

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 9186  
Anul 2021, Luna 06, Ziua 22

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ**  
**Ialomița-zona Spital orășensc Țândărei**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-memoriul justificativ întocmit de administratorul public al orașului și șef birou achiziții-investiții cu nr. 9184/22.06.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 9185/22.06.2021

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

-art.16 alin.(1) și art.18 alin.(6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Ordinul nr.39/2008 privind reorganizarea ambulatoriului de specialitate al spitalului

-art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017, cu reducerea suprafeței de 950 mp din totalul de 8626,28 mp din fișa nr.4 spațiu verde Spital orășenesc Țândărei, în vederea construirii obiectivului de utilitate publică „Ambulatoriu integrat al Spitalului Orășenesc Țândărei”.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 9185/22.06.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița-zona Spital orășenc Țândărei**

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferente dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În anul 2018, UAT oraș Țândărei a demarat documentația pentru realizarea investiției "Extinderea, reabilitarea, modernizare și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului orășenc Țândărei".

La nivelul orașului Țândărei una din principalele programe de acțiune din Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 se referă la dezvoltarea infrastructurii de sănătate și a serviciilor medicale în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază. Astfel, în cadrul programului pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate au fost stabilite realizarea de investiții în infrastructura-suport, echipamente și resurse umane menite să generalizeze accesul și să îmbunătățească calitatea serviciilor oferite.

Conform prevederilor Ordinului 39/2008 privind reorganizarea ambulatoriului de specialitate al spitalului:

(3) Ambulatoriul integrat al spitalului se organizează în aceeași clădire cu spitalul, de regulă la parterul unității, sau într-o altă clădire aparținând unității sanitare, cu respectarea circuitelor organizatorice și funcționale în condițiile legii.

(4) În situația în care spitalul funcționează în mai multe clădiri, acesta își va putea organiza cabinetele de specialitate la parterul clădirilor în care funcționează secțiile sau compartimentele cu paturi respective ori în spațiile în care sunt organizate cabinete în specialitățile respective, acestea constituind ambulatoriul integrat al spitalului. Cabinetele de specialitate nu se organizează în spațiile unde funcționează secțiile sau compartimentele de profil.

Având în vedere cele de mai sus, Ambulatoriu nu poate respecta în momentul de față aceste prevederi, ca urmare a dispunerii cabinetelor și a capacității infrastructurii de sănătate. Spațiile actuale sunt dispuse în pavilioane diferite și sunt insuficiente atât pentru desfășurarea actului medical, cât și pentru desfășurarea activităților conexe actului medical.

Descrierea amplasamentului:

- terenul pe care se află clădirea care face obiectul investiției este situat în intravilanul orașului Țândărei, pe strada Spitalului, nr. 23, și aparține domeniului public al orașului Țândărei, are o suprafață de 20218 mp conform extrasului CF Țândărei 23096 emis de către OCPI Ialomița.

- clădirea care va face obiectul investiției, C7 – conform extrasului CF, are suprafață construită de 239 mp și regimul de înălțime parter.

Existența unui spațiu adecvat pentru a satisface volumul pacienților este critică pentru funcționarea adecvată a ambulatorului. Din aceste considerente, se dorește ca spațiul existent al Ambulatorului să fie extins și recompartimentat, astfel încât să se creeze noi spații care să permit creșterea gradului de adresabilitate în Ambulatoriu concomitant cu reducerea timpilor de așteptare pentru investigații specifice.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico economici au fost aprobați prin HCL Tândărei nr. 41/20.12.2018.

Astfel, a fost semnat contract de finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 8- Dezvoltarea Infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1- Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1- Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea 8.1. A- Ambulatorii

În acest moment a fost semnat contractul cadru care cuprinde proiectare și execuție ambulatoriu de specialitate.

