

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ....15757.....  
Anul 2021/Luna ...10..... Ziua 19.....

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI

## HOTĂRÂRE

**privind participarea Orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul domnului Lisaru Marian-șef birou achiziții investiții cu nr. 15745/19.10.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.15750/19.10.2021

**În conformitate cu:**

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă participarea Orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice prin obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

**Art.2.** Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile în valoare de 5.832.653,28 lei inclusiv TVA pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

**Art.3.** Se aprobă contractarea finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

**Art.4.** Domnul Roman George-Cristian, primarul Unității Administrative Teritoriale Țândărei se nominalizează ca reprezentant legal al Orașului Țândărei în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, Autoritatea finanțatoare. De asemenea, se desemnează ca domnul Roman George-Cristian, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

**Art.5.** Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile în valoare de 108.124,30 lei inclusiv TVA pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI

ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚĂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”.

**Art.6.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚĂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



**Adoptată la Țăndărei**  
**Astăzi:**  
**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 15750/19.10.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind participarea Orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**

Unitatea Administrativ Teritorială oraș Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediul primăriei.

În cadrul obiectivului de investiții se propune reabilitarea sediului primăriei din localitate. Suprafața construită la sol a sediului primăriei este de aproximativ 702 mp, regimul de înălțime este P+3 (parțial) iar suprafața totală a terenului este de 1449 mp.

În conformitate cu acțiunile de intervenție eligibile prezentate în Ghidul de Finanțare din anul 2021 al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice sunt propuse următoarele lucrări care să contribuie la creșterea eficienței energetice a clădirii primăriei și care să asigure atingerea indicatorilor minimali privind eficiența energetică, după cum urmează: tâmplărie, pardoseli, pereți și tavane, compartimentări interioare, finisaje exterioare, adaptarea clădirii la nevoile persoanelor cu dizabilități, suprafețe izolate cu vată minerală, suprafețe finisate cu termosistem, suprafețe izolate cu polistiren extrudat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/28.09.2021 a fost aprobată tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

Pentru promovarea investiției și depunerea proiectului în vederea obținerii finanțării de la Administrația Fondului de Mediu, Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei trebuie să întocmească și să aprobe documentațiile tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, prevăzute în HG nr.907/2016.

Având în vedere cele expuse este necesară aprobarea următoarelor:

-participarea orașului Țândărei la programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice prin obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

-asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile în valoare de 5.832.653,28 lei

-contractarea finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

-asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile în valoare de 108.124,30 lei(inclusive TVA).

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind participarea Orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Prof. ROMÂNIA  
GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

NR. 15745 / 19.10.2021

## RAPORT

### privind participarea orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediul primăriei orașului Țândărei, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu.

Se propune în cadrul obiectivului de investiții reabilitarea sediului primăriei din localitate. Amplasamentul propus se află situate la Șos. București, nr. 190, Oraș Țândărei, județul Ialomița. Suprafața construită la sol a sediului primăriei este de aproximativ 702 mp, regimul de înălțime este P+3 (parțial) iar suprafața totală a terenului este de 1.449 mp (suprafață măsurată) și 1.520 mp (suprafață din acte).

În conformitate cu acțiunile de intervenție eligibile prezentate în **GHIDULUI DE FINANȚARE din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**, sunt propuse următoarele lucrări care să contribuie la creșterea eficienței energetice a clădirii primăriei și care să asigure atingerea indicatorilor minimali privind eficiența energetică, după cum urmează:

#### TÂMPLĂRIE

Ușile interioare vor fi din HPL, cu performanțe superioare de izolare fonică. Tâmplăria exterioară va fi realizată din profile din PVC, culoare antracit cu valori superioare de izolare termică, valoarea  $U_f \leq 1.30 \text{ W/mp.K}$ . Vitrajul va fi din geam termoizolant triplu cu strat de gaz inert, cu o suprafață tratată low-e, cu coeficientul de transfer termic  $U_g \leq 1.00 \text{ W / mpK}$ . Acestea vor fi echipate cu accesorii pentru deschidere și blocare. Se recomandă utilizarea de sisteme de ventilare montate în structura ferestrelor, care să asigure schimbul de aer necesar și atunci când ferestrele sunt în poziția „închis”. Sticla vitrajelor va fi rezistentă la șocuri, astfel încât accidentele să fie evitate. Se recomandă utilizarea sticlei tip duplex și/sau securit. Se va acorda o atenție deosebită ferestrelor cu părți mobile mari, astfel încât canaturile mobile ale tâmplăriei să nu sufere modificări de formă sau funcționalitate. Feroneria tâmplăriei va fi dimensionată în conformitate cu forma, dimensiunea și modul de deschidere al fiecărei canaturi.

