

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul domnului Cață Vasilică-șef birou taxe, impozite locale și executare silită cu nr. 13475/08.09.2021
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 12343/03.08.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.13678/13.09.2021
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14110/20.09.2021

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX “Impozite și taxe locale”,
- Ordonanța de Urgență nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 46/20.04.2021 privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane din orașul Țândărei, județ Ialomița,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „c” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Articolul 1 pct.1 lit. „b” ultima liniuță din Hotărârea Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

„1. Impozitul și taxa pe clădiri

b) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice pentru anul fiscal 2022 se calculează:

-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%– art 460, alin.(8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.”

Se modifică și completează și va avea următorul conținut:

„1. Impozitul și taxa pe clădiri

b) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice pentru anul fiscal 2022 se calculează:

-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%– art 460, alin.(8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.”

Art.2. Se aprobă modificare și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/29.06.2021, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISMAIL ION**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 28.09.2021

Cu nr. 108

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 13679
Anul 2021 Luna 09... Ziua 13

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul domnului Cață Vasilică-șef birou taxe, impozite locale și executare silită cu nr. 13475/08.09.2021
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 12343/03.08.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.13678/13.09.2021

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX "Impozite și taxe locale",
- Ordonanța de Urgență nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 46/20.04.2021 privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane din orașul Țândărei, județ Ialomița,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „c” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Articolul 1 pct.1 lit. „b” ultima liniuță din Hotărârea Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

„1. Impozitul și taxa pe clădiri

b) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice pentru anul fiscal 2022 se calculează:

-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%– art 460, alin.(8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.”

Se modifică și completează și va avea următorul conținut:

„1. Impozitul și taxa pe clădiri

b) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice pentru anul fiscal 2022 se calculează:

-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%– art 460, alin.(8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.”

Art.2. Se aprobă modificare și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/29.06.2021, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INITIATOR
PRIMAR,

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 13678/13.09.2021

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Prin adresa nr. 12343/03.08.2021 Instituția Prefectului-județul Ialomița ne informează că Hotărârea Consiliului Local nr. 72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 a fost adoptată cu nerespectarea prevederilor legale și trebuie reanalizată în vederea modificării/revocării.

Cu privire la actualizarea impozitului pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale din Anexa Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.72 din 29.06.2021, în conformitate cu prevederile art.460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%. Aceleași mențiuni sunt valabile și pentru ultima liniuță de la art.1 pct.1 lit. „b” din hotărâre care se referă la proprietarul clădirii care nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință.

În ceea ce privește termenul până la care se plătește taxa pe teren stabilit la Plata impozitului și a taxei pe teren din Anexa hotărârii nr.72/2021 se constată că nu s-a ținut cont de prevederile art.467 alin.(4¹),(5) și (6) din Legea nr. 227/2015 „ în cazul contractelor de concesiune, închiere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului”.

În cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă impozitul se calculează conform prevederilor art.491 alin.(1¹) din Legea nr.227/2015.

În consecință pentru anul 2022 impozitul pentru mijloacele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone urmează a se stabili în funcție de rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2021 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE, acestea fiind exceptate de la indexarea cu rata inflației de 2,63%.

Referitor la indexarea amenzilor se constată că acestea nu au fost indexate corespunzător în sensul că nu s-a ținut cont de indexările succesive de 1,34%, 4,6%, 3,8% și 2,6%.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/29 06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Prof. ROMA

E CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 13475 / 08.09.2021

Raport

pentru modificarea Hotararii consiliului local nr.72/29.06.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor pentru 2022

Urmare a raspunsului nr.12343/03.08.2021 privind legalitatea impozitelor si taxelor locale, inregistrata la UAT Tandareii, se modifica:

- perioada de actualizare a impozitului pe cladirile rezidentiale si nerezidentiale din anexa Hotararii Consiliului Local Tandareii nr.72 din 29.06.2021, de la 3 ani la 5 ani, in conformitate cu art. 460 alin 8 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare” In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in **ultimii 5 ani anteriori** anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

-Aceleasi mentiuni sunt valabile si pentru ultima liniuta de la art.1 pct.1 lit. b ultima liniuta din hotarare, care se refera la proprietarul cladirii care nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani, anteriori anului de referinta.

-in ceea ce priveste **termenul pana la care se plateste taxa pe teren** stabilit la **plata impozitului si a taxei** pe teren din **anexa hotararii anterior mentionata**, se constata ca nu sa tinut cont de prevederile art.467 alin (4),(5) si (6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora”in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

- in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade **mai mari de o luna**, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv, a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a

contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosinta.

- In cazul contractelor care se refera la perioade **mai mici de o luna**, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.”

In cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to, in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau teren rutier de transport marfa, va facem cunoscut ca impozitul se calculeaza conform prevederilor art.491 alin.1,pct.1 din legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se stipuleaza “(1¹)” Prin exceptie de la prevederile alin.(1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a luni octombrie a fiecărei an si publicata in jurnalul Uniunii Europene si de niveluri minime, exprimate in euro, prevazute in directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infractiuni se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei.”

In consecinta pentru anul 2022 impozitul pentru mijloace de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone urmeaza a se stabili in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare la data de 01.10.2021 si de nivelurile minime prevazute in infrastructuri, in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, acestea fiind exceptate de la indexarea cu rata inflatiei de 2,63 %.

Referitor la indexarea amenzilor prevazute la art.493 alin.(3) si (4), se constata ca acestea nu au fost indexate corespunzator in sensul ca nu sa tinut cont de indexarile succesive de 1,3%, 4,6%,3,8% si 2,6%.

Cu titlu de exemplu, amenda de 70 de lei prevazuta in codul fiscal se indexeaza cu indicii mentionati mai sus, pentru anul 2022.

Sef birou ITL si Executare Silita

Ins. Cata Vasilica

Tabloul
Cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate
acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2022

I.CODUL FISCAL – TITLUL IX- Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă , canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	Indexat 2021	Indexat 2022	Indexat 2021	Indexat 2022
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	1.135	660	681
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	341	220	227
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	227	192	198
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	142	82	85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii UAT Tandarei avand rangul III si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:
(art 457aln 6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3%,s-a stabilit cota de 0,5% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.(Art 458 aln 1).

PERSOANE JURIDICE

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.08%-0.2%,s-a stabilit cota de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii (art 460 aln 1).

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.2%-1.3%, s-a stabilit cota de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii aplicat la impozitul datorat. (art 460, alin. 2).

In conformitate cu art. 460 alin 8 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in **ultimii 5 ani anteriori** anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

Plata impozitului/taxei

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative – teritoriale, prevederile se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN CAP III

Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul ,zona si categoria de folosinta a terenului, conform HCL 86/18 dec 2008(art 465 aln 1).

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma prevăzută în următorul tabel (Art.465 aln 2):

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -
	III

	Indexat 2021	Indexat 2022
A	7201	7431
B	4892	5049
C	2325	2399
D	1353	1396

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A		B		C		D	
		Indexat 2021	Indexat 2022	Indexat 2021	Indexat 2022	Indexat 2021	Indexat 2022	Indexat 2021	Indexat 2022
1	Teren arabil	30	31	23	24	21	22	17	18
2	Pășune	23	24	21	22	17	18	15	15
3	Fâneață	23	24	21	22	17	18	15	15
4	Vie	51	53	38	39	30	31	21	22
5	Livadă	58	60	51	53	38	39	30	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31	23	24	21	22	17	18
7	Teren cu ape	17	18	15	15	8	8	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Art. 465 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel ,inmultita cu coeficientul de corectie astfel: (art 465 aln 7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	
		Indexat 2021	Indexat 2022
1	Teren cu construcții	33	34
2	Teren arabil	55	57
3	Pășune	30	31
4	Fâneață	30	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	63
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62	64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Plata impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative – teritoriale, prevederile se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, prevederile art.467 alin (4),(5) si (6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade **mai mari de o luna**, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv, a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosinta.

- In cazul contractelor care se refera la perioade **mai mici de o luna**, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.”

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT CAP IV

Impozitul pe mijloacele de transport, se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator: (art 470 aln 2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Indexat 2021	Indexat 2022
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79	82
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159	164
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	329
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	20	21
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei/an	170

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% (art 470 aln 3).

In cazul unui atas , impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective.(Art 470 alin 4)

In cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to, in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau teren rutier de transport marfa, va facem cunoscut ca impozitul se calculeaza conform prevederilor art.491 alin.1,pct.1 din legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se stipuleaza “(1^1)”din tabelul urmator.

Prin exceptie de la prevederile alin.(1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a luni octombrie a fiecarei an si publicata in jurnalul Uniunii Europene si de niveluri minime, exprimate in euro, prevazute in directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infractiuni se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei.”

