o stare degradantă, colega Popescu s-a documentat, a întocmit o serie de documente, a purtat

o corespondență cu domnul secretar vizavi de întocmirea acestor documente. Înainte de ședință am primit din partea domnului secretar un referat prin care mi se aducea la cunoștință că documentele întocmite nu sunt conforme cu legea sau nu sunt completate cu anumite articole din lege. Rezoluția mea pe referatul domnului secretar a fost aceea că retrag acest proiect de hotărâre până la remedierea aspectelor prezentate de domnul secretar. În urma discuțiilor avute cu domnul Mihai, ca autor al cererii, dânsul a făcut o cerere de acoatere la licitație dar poate să participe oricine, dânsul a spus că vrea să-și retragă cererea pentru că nu poate suporta 200 și ceva de milioane pe an. Suma este extrem de mare, dar vorbim de prestări servicii, deci nu vorbim de construcții de locuință unde suma ar fi fost mai mică. Rămâne la latitudinea dvs, nu cred că se poate găsi o soluție de a se acorda o redevență mai mică anuală la acest teren, pentru că este un preț unitar stabilit prin hotărâre care se aplică fiecărui metru pătrat în parte indiferent. Avem de ales de a lăsa acel teren în starea în care este de degradare totală sau de a găsi o formulă legală de a-l acorda cu o redevență mai mică.

D-l Petrache Gheorghe: ce destinație are terenul?

D-na Popescu Mirela: este zona C. Prestări servicii.

D-l Petrache Gheorghe: ca să putem face trebuie să-i schimbăm destinația.

D-l Primar: dacă îl trecem ca locuință automat trebuie lotizat.

D-l Petrache Gheorghe: categoric. Acolo nici nu câștigăm nimic pe el și e o sursă de infecție.

D-l Vasile Andrei: eu zic că fi foarte util pentru noi să-l scoatem la licitație pentru că în istoricul lui a figurat ceva. Poate cineva îl ia, dacă nu-l ia naște o necesitate.

D-l Petrache Gheorghe: dacă îl scoatem o dată la licitație, nu se prezintă nimeni atunci el va scădea la următoarea licitație cu 10%.

D-l Primar: nu știu dacă se aplică procedura asta.

D-l Mitrea Traian: putem să cerem și un punct de vedere la Prefectură.

D-l Primar: persoana care a făcut cererea a zis că-l împrejmuiește, ecologizează, dar când a auzit prețul a spus că nu poate să suporte suma de 200 și ceva de milioane.

D-l Gavrilă Ionuț: există cineva interesat să concesioneze terenul acela, îl vrea tot, aproape un hectar, să-și facă afacere pe un hectar, și dă 240 milioane pe an. Indiferent ce o să faceți acolo nu o să câștigați banii aceștia.

D-l Primar: daia își și retrage cererea.

D-l Gavrilă Ionuț: să concesioneze mai puțin. Dacă nu, să se lotizeze și să se facă locuri de casă că cunt foarte multe persoane care cer locuri de casă și nu avem.

D-l Primar: eu aș merge și pe varianta domnului Vasile Andrei. Colega noastră a muncit aproape o săptămână la întocmire. Dacă tot avem procedura, facem licitația, sigur nu se va prezenta nimnei și după aceea dispunem și vedem ce facem cu acel teren.

D-l Secretar general al orașului: vă aduc la cunoștință că procedura este incompletă, total incompletă.

D-l Primar: ați avizat proiectul.

D-l Secretar general al orașului: și nu am referatul acolo?

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021,raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie,

registratură cu nr. 14603/27.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.14604/27.09.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14648/28.09.2021.

D-na Ogrăzeanu Viorica: la parte de funcționare s-au suplimentat cheltuielile cu 14 miliarde, pentru cheltuielile uat-ului. La învățământ s-a suplimentat bugetul cu 235 mii, la Liceul tehnologic 110 mii, Liceul Teoretic Paul Georgescu 30 mii și Școala Spiru Haret 95 mii. La iluminatul public 200 mii lei, avem 222,5 o taxă pe deșeuri pe ultimii 5 ani, pentru a depune un proiect pe mediu ne trebuie certificatul fiscal de la mediu și suntem obligați să plătim această sumă. La reparatii străzi avem 534,75 mii lei.