#### PARDOSELI, PEREȚI ȘI TAVANE

Spațiile umede vor avea reabilitate pardoselile din gresie antiderapantă, recomandabil porțelanată. Sub placajul ceramic orizontal, în zona umedă, se va utiliza hidroizolație, ridicată vertical pe perete minim până la cota +10 cm. Placajul ceramic se va continua și pe pereți cu faianță, recomandabil

porțelanată. Nuanțele placajelor ceramice pentru spațiile umede vor fi deschise. Spațiul tehnic, va fi finisat cu beton elicopterizat.

Pereții vor fi tencuiți și finisați cu vopsitorii lavabile în nuanțe deschise, recomandabil alb.

Tavanele vor fi tencuite și finisate cu vopsitorii lavabile în nuanțe deschise, recomandabil alb.

Se va acorda o atenție deosebită pentru evitarea diferențelor de cotă între finisaje și se vor folosi grosimi diferite de șapă pentru eliminarea acestor diferențe.

Pentru protecția pereților, toate încăperile care nu sunt placate cu faianță vor fi prevăzute cu o bandă perimetrală din MDF, de 1-2 cm grosime și montaj ascuns, poziționată la cota +70 de cm față de pardoseala finită (cota la partea inferioară a benzii). Aceasta va avea o lățime de 40 de cm și culoare similară cu cea a tâmplăriei. Nu va fi poziționată în dreptul ferestrelor sau a ușilor.

#### COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Compartimentările interioare vor fi păstrate fără modificări substanțiale. Ușile vor fi adaptate eventualelor modificări impuse prin proiectul de reabilitare sau prin impunerile normativului P118.

Pereții realizați din blocuri ceramice vor fi utilizați pentru a mări masa termică a clădirii, pentru a conferi un comportament mai bun în caz de incendiu dar și pentru a oferi o izolare fonică superioară.

#### FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori vor fi finisați folosindu-se tencuială texturată de culori diferite, conform indicațiilor elevațiilor, aceasta va fi realizată sub formă de termosistem, peste vata minerală. Se va acorda o atenție deosebită pentru a realiza o suprafață cu rezistență mare la compresiune.

Acoperișul va fi finisat cu table faltuite. Aceasta se va monta peste structura din lemn a sarpantei refacuta. Se va termoizola conform indicațiilor din planuri și detalii. Se va monta o barieră de vapori la fața caldă a termoizolației. Sub învelitoare se va monta o folie tip delta, sau se va hidroizola suprafața, (conform indicațiilor producătorului sistemului de acoperiș utilizat).

Pentru toate finisajele, constructorul va prezenta beneficiarului mostre. Acestea vor fi aprobate de către beneficiar sau de către proiectantul general.

#### ADAPTAREA CLĂDIRII LA NEVOILE PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI

Clădirea va putea fi accesibilă și persoanelor cu dizabilități, prin intermediul rampei amenajate.

Rampa de acces va fi dimensionată conform normativelor în vigoare, (NP-051/2012), astfel încât suprafața de călcare va fi rigidă, stabilă, cu un finisaj antiderapant care va împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă. Panta maximă va fi de 8% pe o lungime de maxim 6.00 m, iar rampa va avea o lățime de minim 1.00 m.

Circulațiile orizontale din interiorul clădirii vor fi proiectate și construite astfel încât să faciliteze deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de dizabilitatea acestora. Lățimea liberă a coridoarelor va fi de minim 1.20 m, pentru a permite circulația „unul pe lângă celălalt” a unui utilizator de fotoliu rulant cu însoțitor și a unei persoane care se deplasează normal.

Deschiderea liberă a ușilor va fi minim 0.90 m, iar ușile trebuie să nu aibă praguri.

Se va amenaja un grup sanitar special echipat pentru persoanele cu dizabilități, respectându-se parametrii minimi descriși de normative. De asemenea temperatura apei calde din această încăpere se va limita la maxim 40 °C, prin intermediul unui termostat.

În amenajarea spațiului exterior se va ține seama de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, evitându-se trepte, borduri, praguri sau alte obstacole.

La realizarea construcției se va respecta „NP 051-2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu dizabilități, Revizuire NP 051/2000”.

