

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 15743 .....  
Anul 2021 Luna 10 Ziua 19

## HOTĂRÂRE

privind modificarea termenului din contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. ....

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

- raportul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 15473/12.10.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.15742/19.10.2021
- cererea doamne ..... cu nr. 14589/27.09.2021

### În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei
- art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.unic.** Se aprobă prelungirea termenului constituirii suprafeței pentru o perioadă de 27 ani, începând cu data prezentei hotărâri, în contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. .... încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei-proprietar și domiciliată în Țândărei CNP ..... suprafațiar.

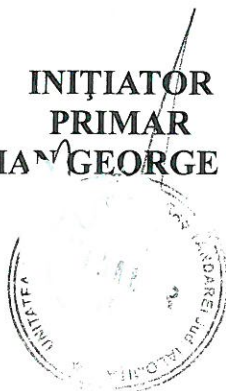
## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR  
PRIMAR

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 15742/19.10.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea termenului din contractul de constituire a dreptului de superficie nr.**

În ședința ordinară a Consiliului Local Țândărei din 28.09.2021 a fost discutată cererea doamnei [redacted] nr. 14589/27.09.2021 prin care solicita prelungirea termenului actului de superficie nr. [redacted], care s-a aprobat.

În conformitate cu art. 34 alin (2) din H.C.L nr. 72 /30.07.2015 prin care se aprobă Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat ale U.A.T Țândărei, dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 ani de la data primului act.

În anul 1999 a fost încheiat contractul de concesiune nr. [redacted] între UAT Țândărei și [redacted]. Prin actul nr. [redacted] din 13.04.2000 se vinde sotilor [redacted] și se preia concesiunea cu contractul nr. nr. [redacted].

În anul 2005 cu actul nr. [redacted] soții [redacted] și [redacted] vând sotile [redacted].

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. [redacted] vinde sotilor [redacted] și [redacted] - construcție clădire C2 în suprafață de 22mp, pentru terenul de sub clădire intervenind contractul de superficie nr. [redacted] cu valabilitate 5 (cinci) ani, încheiat de către Biroul Individual Notarial [redacted].

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea termenului din contractul de constituire a dreptului de superficie nr. [redacted].

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN