

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 11402/30.07.2021

Încheiat astăzi, 29.07.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țăndărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 308/23.07.2021 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar Roman George Cristian, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și 20 cetățeni.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri din cei 15 consilieri în funcție.

D-l Secretar general prezintă Încheierea nr.874/07.07.2021 la dosarul nr. 2015/229/2021 privind validarea mandatului consilierului local Vasile Cătălina.

D-l Secretar general: O invităm pe doamna Vasile Cătălina consilier local supleant al cărei mandat a fost validat de Judecătoria Fetești la data de 23.07.2021 să depună jurământul în limba română: *“Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor orașului Țăndărei. Așa să îmi ajute Dumnezeu!”*.

Urmează depunerea jurământului de către doamna Vasile Cătălina-consilier local supleant validat, aceasta rostind jurământul așa cum a fost redactat și îl semnează.

Un exemplar al jurământului se va păstra la dosarul de ședință, iar al doilea se înmânează consilierului local validat.

D-l Secretar general al orașului: doamna Vasile Cătălina se numește membru în comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism, în locul domnului Popa Auraș.

Președinte de ședință este d-l consilier Mitrea Traian.

D-l Secretar general: Ședința este legal constituită. Ați primit materialele și procesul verbal al ședinței din 29.06.2021. Sunt obiecții cu privire la acesta?

Nefiind discuții se supune la vot procesul verbal ale ședinței anterioare și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

D-l Mitrea Traian: înainte de a da citire ordinii de zi atrag atenția asupra disciplinei de ședință și în mod special domnului Lucian Spînu. La prima intervenție necontrolată fără să fie invitat va fi supusă la vot eliminarea din sală.

D-l Spînu Lucian, cetățean: îmi cer scuze domnul președinte, ordinea de zi s-a aprobat că aveam o propunere pe ordinea de zi.

D-l Mitrea Traian: supun la vot eliminarea din sală a domnului Spînu Lucian.(7

pentru și 9 abțineri)

Se dă citire ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție a bugetelor pe trimestrul II 2021.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

3.Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str. Viitor, Str. Cornului, Str. Libertății, Str. Ialomiței, Str. Dorobanți, Str. Victoriei, Str. Aleea Teilor, Str. Viilor, Str. Alunului, Str. Dropiei, Str. Arțarului, Str. Bujorului, Str. Lalelei, Str. Albinei, Str. Școlii, Str. Flacăra, Str. Progresului, Str. Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str. Morii, Str. Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str. Ion Creangă, Str. 1 Mai, Str. Constantin Brâncuși”.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5.Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6.Proiect de hotărâre privind aderarea unei unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

8.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.13/13.02.2020 privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici, personalul contractual din cadrul aparatului de

specialitate al Primarului oraşului Țândărei, ale Complexului de Servicii Sociale Țândărei, Serviciului Administrarea Domeniului Public Țândărei și Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență

9.Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Țândărei, județul Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10.Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Țândărei, județul Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

11.Proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în oraşul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

12.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-l Mitrea Traian: ordinea de zi se suplimentează cu un proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistem de supraveghere video, oraș Țândărei, județul Ialomița” și o cerere cu nr. 11376/29.07.2021.

Se supune la vot ordinea de zi inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

D-l Vasile Andrei: vă rog respectuos să identificați și problema domnilor prezenți și să analizăm dacă este cazul să punem pe ordinea de zi.

D-l Mitrea Traian: era și propunerea mea, imediat după ce terminam ordinea de zi. Stimați colegi observați că sala a fost populată cu copiii de la Clubul „Victoria” Țândărei, care vor să ne comunice câte ceva.

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: problemele care sunt, incertitudinea care este la club și vrem să știm poziția dvs, cei care conduceți orașul, am înțeles că au fost probleme și s-au votat anumite lucruri, precum că nu suntem compatibili cu funcțiile pe care le avem și ce se întâmplă la Clubul Sportiv, s-au făcut tot felul de afirmații, s-au făcut plângeri la poliție. Vrem să știm ce se întâmplă, copiii vor să știe ce se întâmplă, marea majoritate vor să plece pentru că nu avem conducere, bine avem un președinte pe care îl vedem foarte rar și îi înțelegem situația că băiatul a spus foarte clar că nu poate să ne ajute pentru că lucrează. Altcineva nu mai este lângă noi, și tot ce se întâmplă le facem cum putem

și cum știm. Problema este că peste o lună de zile începe campionatul și la noi există o incertitudine totală, trebuie să știm ce se întâmplă.

D-l Primar: ce probleme sunt?

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: nu avem conducere la momentul acesta și nu știm cu cine să discutăm problemele.

D-l Primar: ce înseamnă probleme?

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: organizarea jocurilor, pregătire, tot ceea ce trebuie la o echipă de fotbal.

D-l Primar: principala competența a primăriei este asigurarea salariilor. Bănuiesc că salariile s-au plătit și nu sunt probleme vizavi de salarii. Bănuiesc că arbitrajele s-au plătit, bănuiesc că tot ceea ce înseamnă organizare la sala de sport, tot ceea ce înseamnă utilități s-au plătit.

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: da, s-au plătit. Nu asta am vrut să spun. Noi am venit aici pentru că nu există nimeni cu care să ținem legătura și să discutăm problemele pe care le avem noi ca echipă, și anume organizare de jocuri. Trebuie să fie cineva alături de noi ca să rezolvăm problemele.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: au văzut și copiii ședințele Consiliului Local în care anumiți consilieri propun un alt antrenor la echipă. Prin oraș s-a auzit, domnul Stoica împrăștie zvonul peste tot. Noi vrem să vă spunem și părerea noastră, din partea Clubului, nu doar să luați la cunoștință ce vă spune domnul Stoica.

D-l Primar: domnul Stoica nu ne-a spus nimic.

D-l Dinu Nicolae: Domnul Stoica nu v-a spus nimic dar întrebați copiii.

D-l Primar: legat de ce a spus domnul Popa, cred că de fiecare dată când ați venit la mine am discutat și am căutat să identificăm soluții la problemele pe care ni le-ați prezentat atunci, iar ce spuneți acum sunt noutăți. Cred că dacă veneți și discutați problemele acestea cu mine cred că găseam soluții și la acestea. Personal nu s-a venit să se discute cu mine. Am fost o singură dată solicitat de domnul Dinu dar am avut o problemă medicală. Pe parte de competență a Consiliului local și al primăriei din acest punct de vedere nu există disfuncționalități în funcționarea Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei. Legat de ceea ce spuneți dvs de incertitudine cred că vă referiți la organigrama Clubului Sportiv. În momentul când a fost votată organigrama la începutul anului au fost obiecțiuni ridicate vizavi de funcția de antrenor la secția fotbal. Am înțeles că au existat discuții și la nivel de Prefectură, au fost sesizate anumite aspecte, Prefectura ne-a recomandat să modificăm acea organigramă, și dacă nu o modificăm însemna un aviz de ilegalitate. În acest moment așteptăm avizul de legalitate de la Prefectură pentru modificarea făcută, în momentul în care o să avem avizul de legalitate la modificarea survenită, și anume ca la secția de fotbal să fie funcția de antrenor și nu funcția de instructor sportiv, atunci urma să discutăm. Nu am putut discuta pentru că nu aveam acel aviz de legalitate.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: referitor la problema pe care dvs ați spus-o că Prefectura a recomandat, în județul ăsta sunt 20 de cluburi în liga a IV a, la liga a IV a toate cluburile sunt cluburi de amatori, nimeni nu ne poate obliga să angajăm antrenor la club. Cine-i obligă pe ăia de Iazu sau Scânteia?

D-l Primar: sunt cluburi sportive?

D-l Dinu Nicolae, cetățean: nu.

D-l Primar: nu trebuie să punem semnul egal între noi și alte entități sportive pentru că statutul juridic poate să fie diferit.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: aveți dreptate, nu putem pune semnul egal, dar acele cluburi așa mici cum sunt au bani mai mulți ca noi, pe care îi dau la jucători, au jucători din tot județul.

D-l Primar: legat de finanțarea clubului sportiv știți că mai e problema sponsorizărilor.

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: trebuie și o conducere care să meargă și să facă lucrurile astea.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: anul trecut am adus aproape 400 milioane bani din sponsorizări. Acum mai sunt 1500 lei în contul clubului și ăia aduși de mine de la Excelsior. Nu am mai fost după nici o sponsorizare fiindcă eu nu mai am nici o funcția la club.

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: nu mai are cine să meargă, nimeni nu vrea să ne ajute cu nimic.

D-l Balea Marin: voi ați venit aici că aveți o problemă cu antrenorul, cineva vrea să schimbe antrenorul și să pună pe altcineva care vouă nu vă convine. Aici ar trebui să facem un consens și să-l aleaga ei sau se dă concurs?

D-l Primar: în momentul în care o să avem acel aviz de legalitate legat de modificarea pe care am avut-o în ultima ședință de Consiliu local referitoare la modificare organigramei Clubului sportiv, vom organiza concurs și poate participa la acel concurs oricine îndeplinește condițiile legale.

D-l Sava Vasile: în momentul sosirii documentului de la Prefectură consider că o ședință specială cu Clubul Sportiv să aibă loc peste 3-5 zile ca să clarificăm toate problemele.

D-l Primar: mi se pare corect și cinstit ca la următoarea ședință să fie și domnul Gheorghe Ionuț, președintele clubului, pentru că aici s-au făcut niște afirmații vizavi de el, mi se pare corect când faci afirmații vizavi de o persoană să fie și persoana respectivă de față.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: funcția de instructor sportiv rămâne?

D-l Primar: bineînțeles. Nu s-a pus nici o secundă discuția să dispară funcția de instructor sportiv. Singura modificare a fost ca la secția fotbal să fie și o funcție de antrenor, dar nu scoaterea funcției de instructor sportiv, exclus, domnul Popa este angajatul Clubului Sportiv și rămâne angajatul Clubului Sportiv. Legat de funcția de președinte, o să convocăm o întâlnire la care va participa toate persoanele interesate de fenomenul fotbalistic, se va propune funcția de președinte și nu cred că cineva din Consiliul local va fi împotriva unei persoane propuse de voi care să vă susțină.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: au mai fost niște probleme pe care am vrea să le ridicăm. Anul trecut, eu personal am venit și am susținut în fața consilierilor locali să ni se dea sala de la piața alimentară, ca să i-o dăm fetei de la karate.

D-l Primar: acolo e o problemă tehnică, nimeni nu a fost împotriva acestui lucru. Nu a fost în domeniul privat, nu exista carte funciară și nu puteam încheia un protocol de colaborare cu Clubul sportiv. S-a făcut documentația dar mai durează

puțin.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: am dori o porțiune de teren de lângă terenul sintetic, să îngrădim noi ca și club sportiv și să ni-l dați nouă să facem teren de antrenament pentru copiii mici.

D-l Primar: abordați problema un pic complicat, să ne dați nouă în situația în care dvs sunteți parte componentă a autorității locale. La piața era o problemă pentru că trebuia schimbată destinația.

D-l Dinu Nicolae, cetățean: ni s-a spus că terenul acela ar figura ca spațiu comercial.

D-l Primar: acolo suprafața este de 13.000 mp, s-au ocupat 1700 mp fiind terenul de fotbal sintetic. Există o cerere de concesiune a 6000 mp, însă mai rămân încă 5000 mp, deci ar fi loc, dar mă îndoiesc că stadionul în acest moment nu ar putea face față solicitărilor desfășurării unor activități sportive.

D-l Sava Vasile: la această întâlnire pe care o stabilim vreau să fie prezente toate cadrele și toate sporturile din cadrul clubului sportiv, pentru că avem multe probleme să le discutăm.

D-l Mitrea Traian: propun ca această întâlnire să aibă loc miercuri, de la ora 17.

D-na Gavrilă Cosmina, antrenor karate: știu că în ultimele ședințe s-au discutat problemele clubului și în mare parte cele de la karate. Eu nu-mi aduc aminte decât că am pus temelie cu temelie, cărămidă cu cărămidă, plus valoare Clubului Sportiv. Este adevărat că am trecut printr-un filtru, nu greu, ci extraordinar de greu din cauza mentalității cu care m-am întâlnit în urmă cu 8 ani, am fost tranșată bucată cu bucată pentru că mentalitatea era că nu are ce să caute o femeie acolo, nu are cum să aducă valoare acolo, pentru că era mentalitatea că acest sport este doar pentru bărbați. Am reușit să fim foarte apropiați, nu știu câți dintre dumneavoastră știu că Victoria Țândărei are o echipă de fete de campioane europene. Personal domnul Sava are o problemă cu mine, deși nepoata dumnealui a făcut parte din clubul sportiv al nostru și toate activitățile erau foarte plăcute celei mici, nu înțeleg de ce trebuie să fiți atât de dur la adresa mea și puteați foarte bine să mă chemați dacă aveți o problemă directă cu mine dar am venit eu. Că așa este firesc.

D-l Sava Vasile: nu puteam să fac eu o chemare pentru că nu aveam nici o funcție, eram un simplu cetățean. O să abordăm discuția aceasta, în alt context, miercurea viitoare.

D-na Gavrilă Cosmina, antrenor karate: mi se pare firesc și corect ca toți cei care fac parte din Consiliul local să știe problemele cu care ne confruntăm și noi la rândul nostru.

D-l Sava Vasile: doamnă am înființat clubul acesta cu mulți ani în urmă, în document era și secția karate, nu veniți dvs acum și ne spuneți nouă, adică eu sunt un tâmpit. Nu am văzut nici un document că echipa de fete este echipă europeană.

D-na Gavrilă Cosmina, antrenor karate: veniți la sală, aveți campioni la Victoria Țândărei, s-a cântat imnul de foarte multe ori pentru Victoria Țândărei, din păcate. Dvs știți ce înseamnă un cantonament de pregătire?

D-l Gavrilă Ionuț: îmi amintesc că în urmă cu 4 ani ați venit aici la o întâlnire, nu era ședință de consiliu, făceam parte din consiliul de administrație și la fel ca și

astăzi ați ridicat multe probleme, s-au rezolvat. Văd că și dvs și cei de la secția fotbal aveți foarte multe probleme. De câte ori ați venit în Consiliul local să spuneți că aveți probleme? Eu nu cunosc nici o problemă, dacă ați fi venit mereu să spuneți ce probleme aveți găseam soluții, dar dacă veniți o dată la un an la doi ani se acumulează și explodăm. Ori de câte ori aveți probleme veniți în Consiliu, 5 minute înainte de a începe ședința ne spuneți ce problemă aveți astfel încât toți să știm cu ce problemă vă confrunțați.

D-l Balea Marin: eu am înțeles de la doamna Gavrila că nu are nici un fel de probleme, decât ce a auzit, și așa a fost, că domnul Sava a atacat de fiecare dată că nu trebuie să ia un salariu, că nu trebuie să facă asta. Eu nu o cunosc pe doamna, dar nu cred că doamna a venit să ridice probleme, doamna a venit să spună ce s-a auzit, și eu confirm chestia asta că așa a spus domnul Sava, dar nu știu dacă tot avem niște rezultate așa de mari, domnul Sava vă întreb în ședință, astea au fost cumpărate?

D-l Sava Vasile: la concursurile din țară te duci cu un grup de copii și se mai practică.

D-l Mitrea Traian: concluzia este următoarea, secțiile din cadrul clubului se înțeleg, haideți să ne amintim că în alte dăți lucrurile erau antagonice, dar de data aceasta lucrurile sunt cu totul altfel și este un lucru îmbucurător. Doi, problema fierbinte la momentul acesta este a secției de fotbal pe care o rezolvăm așa cum s-a promis aici miercuri, dar trebuie să fixăm ora.

D-l Primar: am propus, miercuri ora 17. Să nu se plece din sala cu ideea că voi băieții ați venit într-o entitate diferită față de voi. Clubul Sportiv este parte integrantă a Consiliului local, noi suntem aici să vă susținem. Îmi pare rău că nu este aici să participe și Ionuț pentru că tot ce a însemnat finanțare pentru Clubul sportiv s-a aprobat în integralitate. Tot ce s-a solicitat s-a aprobat. În afara de problema antrenorului nu cred că sunt alte probleme. Salariile sunt plătite la zi, nu cred că vreun antrenor zice că nu mai stă la club pentru că nu i s-a plătit salariul. Vizavi de condiții, nu cred că s-a venit vreodată și nu s-a aprobat în Consiliul local. Tot ce înseamnă funcționarea acestui Club Sportiv care este competența noastră s-a aprobat. Că sunt mici neînțelegeri, aici nu este neapărat atributul Consiliului local, pentru că în orice entitate publică sau privată sunt neînțelegeri între colegi. Vreau să plecați cu ideea de aici că nu ați venit în fața unor adversari, ci ați venit în fața unor oameni care vă susțin și de fiecare dată când s-a solicitat un sprijin l-ați avut. Cosmina știe foarte bine că de când a început activitatea la Clubul Sportiv am susținut în Consiliul local orice doleanță pe care a avut-o.

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: cel mai mult ne deranjează conducerea, noi nu avem cu cine să discutăm, nu vine nimeni acolo să fie un președinte, vicepreședinte să fie aproape de noi, să spunem exact ce ne doare, așa trebuie să venim mereu la dvs.

D-l Primar: nu cred că ai fost vreodată și am spus că nu vreau să discut. O să-l chemăm și pe Ionuț miercuri. Nu cred că cineva de aici are să-i reproșeze ceva lui Ionuț, părerea mea, poate greșesc.

D-l Popa, instructor sportiv Club Sportiv „Victoria” Țândărei: trebuie cineva să ne fie aproape și care să rezolve și problemele, că nu e vorba doar de buget,

bani, mai sunt și probleme administrative și trebuie să fie cineva care să ia atitudine.

D-l Mitrea Traian: cred că mai trebuiesc clarificate două aspecte. Unu, toată lumea să știe că acest Consiliu local alocă Clubului Sportiv o sumă de 2 miliarde și ceva pentru funcționare, și o altă chestiunea ar fi miercuri ora 17.

D-l Vasile Andrei: mă înclin în fața voastră, am 30 de ani de sport de performanță, știu ce înseamnă o echipă, știu ce înseamnă când îți pui sufletul pentru antrenor. Rămâneți uniți și nimeni nu are ce să vă facă. Vă promitem tot sprijinul nostru, și eu simt nevoia să vă mulțumesc.

D-l Primar: eu chiar vă recomand ca miercuri să veniți și voi, participăm deschis, transparent, la toate discuțiile.

Se ia pauză.

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție a bugetelor pe trimestrul II 2021, raportul șef birou buget-contabilitate, registratură, casierie cu nr.10636/19.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10637/19.07.2021 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.10851/21.07.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 10905/22.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.10907/22.07.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10955/22.07.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

-1 abținere (Sava Vasile)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str. Viitor, Str. Cornului, Str. Libertății, Str. Ialomitei, Str. Dorobanți, Str. Victoriei, Str. Aleea Teilor, Str. Viilor, Str. Alunului, Str. Dropiei, Str. Arțarului, Str. Bujorului, Str. Lalelei, Str. Albinei, Str. Școlii, Str. Flacăra, Str. Progresului, Str. Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str. Morii, Str. Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str. Ion Creangă, Str. 1 Mai, Str. Constantin Brâncuși”, raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr. 10760/20.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10762/20.07.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10956/22.07.2021.

D-l Sava Vasile: există un referat întocmit de domnul secretar general „nu avizez conform referatului nr. 10137” și mai este încă unul din 2019. Pentru mine este foarte importantă chestiunea că din 2018 până în prezent valoarea deviză

generală a crescut cu peste 57 de miliarde, de ce?

D-l Mitrea Traian: dacă observați cele două referate, mă bucur că ați observat existența a două referate, trebuie să vă spun că referatul din data de 24.07.2018 întocmit de domnul secretar Bucuroiu care viza cam aceleași aspecte, hotărârea Consiliului local a primit aviz de legalitate. Probabil că așa se va întâmpla și cu acest referat. Eu gândesc că domnul secretar care ar trebui să aibă în vedere ceea ce conține proiectul de hotărâre, sunt avizele celui care a întocmit proiectul, este motivarea de ce au crescut. În momentul în care s-ar fi pus de SICAP fiind subevaluat proiectul atunci am fi avut mari probleme, adică de timp, și în loc să facem ceva pentru orașul acesta ar fi trebuit să mai așteptăm 6 sau 8 luni sau aproape anul sau să intrăm în anul următor fără să facem nimic. Deci cam asta este de fapt direcția se desprinde dintr-o astfel de procedură.

D-l Balea Marin: și dvs aveți o vină aici, când am vrut să-l las corigent pe domnul secretar toată lumea a sărit cu gura.

D-l Primar: în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre, și o să mă refer strict la acest proiect de hotărâre fără să emit păreri personale pentru că nu este normal și corect, vreau să vă aduc la cunoștință că toate proiectele de hotărâre care nu au fost avizate de domnul secretar au primit aviz de legalitate de la Prefectură. Pe de altă parte alte proiecte de hotărâre avizate de domnul secretar, și îmi pare rău că nu a avut profesionalismul să prezinte ultimul aviz de legalitate de la Prefectură, în care se specifică foarte clar că proiectul inițiat de domnul Sava și un grup de consilieri, avizat de domnul secretar, vă aduceți aminte că am întrebat care ar fi durata în care ar trebui să funcționeze acea comisie care să supervizeze investițiile a primit aviz de ilegalitate, pe aceeași temă pe care am întrebat-o. Legat de acest proiect, din punctul meu de vedere, domnul secretar greșește flagrant pentru că se referă strict la aspecte de oportunitate și nu de legalitate, pentru că legat de legalitate avem toată documentația întocmită de proiectant, avem memoriul justificativ semnat și ștampilat prin care proiectantul își asumă toate aceste creșteri de preț. Să nu credeți că a fost vreo plăcere pentru cineva din partea executivului să constate că o lucrare de 77 miliarde a ajuns la 124 miliarde. Știm foarte bine ce s-a întâmplat în ultima perioadă, creșterile exorbitante de prețuri la fier, beton, etc, s-a ajuns la această sumă. Proiectantul își însușește, își asumă această creștere de preț. Noi nu am făcut decât să luăm act de acest lucru. Memoriul justificativ făcut de Procivil, cred că este singurul proiectant pe drumuri pe județul Ialomița, și-a asumat foarte clar prin acel memoriu. De venit acum să spunem că nu avizăm, că nu știu ce probleme ar fi mie mi se pare, și nu vreau să supăr pe nimeni, lipsă de profesionalism, având în vedere că toate lucrurile venite de la Prefectură spun foarte clar că obiecțiunile domnului secretar se referă la oportunitate și nu la legalitate. Cred că, competența exclusivă a oportunității vă aparține dumneavoastră Consiliului Local și după aceea autorității executive, în speță, primarul. Dacă erau aspecte nelegale, eu cred, că Prefectura prin aparatul juridic pe care îl are la dispoziție dădea aviz de ilegalitate.