Acoperișul va fi prevăzut cu accesorii și parazăpezi, conform indicațiilor producătorului.

Placa în contact cu solul va fi prevăzută cu un strat care nu permite capilarizarea apei subterane.

S-au luat măsuri constructive pentru confortul utilizatorilor indiferent de condițiile mediului exterior.

Materialele utilizate asigură termoizolarea spațiilor pentru economia de energie și hidroizolarea pentru prevenirea infiltrațiilor apei prin acoperiș.

### SUPRAFEȚE IZOLATE CU VATĂ MINERALĂ

Placa peste ultimul nivel, (placa sub pod), va fi termoizolată folosindu-se saltele de vată minerală. Stratul de vată minerală va avea o grosime totală de 30 de cm, primul rând de vată minerală fiind cașerat. Pentru evitarea situației în care pot apărea acumulări de condens în masa termoizolației se va utiliza o barieră de vapori la fața caldă a termoizolației (spre placă). Pentru protejarea termoizolației din pod se propune montarea unei structuri de lemn pe două direcții, iar deasupra acesteia se vor monta scânduri de lemn.

- Coeficientul de conductivitate termică maximă:  $\lambda D = 0,043 \text{ W/m}\cdot\text{K}$
- Euroclasa de reacție la foc: A2-s1, d0

### SUPRAFEȚE FINISATE CU TERMOSISTEM

Fațada principală va fi realizată cu termosistem pe bază de vată minerală bazaltică cu rezistență crescută la compresiune. Vor fi montate mecanic plăci din vată minerală bazaltică. Stratul termoizolator va fi realizat din vată minerală semirigidă și va avea o grosime totală de 15 de cm. Pentru evitarea situației în care pot apărea acumulări de condens în masa termoizolației se va utiliza o barieră de vapori la fața caldă a termoizolației (spre placă). Pentru protejarea termoizolației spre zona ventilată se propune o folie anticondens.

- Coeficientul de conductivitate termică maximă:  $\lambda D = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$
- Euroclasa de reacție la foc: A2-s1, d0

### SUPRAFEȚE IZOLATE CU POLISTIREN EXTRUDAT

Un strat termoizolator de 6 sau 10 de cm de polistiren extrudat (în funcție de zona în care este montat) va fi poziționat și peste placa peste sol, respectiv la soclul clădirii. Termoizolația va fi fixată conform indicațiilor producătorului, folosindu-se adeziv pentru polistiren, pe toată suprafața plăcii termoizolante și dibluri de fixare (minim 6 bucăți/mp). Pentru a elimina punțile termice liniare în masa termoizolației, se recomandă lipirea rosturilor dintre plăci cu spumă poliuretanică. Straturile propuse au fost verificate, conform normativelor de calcul SR 13788 și C107-6, împotriva apariției condensului, astfel încât, în câmp, nu este necesară o barieră suplimentară de vapori. Spațiile, colțurile, parapetii vor fi protejați suplimentar cu spumă poliuretanică

- conductivitate termică maximă:  $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$
- rezistență la compresiune (cu 10% deformare):  $\geq 200 \text{ kPa}$  (20,0 t/m<sup>2</sup>)
- rezistență la tracțiune: TR80  $\geq 80 \text{ kPa}$  (8 t/m<sup>2</sup>)

Clădirea va fi dotată cu panouri solare pentru prepararea apei calde de consum. Acestea sunt dimensionate astfel încât să poată acoperi în totalitate necesarul de apă caldă de consum în sezonul cald și 30% din necesarul de apă caldă de consum în sezonul rece.

Clădirea este prevăzută cu un kit fotovoltaic care este prevăzut cu 40 de panouri fotovoltaice cu o putere instalată unitară (per panou) de 375 W. Puterea instalată a întregului kit fotovoltaic este de 15 kWp.

*În cadrul unei sesiuni de finanțare, suma maximă care poate fi acordată unui solicitant, prin una sau mai multe cereri de finanțare, este de 8.000.000 lei pentru orașe.*

Finanțarea obiectivelor se realizează în baza punctajului obținut, calculat după cum urmează:

a) se acordă până la 30 de puncte pentru reducerea procentuală a consumului de energie primară cuprinsă între pragul minim de 30%, prevăzut la art. 10 alin. (1) lit. d), și orice valoare egală sau mai mare de 60%; se acordă câte 1 punct pentru fiecare procent din reducerea procentuală de energie care depășește pragul minim de 30%, dar nu mai mult de 30 de puncte; de exemplu, pentru o reducere de 30% se acordă 0 puncte; pentru o reducere de 50% se acordă un punctaj de 20% x 1 punct = 20 puncte; pentru o reducere egală sau mai mare de 60% se acordă maximum de 30 de puncte.

