

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei,  
județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.10775/20.07.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr.10793/21.07.2021

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.10959/22.07.2021

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârâii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor -art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârâii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița , se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la (mii lei)	Situația juridică actuală
70		Teren concesionat Stoian Cătălin Stoian Claudia	Str. Morii, nr. 1 Suprafața – 5.048mp Vecinătăți N – șos. București S – Pașune E – Iosif Ionel proprietate particulară V – Str. Morii	2003	420,25	Domeniu privat

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MITREA TRAIAN**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCURIU MARIAN**

Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 29.07.2021  
Cu nr. 90

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 10799  
Anul 2021 Luna 07 Ziua 21

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei,**  
 **județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.10775/20.07.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr.10793/21.07.2021

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița , se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la (mii lei)	Situația juridică actuală
70		Teren concesionat Stoian Cătălin Stoian Claudia	Str. Morii, nr. 1 Suprafața – 5.048mp Vecinătăți N – șos. București S – Pașune E – Iosif Ionel proprietate particulară V – Str. Morii	2003	420,25	Domeniu privat

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**

**Prof. ROMÂNIA GEORGE CRISTIAN**

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr. 10793/21.07.2021**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița**

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Consiliul local Țândărei a primit o cerere pentru cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. Morii, nr. 1, de la Stoian Cătălin, cerere care a fost avizată și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 5048 mp a fost cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare nr. 145/20.02.2017, fiind încheiat contract de suprafață nr. 3020/15.09.2021.

Terenul aparține domeniului privat al localității fiind inventariat la poziția 70 și este necesar actualizarea inventarului domeniului privat la punctele referitoare la noul titular al dreptului de suprafață al terenului și valoarea rezultată în urma întocmirii raportului de evaluare.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului privat al terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la (mii lei)	Situația juridică actuală
70		Teren concesionat Stoian Cătălin Stoian Claudia	Str. Morii, nr. 1 Suprafața – 5.048mp Vecinătăți N – șos. București S – Pașune E – Iosif Ionel proprietate particulară V – Str. Morii	2003	420,25	Domeniu privat

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Prof. ROMÂNIA CRISTIAN



**„ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 10775/20.07.2021

**Raport,**  
**al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului privat**

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 581/23.11.2020, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Țândărei.

Consiliul local Țândărei a primit o cerere pentru cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. Morii, nr. 1, de la Stoian Cătălin, cerere care a fost avizată și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 5048 mp a fost cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare nr. 145/20.02.2017, fiind încheiat contract de superficie nr. 3020/15.09.2021.

Terenul aparține domeniului privat al localității fiind inventariat la poziția 70 și este necesar actualizarea inventarului domeniului privat la punctele referitoare la noul titular al dreptului de superficie al terenului și valoarea rezultată în urma întocmirii raportului de evaluare.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune modificarea inventarului domeniului privat al terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la (mii lei)	Situația juridică actuală
70		Teren concesionat Stoian Cătălin Stoian Claudia	Str. Morii, nr. 1 Suprafața – 5.048mp Vecinătăți N – șos. București S – Pașune	2003	420,25	Domeniu privat

			E – Iosif Ionel proprietate particulară V – Str. Morii			
--	--	--	---	--	--	--

**Comisia:**

**Roman George Cristian – primar**

**Bucuroiu Marian – secretar general**

**Lisaru Marian – șef birou achiziții**

**Ogrăzeanu Viorica – șef birou contabilitate**

**Sileanu Alexandru Rareș – administrator public**

**Gheorghe Claudia Valentina – inspector registrul agricol**