D-l Sava Vasile: întreb, aceste lucrări au început în 2018, de ce nu s-a derulat măcar...

D-l Primar: partea de documentație, nu lucrări.

D-l Sava Vasile: să dureze doi ani partea de documentație este inadmisibil, vă spun. Și veniți și spuneți că proiectantul își asumă. Își asumă documentul dar cine plătește 57 miliarde. Noi plătim, Consiliul Local.

D-l Primar: domnul Sava din câte îmi aduc aminte ați deținut funcție publică, eu acum vorbesc din ceea ce mi s-a spus și mie, eu sunt primar din 27.09.2020, din ceea ce am întrebat și eu, împreună cu domnul viceprimar, ce s-a întâmplat că din 2018 și până acum de nu s-a contractat această lucrare. Etape birocratice, credeți-ne că de 6 luni asta facem, încercăm să obținem avizarea acestor lucrări. Avizul de la Secția Drumuri Naționale și DRDP, suntem blocați prin toate instituțiile. Credeți că există cineva din partea executivă care nu-și dorește ca să facem cât mai repede aceste investiții? Am convenit cu domnul viceprimar și cele trei investiții majore le-am externalizat către o firmă de consultanță care să se ocupe exclusiv de realizarea celor trei obiective de investiții, mă refer la asfaltarea dintre blocuri, cele 28 de străzi și cele 6 străzi la care urmează să aprobăm indicatorii tehnico-economici.

D-l Sava Vasile: nu vă învinovățesc, eu știu cine era în 2018 primar și toți știm, dar să stai doi ani pentru niște hârtii, este inadmisibil, am lucrat și știu bine. Au fost cazuri când Consiliul local Țândărei avea în contul de execuție 80 miliarde, trei ani nu cheltuiseră nimic.

D-l Mitrea Traian: pentru a avea o garanție minimală, sau mai mult decât minimală că aceste proiecte vor fi derulate am făcut pasul acesta pentru că dvs ca și reprezentanți ai cetățenilor aveți și dvs datoria ca aceste lucrări să se deruleze. Vom merge împreună la Guvernul României și vom solicita sume suplimentare care presupun executarea acestor obiective de investiții.

D-l Primar: nu vreau să mă contrazic cu domnul Sava, însă legislația s-a schimbat foarte mult, acum nu mai poate fi asfaltată nici o stradă fără întocmirea cărții funciare. Întocmirea cărților funciare pentru cele 28 de străzi a durat un an și 2 luni, pentru că apăreau suprapuneri.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 pentru
- 1 abținere (Sava Vasile)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”, raportul sefului biroului investiții-achiziții cu nr. 10894/22.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.10896/22.07.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 10957/22.07.2021.

D-l Sava Vasile: în total 57 cm vor fi.

D-l Primar: cine vrea pun la dispoziție planșa pentru fiecare în parte.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 pentru
- 1 abținere (Sava Vasile)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, referatul doamnelor David Daniela și Șerban Iuliana-inspectorii în cadrul Direcției Sociale cu nr. 9613/29.06.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10812/21.07.2021, adresa Agenției Naționale pentru Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați cu nr. 3621/DPCVD/DP/30.09.2019, adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomța cu nr. 16963/04.10.2019 și 9393/23.06.2021, adresa Poliției Orașului Țândărei cu nr. 10800/21.07.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 10855/21.07.2021.

D-l Vasile Andrei: consecința acestei hotărâri este benefică, să vedem mai departe și niște obligații pentru că intervenția rapidă presupune, de exemplu, ca la 2 noaptea, doamnele menționate acolo să fie trezite din somn, chemate de acasă și trimise într-o misiune. Le punem o sarcină în plus și nu le întreabă nimeni. Trebuie făcute modificări în fișa postului sau remunerație suplimentară.

D-l Balea Marin: sunt remunerați cu ceva?

D-l Primar: nu.

D-l Mitrea Traian: dacă ați citit referatul doamnelor Serban Iuliana și David Daniela scrie cât se poate de clar că dumnealor solicită.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aderarea unei unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, acordul de principiu al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr. 6/15.06.2021 privind acceptarea U.A:T Gheorghe Lazăr în calitate de membru asociat în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECOO 2009”, raportul administratorului public și inspectorului administrație publică cu nr.10691/19.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.10692/19.07.2021, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 10853/21.07.2021.

D-l Sava Vasile: poziția mea vizavi de acest aspect o știți foarte clar, toate hotărârile care se referă la aderare a unor comunități locale la ADI ECOO 2009 eu sunt împotriva. Motivele le-am mai spus în diverse ședințe și sunt menționate în procesele verbale.

D-l Gavrilă Ionuț: în raportul semnat de domnul Sileanu și doamna Chitaru se spune clar că urmare adresei a ADI ECOO 2009 prin care ni se solicită aprobarea aderării UAT Gheorghe Lazăr la asociație, deci, ADI ECOO a făcut o solicitare.

D-na Chitaru Ioana: există un acord de principiu.

