

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 13898...
Anul 2021 Luna 09 Ziua 16..

HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al
Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului cu nr. 7896/24.05.2021
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 13731/14.09.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 13897/16.09.2021

În conformitate cu:

- art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

- a. teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, nr. cadastral 21864, având suprafața de 424 mp,
- b. teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, nr. cadastral 21880, având suprafața de 345 mp.

Art.2. Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, în suprafață de 769 mp, având număr cadastral 25955.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Țândărei, domnul Roman George Cristian, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROȘU MARIAN

INITIATOR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 13897/16.09.2021

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Prin cererea nr. 7896/24.05.2021 domnul _____ solicitat alipirea a două terenuri pe care le-a dobândit astfel:

-cu contractul de superficie nr. _____ suprafață de 424 mp mp

-cu contractul de superficie nr. _____ suprafață de 345 mp.

Cererea a fost prezentată în ședința ordinară a Consiliului Local din 29.06.2021 unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind alipirea celor două terenuri.

Cele două terenuri sunt situate pe strada _____ prin alipire rezultând suprafața de 769 mp cu număr cadastral 25955.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, „proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei.

Prof. ROMANA _____ CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 13731 / 14.09.2021

Referat ,

Prin cererea inregistrata cu numarul 7896 /24.05.2021 a domnului domiciliat in orasul Tandarei Strada depune documentatia cadastrala in vederea aprobarii procedurilor notariale de alipire a 2 (doua) imobile detinute de acesta dupa cum urmeaza :

- 1) 21864 situat in orasul Tandarei , avand suprafata masurata de 424 mp;(teren detinut conform contractului de superficie nr.
- 2) 21880 situat in orasul Tandarei , avand suprafata masurata de 345 mp;(teren detinut conform contractului de superficie

Alipirea celor 2(doua) terenuri este necesara intrucat solicitantul doreste sa intabuleze in Cartea Funciara imobilul situat in orasul Tandarei

Judetul Ialomita , U.A.T Tandarei in suprafata masurata de 769 m.p.

Imobilul se afla in intravilanul orasului Tandarei si face parte din domeniul privat al U.A.T Tandarei conform H.C.L nr.19 /13.02.2020

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita , prin referatul de admitere nr. 112162 /08.06.2021, acorda acestor terenuri ,dupa alipire , numarul cadastral 25955 in suprafata de 769 mp , situat in localitatea Tandarei ,

In conformitate, cu Regulamentul de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ; art.129 alin. (2) lit.c) , art .139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , va rog sa dispuneti ;

Intocr
Inspector U. sm
Ponescu Mirala