

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 13048
Anul 2021 / Luna 09 Ziua 02

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada
Ialomița

Județul

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 12182/18.08.2021

-cererea

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 13047/02.09.2021

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. al imobilului situat în orașul Țândărei, județul Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, în suprafață de ..., conform Cărții Funciare

Art.3. Prețul de vânzare este de 94920 lei, conform raportului de evaluare nr. preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 13047/02.09.2021

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în orașul Țăndărei, județul Ialomița

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Cu cererea nr. _____ a solicitat Consiliului local Țăndărei cumpărarea terenului situat în orașul Țăndărei, cerere care a fost aprobată în ședința ordinară din 29.07.2021 și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de _____ aparține domeniului privat al localității conform contractului de concesiune nr _____ fiind inventariat la poziția _____ și situat în zona „C” de impozitare.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar _____ valoarea terenului este stabilită la suma de 94920 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țăndărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țăndărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în orașul Țăndărei, strada _____ Ialomița.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Nr. 12182 /18.08.2021

Raport Privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Prin cererea nr. _____ a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, _____ cerere care a fost avizată și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafața de _____ aparține domeniului privat al localității conform Contractului de oncesiune nr. _____ fiind inventariat la poziția _____ și situat în zona „C” de impozitare .

Potrivit art. 364, din OUG nr. 57/2019: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar _____
C _____ valoarea terenului este stabilită la suma de 94920,0 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

Sef. birou buget-contabilitate
Ogrăzeanu Viorica

Inspector urbanism
Dapescu Mirela