Din evidențele UAT oraș Tândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Tândărei.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Tândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferele dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Tândărei, județ Ialomița-zona Spital orașensc Tândărei.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 9184/22.06.2021

**Memoriu justificativ  
privind modificarea Registrului spațiilor verzi din orașul Țândărei  
zona Spital orășenesc Țândărei**

În anul 2018, UAT oraș Țândărei a demarat documentația pentru realizarea investiției "Extinderea, reabilitarea, modernizare și dotarea ambulatorului integrat al Spitalului orășenesc Țândărei".

La nivelul orașului Țândărei una din principalele programe de acțiune din Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 se referă la dezvoltarea infrastructurii de sănătate și a serviciilor medicale în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază. Astfel, în cadrul programului pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate au fost stabilite realizarea de investiții în infrastructura-suport, echipamente și resurse umane menite să generalizeze accesul și să amelioreze calitatea serviciilor oferite.

Conform prevederilor Ordinului 39/2008 privind reorganizarea ambulatoriului de specialitate al spitalului:

(3) Ambulatoriul integrat al spitalului se organizează în aceeași clădire cu spitalul, de regulă la parterul unității, sau într-o altă clădire aparținând unității sanitare, cu respectarea circuitelor organizatorice și funcționale în condițiile legii.

(4) În situația în care spitalul funcționează în mai multe clădiri, acesta își va putea organiza cabinetele de specialitate la parterul clădirilor în care funcționează secțiile sau compartimentele cu paturi respective ori în spațiile în care sunt organizate cabinete în specialitățile respective, acestea constituind ambulatoriul integrat al spitalului. Cabinetele de specialitate nu se organizează în spațiile unde funcționează secțiile sau compartimentele de profil.

Având în vedere cele de mai sus, Ambulatoriu nu poate respecta în momentul de față aceste prevederi, ca urmare a dispunerii cabinetelor și a capacității infrastructurii de sănătate. Spațiile actuale sunt dispuse în pavilioane diferite și sunt insuficiente atât pentru desfășurarea actului medical, cât și pentru desfășurarea activităților conexe actului medical.

Descrierea amplasamentului:

- terenul pe care se află clădirea care face obiectul investiției este situat în intravilanul orașului Țândărei, pe strada Spitalului, nr. 23, și aparține domeniului public al orașului Țândărei, are o suprafață de 20218 mp conform extrasului CF Țândărei 23096 emis de către OCPI Ialomița.

- clădirea care va face obiectul investiției, C7 – conform extrasului CF, are suprafață construită de 239 mp și regimul de înălțime parter.

Existența unui spațiu adecvat pentru a satisface volumul pacienților este critică pentru funcționarea adecvată a ambulatorului. Din aceste considerente, se dorește ca spațiul existent al Ambulatorului să fie extins și reconfigurat, astfel încât să se creeze noi spații care să permit creșterea gradului de adresabilitate în Ambulatoriu concomitant cu reducerea timpilor de așteptare pentru investigații specifice.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico economici au fost aprobați prin HCL Țândărei nr. 41/20.12.2018.

Astfel, a fost semnat contract de finanțare prin Programul Operațional Regional ( POR) 2014-2020, Axa prioritară 8- Dezvoltarea Infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1- Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național , regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale , culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1- Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate , comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea 8.1. A- Ambulatorii

În acest moment a fost semnat contractul cadru care cuprinde proiectare și execuție ambulatoriu de specialitate.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferente dotărilor publice):  
baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități  
sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (6) din Legea nr. 24/2007  
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților  
- Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației  
spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum  
acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de  
utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor  
sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială,  
organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților  
judecătorești.

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și  
propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului  
spațiilor verzi al orașului Țândărei, cu reducerea suprafeței de 950 mp din cei  
8626,28 mp, din fișa nr. 4 spațiu verde Spital orășenesc Țândărei, suprafața  
rămasă este de 7676,28 mp, în vederea construirii obiectivului de utilitate publică  
Ambulatoriu întregat al Spitalului orășenesc Țândărei.

Administrator public,  
Sileanu Alexandru Rareș

Șef birou investiții, urbanism  
Lisaru Marian