

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția  
Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- notificarea cu nr. 3660/26.08.2021 a Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița
- raportul inspectorului urbanism cu nr. 13532/09.09.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 13723/14.09.2021
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14206/21.09.2021

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.44/20.04.2021 atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art.297-300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei, fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, situate în soseaua București nr.159, către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în vederea asigurării de servicii medicale, pe o perioadă de 10 (zece) ani, după cum urmează:

A) Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

B) Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

C) Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

D) Teren aferent în suprafață de 864 mp, 2CC conform schiței cadastrale având nr. cadastral 25940.

**Art.2.** Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 41 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr. 44/20.04.2021, Carte funciară nr.25940 și are o valoare de inventar de 54,36 mii lei.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între UAT Țândărei, reprezentată de primar și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ISMAIL ION**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 28.09.2021  
Cu nr. 107**

**PROIECT**

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ....13723  
Anul 2021 Luna 09..... Ziua 14...

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- notificarea cu nr. 3660/26.08.2021 a Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița
- raportul inspectorului urbanism cu nr. 13532/09.09.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 13723/14.09.2021

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.44/20.04.2021 atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art.297-300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei, fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, situate în soseaua București nr.159, către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în vederea asigurării de servicii medicale, pe o perioadă de 10 (zece) ani, după cum urmează:

A) Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

B) Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

C) Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

D) Teren aferent în suprafață de 864 mp, 2CC conform schiței cadastrale având nr. cadastral 25940.

**Art.2.** Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 41 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr. 44/20.04.2021, Carte funciară nr.25940 și are o valoare de inventar de 54,36 mii lei.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între UAT Țândărei, reprezentată de primar și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. ROMAȘIŢE CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei**  
**Astăzi:**  
**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 13723/14.09.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița- subsecția Țândărei a unui spațiu situat în orașul Țândărei, soseaua București, nr.159**

În ședința ordinară din 27.01.2021 s-a discutat adresa Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița cu nr. 3897/18.09.2020 prin care solicitau identificarea unei noi locații pentru desfășurarea activității. Locația a fost identificată la fostul sediu al primăriei din șoseaua București, nr.159.

Urmare celor aprobate în ședința ordinară din 27.01.2021 s-a întocmit cartea funciară nr. 25940 și a fost modificat inventarul domeniului public prin Hotărârea Consiliului Local nr. 44/20.04.2021.

Cu adresa nr. 3660/26.08.2021 Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița solicită identificarea unei noi locații pentru Substația Țândărei.

Potrivit art.297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a)darea în administrare;
- b)concesionarea;
- c)închirierea;
- d)darea în folosință gratuită.

**Art. 299:** Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.”

Predarea primirea imobilului se va face prin protocol de predare-primire. Scopul protocolului este preluarea în administrare de către Serviciul de Ambulanță Ialomița a unei părți din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, înscrise în CF 25940 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 159, bunuri care sunt identificate în cadrul prezentului protocol și în cadrul anexelor:

I. Parte din imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

II. Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

III. Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a oraşului Țândărei, situat oraşul Țândărei, şos. Bucureşti, nr. 159, în suprafaţă de 24 mp.

IV. Teren aferent în suprafaţă de 864 mp, 2CC conform schiţei cadastrale având nr. cadastral: 25940.

Accesul auto se realizează din strada Mărăşeşti. Cheltuielile cu utilităţile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreţinere, reparaţii, investiţii pentru dotarea spaţiilor sunt suportate de către Serviciul Judeţean de Ambulanţă Ialomiţa.

Protocolul se va încheia pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob şi supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Judeţean de Ambulanţă Ialomiţa- subsecţia Țândărei a unui spaţiu situat în oraşul Țândărei, soseaua Bucureşti, nr.159.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 13532/09.09.2021

**Raport**

Prin adresa nr. 3660/26.08.2021, Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița prezintă situația Substației de ambulanță Țândărei, care funcționează în incinta Spitalului orășenesc Țândărei, camera de așteptare a asistentelor medicale este lângă CPU iar camera de așteptare a șoferilor este într-o anexă, fără posibilitatea de respectare a condițiilor de igienă.

În acest sens solicită identificarea unei locații aparținând domeniului public al orașului Țândărei în care să funcționeze Substația de ambulanță Țândărei.

A fost identificată o locație care corespunde cu cerințele Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, parte din imobilul aparținând domeniului public al orașului Țândărei fost sediu primărie, clădiri anexe și teren aferent, înscrise în CF 25940 a orașului Țândărei, șos. București, nr. 159.

Imobilul C1, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, compus din:

- a) birou în suprafață de 16,38 mp;
- b) birou în suprafață de 16,59 mp;
- c) grup sanitar și camera centrală în suprafață de 9,10 mp;
- d) birou în suprafață de 17,64 mp;
- e) hol acces în suprafață de 11,55 mp.

Imobil C2, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 22 mp.

Imobil C3, înscris în CF nr. 25940 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, șos. București, nr. 159, în suprafață de 24 mp.

Teren aferent în suprafață de 864 mp, având nr. cadastral: 25940.

Accesul auto se realizează din strada Mărășești.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița.

Propunem încheierea unui protocol pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Față de cele menționate considerăm faptul că sunt întrunite condițiile impuse de prevederile art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și propunem emiterea unui proiect de hotărâre pentru darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al orașului Țândărei către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița pe o perioadă limitată.

**Inspector Urbanism,**  
**Popescu Mircea**