D-l Primar: știți că alocasem în secțiunea de funcționare 2 milioane de lei pentru asfaltare între blocuri. În urma întocmirii documentației tehnice lucrarea a fost în jur de 14 miliarde și a rămas o sumă de bani pe care vrem să o solicităm pentru întreținere pe strada Mecanizatori, strada Oituz, Narciselor, Barierei și Avalanșei. Aș avea un singur amendament la această rectificare bugetară. Trebuie pentru întreținerea acestor străzi o mică proiectare și nu am avut în lista de investiții trecută această proiectare și să știți că o să modificăm lista de investiții.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.14587/27.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 14591/27.09.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.14647/28.09.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului genral estimat pentru obiectivul „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str. Viitor, Str. Cornului, Str. Libertății, Str. Ialomiței, Str. Dorobanți, Str. Victoriei, Str. Aleea Teilor, Str. Viilor, Str. Alunului, Str. Dropiei, Str. Arțarului, Str. Bujorului, Str. Lalelei, Str. Albinei, Str. Școlii, Str. Flacăra, Str. Progresului, Str. Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str. Morii, Str. Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str. Ion Creangă, Str. 1 Mai, Str. Constantin Brâncuși” în vederea includerii la finanțare prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE INVESTIȚII „ANGHEL SALIGNY”, raportul sefului biroului investiții-achiziții cu nr. 14586/27.09.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.14601/27.09.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14646/28.09.2021.

D-l Sava Vasile: vreau să întreb executivul dacă s-a aprobat prin hotărâre de consiliu local Planul de mobilitate urbană?

D-l Primar: da este.

D-l Sava Vasile: puteți să ni-l prezentați și nouă?

D-l Primar: când doriți dvs veniți și vi-l punem la dispoziție.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-16 pentru

-1 împotriva (Sava Vasile)

D-l Primar: domnul Sava este împotriva acordării sumelor prin programul Anghel Saligny.

D-l Sava Vasile: am făcut referire în urmă cu două ședințe la chestiunea legată de proiectare. Din 2018 s-a mărit, se vine cu o proiectare, reproiectare de un miliard de euro, daia sunt împotriva.

Se ia pauză.

15. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresele nr. 12343/03.08.2021 și nr. 12095/16.08.2021 privind legalitatea hotararilor nr. 67-80 și nr. 81-92-INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IALOMIȚA.

Se ia act.

b) Se prezintă adresa nr. 13519/30.08.2021 privind organizarea și desfășurarea ședințelor de consiliu local- INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IALOMIȚA

Se ia act.

c) Se prezintă cererea nr. 11505/02.08.2021 prin care solicită rapoarte de audit efectuate de Primaria Tandarei la Liceul Tehnologic Tandarei și decizii de numire a reprezentantului primarului în Consiliul de administrație a Liceului Tehnologic Țândărei-SPÎNU LUCIAN și referatul auditorului intern cu nr. 12135/17.08.2021.

D-l Mitrea Traian: așa avea multe de spus dar mă abțin, îmi rezerv dreptul de a da în judecată pe domnul Spînu.

D-l Spînu Lucian, cetățean: e vorba de încasarea salariului necuvenit de către domnul Mitrea Traian pentru că era retribuit la sindicat, conform legii sindicatului nu mai avea dreptul la salariu din partea liceului. Doamna director Cristache i-a atribuit în toată această perioadă și salariu de profesor neefectuând nici măcar o jumătate de oră. Treaba a început la Școala nr.1 când director era soția domnului Mitrea Traian care i-a atribuit salariu și ca profesor și era plătit și ca lider sindical.Din comunicările executivului nu există audituri efectuate pe această temă la liceu și la Școala Gimnazială.

D-l Balea Marin: ce treabă avem noi cu asta?

D-l Spînu Lucian, cetățean: pentru că astăzi ați avut un proiect pe ordinea de zi, v-am anunțat că este incompatibil și l-ați votat în continuare. Ca viceprimar nu poate să mai ocupe funcția de consilier în cadrul Consiliului de administrație. Dvs ați considerat că doriți să încălcați legea.

D-l Balea Marin: ce treabă avem noi cu asta?

D-l Spînu Lucian, cetățean: responsabil de buget și de administrarea școlilor e Consiliul local.

D-l Mitrea Traian: degrevarea mea totală de ore de-a lungul a 16 ani cât am deținut funcția de lider de sindicat al județului era făcută prin Ordin de Ministru. În

Ordinul de ministru scrie cât se poate de clar că partea financiară conform încadrării pe care o am la școală este efectuată de către unitatea școlară. De la Uniunea Sindicatelor Libere din Învățământ aveam o indemnizație de 1200 lei.

