

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIAL  
Intrare Nr. ....12622....  
Anul 2021 Luna ...08..... Ziua 26

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând  
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:

- referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 12618/25.08.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 12651/26.08.2021

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.134 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. „a” alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren), având număr cadastral 22831, în suprafață de 13296 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.lot 1, în suprafață de 1164 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.10, număr cadastral 25948

b.lot 2, în suprafață de 6132 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.10, număr cadastral 25949

c.lot 3, în suprafață de 6000 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.10, număr cadastral 25950

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

In  
P  
Prof. ROMAN C  
or  
AR  
RGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 12651/26.08.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil  
(teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale  
Țândărei**

În ședința ordinară a Consiliului Local din 29.06.2021 a fost prezentată și aprobată cererea domnului Florin George nr. 9315/22.06.2021 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 6000 mp situată în orașul Țândărei, str. Aleea Stadionului.

Terenul situat pe strada Stadinului face parte din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, are o suprafață totală de 13296 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 22831.

Pentru a putea fi scoasă la licitație în vederea concesionării suprafața de 6000 mp este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 13296 mp.

Imobilul situat în localitatea Țândărei str. Stadionului nr.10 ce are număr cadastral 22831 printr-o documentație cadastrală avizată de OCPI Ialomița se dezmembrează în imobilele:

a.lot 1, în suprafață de 1164 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.10, număr cadastral 25948

b.lot 2, în suprafață de 6132 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.10, număr cadastral 25949

c.lot 3, în suprafață de 6000 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.10, număr cadastral 25950

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren) aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei.

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 12618 / 25.08.2021

### Referat ,

In sedinta ordinara de Consiliu Local din data de 29.06.2021 s-a aprobat concesionarea unui teren de cca. 6000 mp , aflat in proprietatea Consiliului Local al orasului Tandarei , pentru a se putea concesiona , acesta trebuie dezmembrata, din suprafata de 13296 m.p, si transferata din domeniul public in domeniul privat al U.A.T Tandarei.

Imobilului teren în suprafață de 13296 m.p, se afla in domeniul public al U.A.T Tandarei, la pozitia 354, având numarul cadastral 22831, situat în Strada Aleea Stadionului nr.10 cu urmatoarele vecinatati :

- la Nord – domeniul public al orasului Tandarei (teren sintetic si sala de sport );
- la Sud \_ domeniul public al orasului Tandarei (parcul orasului);
- la Vest \_ domeniul public al orasului Tandarei ;
- la Est \_ Strada Aleea Stradionului ;

In baza documentatiei cadastrale intocmite de o persoana autotorizata , ce cuprinde extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului din orasul Tandarei aflat Strada Aleea Stadionului se dezmembreaza în 3( trei ) loturi respectiv:

- lotul 1 în suprafață de 1164 m.p, având numărul cadastral 25948;
- lotul 2 în suprafață de 6132 m.p, având numărul cadastral 25949;
- lotul 3 in suprafața de 6000 m.p, avand numarul cadastral 25950;

In conformitate cu prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

- Avand in vedere cele expuse , in temeiul O.U.G NR.57 /2019 privind Codul Administrativ, propun initierea unui PH privind dezmembrarea suprafetei de 13296 m.p.

Cu stima,

Intocmit  
Inspector Urbanism  
Penescu Mirela



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.	112062
Ziua	06
Luna	08
Anul	2021

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TANDAREI  
Domiciliul Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **112062** din data **06-08-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tandarei, Str STADIONULUI, Nr. 10, Jud. Ialomita, UAT Tandarei avand numarul cadastral 22831 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **25948** situat in Loc. Tandarei, Str STADIONULUI, Nr. 10, Jud. Ialomita, UAT Tandarei avand suprafata măsurată 1164 mp;
- 2) **25949** situat in Loc. Tandarei, Str STADIONULUI, Nr. 10, Jud. Ialomita, UAT Tandarei avand suprafata măsurată 6132 mp;
- 3) **25950** situat in Loc. Tandarei, Str STADIONULUI, Nr. 10, Jud. Ialomita, UAT Tandarei avand suprafata măsurată 6000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**IULIANA DRAGUTA VASILESCU**

Iuliana-Draguta  
Vasilescu

Semnat digital de  
Iuliana-Draguta Vasilescu  
Data: 2021.08.12  
09:16:20 +03'00'