In consecinta pentru anul 2022 impozitul pentru mijloace de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone urmeaza a se stabili in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare la data de 01.10.2021 si de nivelurile minime prevazute in infrastructuri, in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, acestea fiind exceptate de la indexarea cu rata inflatiei de 2,63 %.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe	Indexat 2021	Indexat 2022	Indexat 2021	Indexat 2022
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	157	162
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	162	434	448
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	448	611	631
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	611	631	1383	1438
5	Masa de cel puțin 18 tone	611	631	1383	1438
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	162	272	281

2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272	281	561	579
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	579	728	751
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	751	1121	1157
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1121	1157	1742	1798
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1121	1157	1742	1798
7	Masa de cel puțin 26 tone	1121	1157	1742	1798
III		4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	751	737	761
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	761	1150	1187
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1150	1187	1828	1887
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1828	1887	2711	2798
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1828	1887	2711	2798
6	Masa de cel puțin 32 tone	1828	1887	2711	2798

În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 to, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (Art 470 alin 6, modificat prin Ordonanța de Urgență nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal);

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe	Indexat 2021	Indexat 2022	Indexat 2021	Indexat 2022
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	70	72

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	72	162	167
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	167	379	391
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	391	490	506
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	506	883	911
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	911	1549	1599
	9	Masa de cel puțin 28 tone	883	911	1549	1599
II		2+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151	156	353	364
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	364	580	599
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	580	599	853	880
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	853	880	1029	1062
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1029	1062	1691	1745
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1691	1745	2347	2422
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	2422	3564	3678
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	2422	3564	3678
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2347	2422	3564	3678
III		2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1869	1929	2599	2682
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	2682	3533	3646
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2599	2682	3533	3646
IV		3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	1703	2291	2364
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	2364	3169	3270
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3169	3270	4689	4839
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3169	3270	4689	4839
V		3+3 axe				

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	968	1136	1172
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1172	1696	1750
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1696	1750	2700	2786
4	Masa de cel puțin 44 tone	1696	1750	2700	2786

In cazul unei remorci ,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin 6 taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator (Art 470 alin 7):

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Indexat 2021	Indexat 2022
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	39
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	59
d. Peste 5 tone	70	72

In cazul mijloacelor de transport pe apa impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator (art 470 aln 8)

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -	
	Indexat 2021	Indexat 2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	231	238
4. Nave de sport și agrement	1231	1270
5. Scutere de apă	231	238
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	615	635
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000	1032
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538	1587
d) peste 4000 CP	2462	2541
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	200	206
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200	206
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308	318
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539	556

Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrative- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.(art 472 aln 1,2,3)

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR CAP V

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator: (art 474 aln 1)

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	
	Indexat 2021	Indexat 2022
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	14	14
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16	17
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art 474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	18	19
Art 474(alin 10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si	11	11

prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze , petrol si alte excavari		
Art 474 (alin 14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere,tonete,cabine,spatii de expunere,corpuri si a panouri de afisaj,firmе si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Art 474(alin 15)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare,gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu.	15 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Art 474(alin 16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9	9
Art 475 (alin 1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	22	23
Art 475 (alin 2) Taxa pentru atestatului de producator Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44 33	45 34
Art 475 (alin 3) Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica. 1. Taxa pt. viza anuala pentru unitatile de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective: a. Taxa pt viza anuala pentru unitatile de alimentate publica, cu suprafata pana la 500 mp inclusiv b. Taxa pt. viza anuala pentru unitatile de alimentatie publica, care au o suprafata mai mare de 500 mp	1100 4401	1135 4542

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE CAP VI

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate (art 477 al 4 si 5)

Art 478(alin 2)1. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:	- lei /mp sau fractiune de mp	
	Indexat 2021	Indexat 2022
a- in cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	35	36

b- in cazul oricarui altui panou ,afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	25	26
---	----	----

Impozitul pe spectacole CAP VII

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor dupa cum urmeaza:

a) 2% in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru,balet, opera,operetta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau international:

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit a. (art 481 alin 2)

Alte taxe locale CAP IX

Art 486 (alin 1). Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	Lei/ mp/zi	
	Indexat 2021	Indexat 2022
1.Taxa pentru depozitarea de materiale	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
2a.Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in standuri situate de-a lungul drumurilor publice,in parcari,in chioscuri,tonete amplasate de-a lungul drumurilor publice,rulote. etc	3 lei/mp/zi in zona A 2 lei/mp in celelalte zone	3 lei/mp/zi in zona A 2 lei/mp in celelalte zone
3.Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice in vederea comercializarii sau distribuirii de presa(vanzatorii ambulanti)	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
Art 486(alin 4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative.	550 lei	568 lei
Art 486(alin 5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,detinute de consiliile locale	10 lei	10 lei

Alte dispozitii comune CAP X

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se majorează impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%
- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intavilan și pentru terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei, astfel:

- cu 200% pentru punctaj procentual între 25,1% și 40%
- cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22/13.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Țândărei

SANCTIUNI CAP XI

Art. 493 alin (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 493 alin (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Având în vedere prevederile art. 493 alin (3) și alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

a. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la

279 lei(Codul Fiscal), de la 79 lei la 315 lei (Indexat), iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei (Codul Fiscal) și de la 315 lei la 786 lei (Indexat).

b. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei (Codul Fiscal) și de la 367 lei la 1781 lei (Indexat).

c. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei (Codul Fiscal) și de la 564 lei la 2822lei (Indexat).

d. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%”