Nemai fiind discuții se supune la vot cererea domnului Spînu și se decide să i se dea răspuns conform referatului. (17 pentru)

Răspuns: „1. Referitor la „Decizia de numire a reprezentantului Primarului orașului Țândărei în Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Țândărei pentru perioada 2017-2021

În perioada 2017-2021 au fost date următoarele dispoziții privind desemnarea reprezentanților primarului în Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Țândărei:

-Dispoziția nr. 437/08.09.2021

-Dispoziția nr.392/30.08.2021

-Dispoziția nr.295/22.07.2021

-Dispoziția nr.320/20.07.2020

2. Referitor la Rapoartele de audit efectuate de Primaria orașului Țândărei pentru verificarea situației financiare și administrative a Liceului Tehnologic Țândărei în perioada 2016-2021.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1086/2013 privind exercitarea activității de audit public intern raportul de audit cuprinde date și informații confidențiale.

3. Referitor la Rapoarte/informări/sesizări făcute de Reprezentantul primarului orașului Țândărei în Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Țândărei către primăria orașului Țândărei sau Consiliului Local al orașului Țândărei privind încălcarea prevederilor legale privind administrarea patrimoniului Liceului Tehnologic Țândărei și favorizarea delapidării instituției de învățământ de către numita Cristache Maria în vederea obținerii de foloase necuvenite de către ea și/sau numiții Mitrea Steluța Iuliana, Mitrea Traian și Cristache Marian.

Nu sunt rapoarte/informări/sesizări.

4. Referitor la orice înscrisuri care pot justifica nerecuperarea sumelor încasate ilegal de către penalii Mitrea Steluța Iuliana și Mitrea Traian de la Liceul Tehnologic Țândărei din cauza voturilor ilegale a reprezentantului primarului orașului Țândărei în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Țândărei și neefectuării auditurilor financiare conform prevederilor legale în perioada 2017-2021 de către Primăria Țândărei.

Nu sunt astfel de documente.”

D-l Spînu Lucian, cetățean: și ce conține referatul?

D-l Balea Marin: o să primiți acasă.

D-l Spînu Lucian, cetățean: rezoluția o vreau, nu referatul.

D-l Balea Marin: o să primiți acasă. NU am ce să votez eu.

D-l Spînu Lucian, cetățean: eu știu că dumneata nu știi multe și nu știi ce să votezi dar hai treceți la vot.

D-l Balea Marin: am rugămintea să supuneți la vot, dacă domnul a jignit prea

multă lume, să fie poftit afară.

Se supune la vot excluderea din sală a domnului Spînu: 17 pentru.

d) Se prezintă adresa nr. 5570/30.08.2021 prin care solicită modificarea strategiei de tarifare-ADI Apă-Canal Constanța

D-l Mitrea Traian: RAJA ne solicită din nou să fim de acord cu strategia de tarifare. Vreau să vă spun că RAJA Constanța practică unul dintre cele mai mari prețuri, în top aflându-se o societate din Vaslui, Raja Constanța este pe locul 4. Am fost interesat să văd în țările în care nu există bazin hidrografic, și vă dau un singur exemplu, Israelul care o singură sursă de apă dulce, Iordanul. Este 3,34 lei/mc. Dacă citiți anexele atașate, cât scrie cât se poate de clar ANRSC ca să poată să solicite o astfel de documentație trebuia să producă niște demersuri. Și vă mai aduc în amintire un lucru, legat de redevența pe care Raja Constanța ar trebuie să o plătească nouă uat-ului și pe care nu a plătit-o niciodată.

D-l Petrache Gheorghe: redevența o plătește la Apele Române.

D-l Secretar general al orașului: vedeți că există articol care spune că redevența se folosește pentru dezvoltare.

D-l Balea Marin: scrie aici că dacă se face un act adițional se scumpește. Dvs votați actul adițional, da sau nu?

Se supune la vot adresa și se respinge: 17 împotriva.

e) Se prezintă cerere nr. 12051/16.08.2021 prin care solicită decontarea unei sume-MARIN FLORICA și refertaul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 13612/10.09.2021.

D-l Mitrea Traian: doamna locuiește într-un apartament care aparține UAT Țândărei. Dânsa solicită și două persoane care să-i monteze jgheburile. Am luat legătura cu Adp și nimeni nu are nici un drept să-l oblige pe angajatul de la ADP să se urce la etaj, pentru că ei nu sunt specilaiști. Dacă se întâmplă vreo nenorocire totul pică pe cel care l-a trimis acolo. În situația asta noi suntem în imposibilitatea de a-i oferi ajutor.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se aprobă în unanimitate decontarea sumelor cu chiria. (17 pentru)

Răspuns:se aprobă compensarea sumei suportate pentru repararea acoperișului și a jgheburilor cu plata chiriei. Referitor la desemnarea a două persoane care să efectueze lucrările de reparație și înlocuire jgheaburi Unitatea Administrativ Teritorială nu are personal specializat să efectueze astfel de lucrări.

D-l Gavrilă Ionuț: domnul președinte avem o doamnă care are o întrebare referitoare la punctul trecut.