D-l Gavrilă Ionuț: deci, ei au fost de acord, pentru că au mai venit aici și au spus că nu au tot ce le trebuie, că nu au presă, nu au mașini, au probleme cu depozitarea, cu sortarea. Să nu ne trezim peste 2-3 luni că vin cei de la ADI ECOO și să ne spună că am aprobat să mai vină încă un UAT dar ei sunt sufocați. Dar dacă ei au solicitat, își asumă.

D-l Primar: întrebările sunt pertinente, însă dânsul nu are de unde să știe ce s-

a discutat la ultima Adunare Generală ADI ECOO. Logistica operatorului va fi mărită. Asta a fost și motivul cooptării Consiliului Județean. Dâșii au venit cu o suplimentare de buget prin care vor achiziționa diverse utilaje.

D-1 Enciu Ginel: astăzi au venit 2 mașini.

D-1 Sava Vasile: oare de ce nu și-a constituit Consiliul Județean conform planului de management al Județului Ialomița, trebuia să-și facă el acolo acest ADI al județului Ialomița. Nu să vină aici să ne omoare cu gunoaie.

D-1 Primar: dacă vă aduceți aminte domnul Potor a prezentat extrem de succint, la întrebările domnului Sava care este în acest moment viziunea Consiliului Județean vizavi de managementul deșeurilor.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

-1 împotriva (Sava Vasile)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.10634/19.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10657/19.07.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 10961/22.07.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.13/13.02.2020 privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici, personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Țândărei, ale Complexului de Servicii Sociale Țândărei, Serviciului Administrarea Domeniului Public Țândărei și Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei, raportul doamnei Dumitru Nicoleta-inspector resurse umane cu nr.10732/20.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.10778/20.07.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 10962/22.07.2021.

D-1 Sava Vasile: merg decât la administratorul public. În urmă cu câteva luni administratorul public a prezentat un raport privind starea economică, socială și de mediu semnat de domnul primar. Anul 2020 a fost anul pandemiei, nu am văzut acolo câte persoane au decedat din orașul Țândărei, nu am văzut acolo câte internări au fost la Spitalul Țândărei sau în altă parte, nu am văzut acolo multe lucruri legate de acest aspect. De ce s-a venit atunci și s-a carantinat orașul, deci întrebări care trebuiau menționate în acel raport. Revin acum și solicit să apară acele documente, pentru că sunt documente importante pentru comunitate.

D-1 Mitrea Traian: carantinarea orașului nu a depins nici de administrator, nici de administrație.

D-1 Primar: Comitetul Județean de Situații de Urgență, în urma unei analize din punct de vedere epidemiologic au decis carantinarea orașului. Din ce cunosc, autoritățile locale nici măcar nu i s-a cerut părerea.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

-1 abținere (Sava Vasile)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița, raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.10624/19.07.2021, referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr.10627/19.07.2021, declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 10628/19.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.10629/19.07.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 10958/22.07.2021.

D-1 Primar: principalul motiv pentru care modificăm domeniul public este trecerea acelei toalete din parc. De 9 luni ne chinuim să-i dăm drumul, luarea avizelor a durat foarte mult.

D-1 Sava Vasile: fiindcă ați adus aminte de acel grup sanitar, pentru noi este un neajuns, cei care locuim în zonă și trec pe aici. Am văzut în foarte multe orașe wc inteligente, nu era nevoie să angajăm două doamne la wc public.

D-1 Primar: problema a fost a costurilor, întradevăr toaletele smart sunt conforme cu anul 2021 dar trebuie să ne raportăm și la costurile achiziționării unei astfel de toalete smart. Am discutat și în parcul care va fi amenajat în fața primăriei, bineînțeles dvs veți decide, avem de luat în calcul montarea unei astfel de toalete smart.

D-1 Mitrea Traian: am avut această intervenție ani de zile.

D-1 Petrache Gheorghe: aceeași chestiune am susținut-o și eu pentru parcul din fașa primăriei, chiar dacă ne costă mai mult.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița, raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.10775/20.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr.10793/21.07.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10959/22.07.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița, raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector

urbanism cu nr. 107895/21.07.2021, cererea domnului Stoian Cătălin cu nr.4891/29.03.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10796/21.07.2021, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10960/22.07.2021.

D-l Vasile Andrei: atrag atenția că este sub prețul de inventar.

D-l Primar: luați în calcul că am modificat inventarul și nu s-a corelat suprafața.

D-l Vasile Andrei: știu că avem niște hotărâri ale noastre privind metrul patrat pentru vanzare, inchiriere, concesiune.

D-l Vasile Andrei: vanzarea se face numai în baza unui raport de evaluare.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistem de supraveghere video, oraș Țândărei, județul Ialomița”, raportul domnului Crăiță Eduard-Cristian-consilier achizitiei publice cu nr. 11025/26.07.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11031/26.07.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență cu nr. 11389/29.07.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

D-l Vasile Andrei: e nemaipomenit că avem sistem de supraveghere. Cum se gestionează acest sistem? O procedură, o metodologie de accesare a acestei baze, cât se stochează, cine răspunde de stocare, în cât timp un polițist poate să vadă imaginea dacă sună cineva la 112 și spune că a fost tâlhărit, de exemplu.

D-l Primar: imediat.

D-l Vasile Andrei: dacă avem un regulament e bine, dacă nu haideți să-l facem.

Burja Traian: nu se poate imediat, dacă se întâmplă după ora 17 și nu este Alin care se ocupă de ele, doar să-l chemi de acasă.

D-l Primar: am crezut că imaginea este captată. La ultima discuție pe care am avut-o cu domnul comandant am convenit să cumpărăm un monitor care să fie dat poliției orășenești, către ofițerul de serviciu, care poate vizualiza în timp real imaginile.

