

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 107895/21.07.2021
- cererea domnului Stoian Cătălin cu nr.4891/29.03.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 10796/21.07.2021
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10960/22.07.2021

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 10705/19.07.2021 al imobilului situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița, în suprafață de 5048 mp, conform Cărții Funciare nr.21161 către Stoian Cătălin și Stoian Claudia.

Art.3. Prețul de vânzare este de 420246 lei, conform raportului de evaluare nr.10705/19.07.2021, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITREA TRAIAN

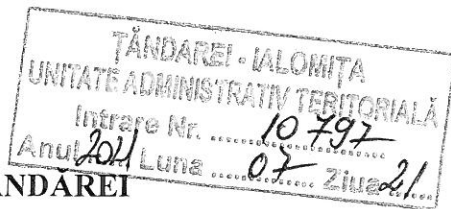


Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROȘU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 29.07.2021
Cu nr. 91

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate și al doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 107895/21.07.2021

-cererea domnului Stoian Cătălin cu nr.4891/29.03.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 10796/21.07.2021

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 10705/19.07.2021 al imobilului situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița, în suprafață de 5048 mp, conform Cărții Funciare nr.21161 către Stoian Cătălin și Stoian Claudia.

Art.3. Prețul de vânzare este de 420246 lei, conform raportului de evaluare nr.10705/19.07.2021, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 10796/21.07.2021

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Cu cererea nr. 4891/29.03.2021 domnul Stoian Cătălin a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. Morii, nr. 1, cerere care a fost aprobată în ședința ordinară din 20.04.2021 și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 5048 mp a fost cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare nr. 145/20.02.2017 de către Stoian Cătălin și Stoian Claudia, fiind încheiat contract de suprafață nr. 3020/15.09.2021.

Terenul aparține domeniului privat al localității fiind inventariat la poziția 70.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, valoarea terenului este stabilită la suma de 420246,0 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit., „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în orașul Țândărei, strada Morii, nr.1, județul Ialomița.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 10795/21.07.2021

Raport
Privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Prin cererea nr. 4891/29.03.2021, d-l Stoian Cătălin a solicitat Consiliului local Țăndărei cumpărarea terenului situat în orașul Țăndărei, str. Morii, nr. 1, cerere care a fost avizată și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 5048 mp a fost cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare nr. 145/20.02.2017, de către Stoian Cătălin și Stoian Claudia, fiind încheiat contract de suprafață nr. 3020/15.09.2021.

Terenul aparține domeniului privat al localității fiind inventariat la poziția 70, fiind situat în zona „C”.

Potrivit art. 364, din OUG nr. 57/2019: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, valoarea terenului este stabilită la suma de 420246,0 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țăndărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țăndărei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

Sef birou buget-contabilitate
Ogrăzeanu Viorica

Inspector urbanism
Popescu Mirela