

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 12087
Anul 2021 Luna 08 Ziaua 26

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91/29.07.2021 privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 12681/26.08.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 12683/26.08.2021

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 91/29.07.2021 privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, județul Ialomița

„**Art.2.** Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, strada Morii, județul Ialomița, în suprafață de 5048 mp, conform Cărții Funciare nr.21161 către și

se modifică și completează, și va avea următorul conținut

„**Art.2.** Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, strada Morii, județul Ialomița, în suprafață de 5048 mp, conform Cărții Funciare nr.21161 către a.”

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROȚU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,

Prof. ROMAN GHEORGHE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 12683/26.08.2021

**Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Local nr. 91/29.07.2021 privind vânzarea unui teren situat în orașul
Țândărei, strada Morii, : 1, județul Ialomița**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.07.2021 s-a aprobat vânzarea terenului în suprafață de 5048 mp aflat pe strada Morii , teren deținut cu contractul de suprafață nr.3020/15.09.2017 de către Ștefan Ciocan și

În art.2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 91/29.07.2021 s-a specificat că vânzarea terenului se va face către Șt. Întrucât domnul a decedat la data de 27.03.2020, în vederea finalizării actelor la notar trebuie modificat art. al HCL nr.91/29.07.2021, în baza certificatului de deces seria

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91/29.07.2021 privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, județul Ialomița.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr .12681 /26.08.2021

Referat ,

Urmare cererii domnului _____ , domiciliat in orasul Tandarei , Strada Spitalului nr. _____ prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 5048 m.p , situat in orasul Tandarei strada Morii _____ ,teren detinut cu contract de superficie numarul 3020/15.09.2017 emis de Biroul Notarial Stuparu Ion si Moraru Raluca -Ana din partea U.A.T Tandarei .

Cererea pentru cumpararea terenului cu numarul 4891 /29.03.2021, a fost redactata si semnata de catre sotia acestuia _____ , fara sa aduca la cunostinta ca sotul _____ este decedat , drept pentru care s-a admis referatul pentru cumpararea terenului prin H.C.L 91/29.07.2021, pe numele de Stoian Catralin conform inscrierilor din contractul de superficie depuse la dosar.

Pentru efectuarea vanzarii terenului la Notariatul Public trebuie modificat art.2 al Hotararii Consiliului Local al orasului Tandarei nr. 91, prin schimbarea titularului din Str _____ pe numele _____ (sotie) in baza certificatului de deces seria DC nr. _____

Fata de cele mentionate va rog sa dispuneti ,

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu _____