D-l Petrache Gheorghe: am rugămintea domnului Burja să rămâneți la diverse că am o interpelare personală pentru dvs.

13. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresele Consiliului Județean Ialomița cu nr. 10846/21.07.2021 și nr. 10847/21.07.2021 prin care ne comunică HCJ nr. 131,132/15.07.2021

Se ia act.

b) Se prezintă Ordinul Prefectului-județului Ialomița nr. 336/02.07.2021

privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local din cadrul Consiliului local Țândărei al domnului Achimaș Cristian Lucian

D-l Mitrea Traian: vă aduceți aminte că în această sală s-a discutat de fiecare dată dacă domnul Achimaș mai poate sau nu mai poate s.a.m.d. Eu, persoana Mitrea, am spus că din punct de vedere moral totul aparține domnului Achimaș Lucian. Ne amintim cu toții că la prima astfel de abordare a discuției domnul secretar general a spus că în România se poate absolut orice. S-a citit din lege și spune cât se poate de clar, nu afectează dacă respectivul consilier participă la întrunirea cvorumului. Ce înseamnă cvorum? Înseamnă să ai minim 9. Domnul Achimaș nu a contribuit niciodată la formarea cvorumului și nu a făcut diferența de un vot pentru orice hotărâre care a fost luată. Bugetul local are aviz de legalitate de la Prefectură, Prefectură care a emis Ordinul acesta. Alegerea viceprimarului, pentru că cineva aici în această sală a încercat să inducă în eroare că alegerea viceprimarului a fost una ilegală. Fals, pentru că nu a participat la formarea cvorumului și nu a făcut diferența. Să ne aducem aminte că au fost 12 voturi.

D-na Marin Maria: ordinul spune clar, începând cu data de 08.04.

D-l Mitrea Traian: el este emis în data de 29.06.2021.

D-l Balea Marin: eu am făcut o adresă și la dvs și la Prefectură. Am primit o adresă de la domnul prefect și scrie așa, de când a primit o condamnare, de la data respectivă nu mai votează, nu are voie să încaseze bani de la această unitate.

D-l Ismail Ion: nu cred că fost emis un ordin de la prefect ca să fie suspendat din funcția de consilier.

D-l Balea Marin: eu nu am spus dacă a fost, eu am spus ce mi s-a trimis mie.

D-l Mitrea Traian: din punctul meu de vedere legea actuală are o carență pentru că nu stipulează cât se poate de clar modul în care un consilier poate să fie suspendat din această funcție. Consilierul nu poate fi suspendat decât de către partid, autosuspendarea și prin ordin de prefect.

D-l Sava Vasile: la noi, la administrația locală, documentul de la Prefectură e venit pe 6.07.2021.

D-l Primar: dacă vă amintiți în momentul în care s-a pus problema domnului Achimaș am avut o întrebare către domnul secretar. Am înțeles, mandatul consilierului încetează prin Ordin al prefectului. Întrebarea a fost în felul următor, dacă acel ordin al prefectului stipulează clar că mandatul încetează cu data rămânerii definitive ce se întâmplă cu toate proiectele de hotărâre la care a participat domnul Achimaș? Am studiat și nu avem nici o hotărâre la care diferența să fie făcută de un singur vot. Dacă am fi avut o astfel de situație și s-ar fi acționat în contencios administrativ atunci poate ar fi fost probleme. Singurul efect juridic, am văzut că domnul secretar prin rezoluție a stipulat contabilitate, există posibilitatea ca domnului Achimaș să-i fie retrase sumele aferente ședințelor la care a participat. Alt efect juridic eu nu văd, în calitate de primar fără studii juridice.

D-l Petrache Gheorghe: am o singură remarcă vizavi de partea tehnică de redactare a acestui ordin. Aici scrie hotărâre judecătorească rămasă definitivă la o pedeapsă privativă de libertate, nu este adevărat, putea să spună conform hotărârii numărul și data. Mi se pare un pic forțată.

D-1 Secretar general: e textul din lege.
Se ia act.

Întrucât domnul Spînu Lucian, cetățean, are intervenții fără aprobarea președintelui, domnul președinte, Mitrea Traian supune la vot evacuarea din sală a dânsului:

-16 pentru evacuarea domnului Spînu din sală

c) Se prezintă cererea nr.10528/16.07.2021 prin care solicită evaluarea terenului în suprafață de 789 mp aflat în concesiune conform contractului nr.1717/13.07.2021 în vederea cumpărării -BARBU CRINA ROXANA și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 10736/20.07.2021.

D-na Popescu Mirela: are drept de preemțiune, se face un raport de evaluare.

Nemaifiind discuții se supune la vot, se dă un aviz de principiu (16 pentru) pentru întocmirea unui raport de evaluare și inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenului.

d) Se prezintă Cererea nr.9723/30.06.2021 prin care solicită încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața de 191 mp-TUCA CIPRIAN și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 10735/20.07.2021.

D-1 Primar: lucrurile sunt complexe, toată lumea este de bună credință aici, numai că din cauza unor greșeli administrative s-a ajuns la situația dată. Acolo fostul proprietar la un moment dat a avut suprafața 244 mp constituită din două contracte de concesiune, 50 mp sub clădire, 194 mp lângă. La un moment dat din cauze economice dânsul a renunțat la suprafața de 194 mp, a vent la primărie a renunțat la contractul de concesiune. Din acel moment, aici este nebuloasa, cine trebuia să comunice OCPI pentru a face dezmembrarea, pentru că în momentul în care a avut cele două contracte de concesiune a apărut o CF cu suprafața totală de 244 mp. Domnul Tucă, care este prezent în sală, când a mers să cumpere, proprietarul i-a spus că îi vinde doar 50 mp, adică proprietarul a fost de bună credință și i-a expus situația dată. Notarul care a întocmit documentația a făcut cerere către OCPI să-i dea CF pe cei 50 mp. OCPI a înaintat o carte funciară pe 244 mp pentru că asta era în momentul acela în scriptele OCPI. Din punctul meu de vedere singura sincopă pe care notarul a avut-o este că trebuia să ceară și certificat fiscal pe întreaga suprafață, fostul proprietar a plătit pe 50 mp. Eu i-am explicat domnului Tucă că din punctul nostru al executivului, soluția legală ar fi rezilierea contractului de vânzare-cumpărare, clarificarea situației vizavi de cele două cărți funciare, o rectificare.