Modul de calcul al reducerii procentuale a consumului de energie primară este următorul:  
Reducerea = (Consumul total de energie primară în situația inițială – consumul total de energie

primară estimată a fi atinsă după implementarea proiectului)/ Consumul total de energie primară în situația inițială. Valoarea obținută se înmulțește cu 100;

b) se acordă până la 10 puncte pentru contribuția financiară; se acordă punctaj proporțional cu fiecare procent de contribuție financiară, de exemplu, pentru o contribuție de 5% se vor obține 5 puncte; pentru o contribuție financiară de 10% sau mai mare se vor obține  $10\% \times 1 \text{ punct} = 10 \text{ puncte}$ ;

c) se acordă până la 30 de puncte pentru reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO<sub>2</sub> cuprinsă între pragul minim de 30% și pragul de 60%; se acordă câte 1 punct pentru fiecare procent din reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO<sub>2</sub> care depășește pragul minim de 30%. De exemplu, pentru o reducere de 30% se vor obține 0 puncte; pentru o reducere de 50% se acordă un punctaj de 20 de puncte ( $20\% \times 1 \text{ punct}$ ); pentru o reducere egală sau mai mare de 60% se acordă maximum de 30 de puncte.

Modul de calcul al reducerii procentuale a cantității de emisii echivalente totale de CO<sub>2</sub> este următorul: Reducerea = cantitatea de emisii echivalente totale de CO<sub>2</sub> în situația inițială — cantitatea de emisii echivalente totale de CO<sub>2</sub> estimată a fi atinsă după implementarea proiectului/cantitatea de emisii echivalente totale de CO<sub>2</sub> în situația inițială. Valoarea obținută se înmulțește cu 100; d) maturitatea proiectului — se acordă maximum 10 puncte.

d) maturitatea proiectului — se acordă maximum 10 puncte.

Pentru promovarea investiției și depunerea proiectului în vederea obținerii finanțării de la Administrația Fondului de Mediu, U.A.T. Oraș Țândărei trebuie să întocmească și să aprobe documentațiile tehnico-economice pentru obiectivul de investiții prevăzute de HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, biroul investiții – achiziții vă supune spre analiză, în vederea aprobării, următoarele:

1. Participarea orașului Țândărei la programul mai sus menționat;
2. Asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile în valoare de 5.832.653,28 lei ( inclusiv TVA );
3. Contractarea finanțării prin programul mai sus menționat;
4. Nominalizarea domnului Roman George-Cristian ca reprezentant legal orașului Țândărei în relația cu AFM;
5. Asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile în valoare de 108.124,30 lei ( inclusiv TVA ).
6. Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA.**

Șef birou achiziții-investiții  
Lisaru Marian

OBIECTIV: SEDIU PRIMARIE  
 BENEFICIAR: UAT ORAS TANDAREI  
 PROIECTANT: ARTOPIC WORKSHOP SRL

## DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORASULUI TANDAREI,  
 JUDEȚUL IALOMITA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.300,00	627,00	3.927,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	124.700,00	23.693,00	148.393,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61.700,00	11.723,00	73.423,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.7.2. Auditul financiar	72.000,00	13.680,00	85.680,00
		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
		5.000,00	950,00	5.950,00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>243.900,00</b>	<b>46.341,00</b>	<b>290.241,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.263.714,00	810.105,66	5.073.819,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.334,00	5.953,46	37.287,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	313.348,00	59.536,12	372.884,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.608.396,00</b>	<b>875.595,24</b>	<b>5.483.991,24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.377,53	0,00	47.377,53
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.535,24	0,00	21.535,24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.307,05	0,00	4.307,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.535,24	0,00	21.535,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86.140,96	16.366,78	102.507,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>147.518,49</b>	<b>19.026,78</b>	<b>166.545,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.999.814,49</b>	<b>940.963,02</b>	<b>5.940.777,51</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4.307.048,00</b>	<b>818.339,12</b>	<b>5.125.387,12</b>

PROIECTANT: ARTOPIC WORKSHOP SRL

Data: 22.09.2021

Arh. Enescu Razvan

BENEFICIAR: UAT ORAȘ ȚÂNDĂREI

Data: 22.09.2021

Reprezentant legal Roman George Cristian