D-na Gheorghe Domnica, cetățean: a venit la ușa la mine doamna Miclăuș și mi-a zis că ea are contract cu mine de acum 11 ani și are voie să intre în casă. La câți se schimbă un contract?

D-l Ismail Ion: la RAJA trebuie să întrebați.

D-l Mitrea Traian:nici un locuitor al orașului Țândărei nu are contract de prstări servicii cu RAJA. Are un contract de reprezentare.

f) Se prezintă cererea nr. 11804/09.08.2021 prin care solicită companesarea unei sume cu chiria-PITULICE NICOLETA și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 12406/20.08.2021.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

g) Se prezintă cererea nr. 12341/20.08.2021 prin care solicită calculul impozitului pentru sediul asociației-C.A.R.P. și referatul domnului Cață Vasilică-șef birou impozite, taxe local eși executare silită cu nr. 13474/08.09.2021.

Nefiind discuții se supune la vot cererea și se respinge.(17 împotriva)

Răspuns:se respinge. În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015, reactualizarea impozitului pe clădire nu se poate realiza deoarece nu se încadrează la scutirea sau reducerea impozitelor pe clădiri, clădirea având ca obiect de activitate, conform clasificării activităților „Economic sau financiară-6492 alte activități de creditare”.

h) Se prezintă cererea nr.11555/03.08.2021 prin care solicită un teren pentru construcție locuința-STAN MARCELA și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 12367/12.08.2021.

D-na Marin Maria: se specifică în referat că nu există terenuri.

Răspuns: nu există teren, în momentul în care se va identifica un teren care să corespundă solicitării va fi notificată de către compartimentul urbanism.

i) Se prezintă cererea nr. 13975/17.09.2021 prin care solicită concesionarea unui teren în zona CFR-RĂDĂNEA NICOLAE și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 14057/20.09.2021.

D-l Ismail Ion: terenul este al CFR.

Răspuns: Terenul solicitat nu face parte din inventarul Unității Administrative Teritoriale Țândărei. (17 pentru acest răspuns)

j) Se prezintă cererea nr. 13478/09.09.2021 prin care solicită acordarea unui teren- PICEREA IONUȚ și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 13816/15.09.2021.

Nefiind discuții și conform referatului se supune la vot cererea și se respinge.(17 împotriva, nu se încadrează)

k) Se prezintă cererea nr. 14064/20.09.2021 prin care solicită concesionarea fără licitație a unei suprafețe de teren de 80 mp-BREBENEL MARCEL și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.14131/21.09.2021.

D-l Balea Marin: aolo la piață eu cunosc situația. Rugămintea mea este, știe și domnul primar, săptămâna trecută am fost și cu domnul Rareș, eu cred că toți cei care au cereri acolo o să facă cereri ca să-și ia locul din spate. Toată lumea este pentru extindere clădiri. Ar trebui să i se dea la fiecare în parte.

D-l Vasile Andrei: eu am o propunere, am mai spus-o și la alte ședințe, vrem o schiță ca să vedem unde este terenul. Propun să o amânăm pentru data viitoare.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se aprobă întocmirea cărții funciare.(17 pentru)

D) Se prezintă cererea nr. 14589/27.09.2021 prin care solicită prelungirea prelungirea contractului de suprafață-MIRCIOIU TUDORIȚA și referatul doamnei Popescu Mirela inspector urbanism cu nr. 14589/28.09.2021.

D-l Ismail Ion: pe ce perioadă?

D-na Popescu Mirela: cu diferența până la 49 de ani conform regulamentului. Există un regulament aprobat de consiliul local în 2015.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate cu diferența până la 49 ani.(17 pentru)

D-l Primar: e cu noi domnul Mocănescu Jenel. El are o trupă de dansuri la Casa de Cultură cu un domn de la Slobozia. Ideea este că domnul instructor vrea să participe împreună cu copiii la un festival la anul în iulie în Bulgaria, numai că trebuie să dea un aviz de principiu luna viitoare. Participarea la acel festival presupune costuri. Eu i-am spus că putem să dăm un aviz de principiu dar dacă Consiliul local nu este de acord când votăm bugetul să alocăm 20 și ceva de mii lei. Își ia angajamentul că particip, dă un avans dar nu se votează în bugetul consiliului local și apoi nu mai poți să te duci cu copiii. Avem nevoie de la dvs că sunteți de acord cu această participare.

D-l Petrache Gheorghe: dăm la biserică și nu suntem pentru copiii?

Nefiind discuții se supune la vot propunerea domnului primar: 17 pentru.

Drept pentru care încheie prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ISMAIL ION**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULI,
Jrs. Bucuroiu Marian**