D-1 Secretar general: contractul de vânzare-cumpărare trebuie anulat și făcut un nou contract pe 53 mp.

D-1 Tucă Ciprian: am preluat de la notariat și renunțarea.

D-1 Vasile Andrei: terenul acolo e foarte sensibil. Există în derulare o procedură la Ministerul Transporturilor să treacă terenul acela la noi. Haideți să avem răbdare, ca orice teren adiacent acestei suprafețe să nu ne atingem de el. Să vedem calea ferată la noi, le unim și gândim global pentru că pe acolo am putea să facem o

șosea. Eu acolo văd o șosea mai largă, un parc, niciodată nu o să fiu de acord să se vândă acel teren unei persoane fizice. Vreau să rămână în domeniul public și să fie folosit pentru oraș.

D-l Primar: această cerere în momentul acesta nu putem discuta despre ea pentru că, contractul de vânzare-cumpărare prevede suprafața de 244 mp. Reface contractul de vânzare-cumpărare și după aceea vine cu o cerere în calitate de proprietar legal al celor 50 mp și după aceea discutăm. În momentul acesta pe acel contract de vânzare-cumpărare noi nu putem discuta.

Nemaifiind discuții se decide să se dea următorul răspuns: pentru a putea încheia contractul de concesiune se solicită anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 269/16.06.2021, în care să se înscrie suprafața reală de 53 mp. (16 pentru)

Domnul Sava Vasile părăsește ședința.

e) Se prezintă cererea nr. 10694/19.07.2021 prin care solicită cumpărare teren piața mare-STANCIU CONSTANTIN și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr.10840/21.07.2021.

D-l Primar: domnul Stanciu solicită să aibă acces la terenul pe care îl are și de pe strada Artelor. Acolo e mizerie, cred că dacă i-am da drept de servitute să aibă acces la spațiu o să facă curățenie.

D-l Balea Marin: nu particip la vot pentru că sunt într-o societate cu el.

Nemaifiind discuții se supune la vot: 14 pentru inițierea unui ph pentru drept de servitute

f) Se prezintă cererea nr. 10235/12.07.2021 prin care solicită aprobarea unui abonament lunar de închiriere fără număr de ore- DINU CORNEL

D-l Dinu Cornel: mă numesc Dinu Cornel, președinte al Clubului Sportiv Junior Țândărei, un club sportiv dedicat copiilor cu vârsta de până la 15 ani. În fiecare săptămână am două antrenamente cu copiii și un meci. Abonamentul meu este de 400 lei în sală și 750 lei pe iarbă și sintetic, având un număr de 16 ore, dar depășesc acest număr pentru că un antrenament cu o echipă de copii trebuie să ai minim două antrenamente pe săptămână a câte 1,5 ore. Deci, eu pe săptămână fac cu două grupe de copii, 6 ore, sunt 24 ore pe lună plus meciurile duminică. Nu perturb activitatea Clubului Sportiv Victoria Țândărei, antrenamentele le efectuez în zilele de luni și miercuri și meciurile duminică.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea domnului Dinu Cornel și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

g) Se prezintă cererea nr.11376/29.07.2021 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 50 mp-VOICU ILIE și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 11383/29.07.2021

D-l Voicu Ilie: terenul solicitat este în spatele pieței unde este WC public, acolo este mizerie și vreau să mă extind ca să nu se mai facă mizerie.

D-l Balea Marin: ce spune urbanismul?

D-l Primar: urbanism spune clar că este domeniu public, cu acordul Consiliului Local se poate trece în privat, dar cu o fundamentare solidă.

D-l Gavrilă Ionuț: dacă vă deranjează mizeria faceți o plângere la ADP să facă curat acolo. Nu se poate concesiona pentru că acolo sunt și ghețele de gunoi.

D-l Voicu Ilie: eu acolo am poartă și nu pot să trec de mizerie.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea domnului Voicu Ilie: 2 pentru (Balea Marin, Pavel Valentin) și 13 abțineri.

D-l Petrache Gheorghe: am o solicitare pentru Poliția locală. Domnul Burja Traian ieri echipa de serviciu a îndrumat un comerciant, și foarte bine au făcut, să se ducă la piață. Ideea este că eu am intrat în conflict cu ăsta că eu l-aș fi reclamat. Eu nu-mi amintesc să-l fi reclamat. E foarte bine că s-au dus, daia e făcută piață agroalimentară.

D-na Marin Maria: cetățenii întreabă de târg, se face nu se face?

D-l Primar: am avut o discuție împreună cu domnul vicprimar cu reprezentanți ai DSP-ului. Problema e în felul următor, sunt acceptate multe persoane dar există o prevedere care pe noi ca organizator ne pune într-o mare dilemă, și anume ca toate persoanele participante să fie vaccinate. Asta înseamnă că organizatorul trebuie să-și asume că toții participanții de acolo vor fi vaccinați. Asta înseamnă îngrădirea perimetrului și verificarea fiecărei persoane care intră acolo să fie vaccinată.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITREA TRAIAN**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Bucuroiu Marian**