

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 9219
Anul Luna 06 Ziua 22

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI

HOTĂRÂRE

privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița-zona bl.182-piață și zona bl.G-F

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-memoriul justificativ întocmit de administratorul public al orașului și șef birou achiziții-investiții cu nr. 9212/22.06.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 9213/22.06.2021

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița

-art.16 alin.(1) și art.18 alin.(6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.12.2017, cu reducerea suprafeței de 258,22 mp, în vederea construirii obiectivului de investiție „Amenajare locuri de joacă”, astfel:

-fișa nr.21 cu suprafața de 158,34 mp

-fișa nr.22 cu suprafața de 99,88 mp

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. ROMÂNIA GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 9213/22.06.2021

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița zona bl.182-piață și zona bl.G-F

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferele dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În anul 2020, UAT oraș Țândărei a demarat documentația pentru realizarea investiției "Amenajare locuri de joacă – zona BL. G-F și zona BL. 182 - piață".

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiție "Amenajare locuri de joacă" sunt în suprafață:

- zona BL. 182 – piață – 99,88 mp;

- zona BL. G-F - 158,34 mp.

Pe amplasamentele propuse există mobilier urban care are ca și destinație obiecte de joacă pentru copii, au fost amplasate în anul 2000, dar în acest moment nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei.

Astfel, locurile de joacă există pe amplasamentele propuse, dar terenurile au fost înregistrate ca spații verzi la momentul întocmirii registrului local în anul 2017.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (7) prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.*)

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiție "Amenajare locuri de joacă" sunt identificate în registrul spațiilor verzi astfel:

- zona BL. 182 – piață – 99,88 mp, în fișa zona spațiu verde zona dispensar în suprafață de 8922,65 mp;

- zona BL. G-F - 158,34 mp, în fișa zona spațiu verde zona blocuri Tuican în suprafață de 3733,96 mp;

Prin HCL Țândărei nr. 64/28.07.2020 a fost aprobat D.A.L.I și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă – zona BL. G-F și zona BL. 182 - piață".

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Țândărei, cu reducerea suprafeței de 258,22 mp, în vederea construirii obiectivului de investiție Amenajare locuri de joacă:

- fișa nr. 21 cu suprafața de 158,34 mp;

- fișa nr. 22 cu suprafața de 99,88 mp.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al orașului Țândărei, județ Ialomița - zona bl.182-piață și zona bl.G-F.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 9212/22.06.2021

**Memoriu justificativ
privind modificarea Registrului spațiilor verzi din orașul Țândărei
amenajare locuri de joacă**

În anul 2020, UAT oraș Țândărei a demarat documentația pentru realizarea investiției "Amenajare locuri de joacă – zona BL. G-F și zona BL. 182 - piață".

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiție "Amenajare locuri de joacă" sunt în suprafață:

- zona BL. 182 – piață – 99,88 mp;
- zona BL. G-F - 158,34 mp.

Pe amplasamentele propuse există mobilier urban care are ca și destinație obiecte de joacă pentru copii, au fost amplasate în anul 2000, dar în acest moment nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Din evidențele UAT oraș Țândărei terenul pe care se realizează investiția este cuprins în Registrul spațiilor verzi al orașului Țândărei.

Astfel, locurile de joacă există pe amplasamentele propuse, dar terenurile au fost înregistrate ca spații verzi la momentul întocmirii registrului local în anul 2017.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în intravilanul localității, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul orașului Țândărei:

- a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, zone condominiu;

b. spații verzi publice de folosință specializată (aferente dotărilor publice): baza sportivă pentru practicarea sportului de performanță, grădinițe, școli, unități sanitare și de protecție socială, instituții, cimitire;

c. pepiniere, sere.

În conformitate cu prevederile art. 18, punct (7) prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.*)

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiție "Amenajare locuri de joacă" sunt identificate în registrul spațiilor verzi astfel:

- zona BL. 182 – piață – 99,88 mp, în fișa zona spațiu verde zona dispensar în suprafață de 8922,65 mp;

- zona BL. G-F - 158,34 mp, în fișa zona spațiu verde zona blocuri Tuican în suprafață de 3733,96 mp;.

Prin HCL Țândărei nr. 64/28.07.2020 a fost aprobat D.A.L.I și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă – zona BL. G-F și zona BL. 182 - piață".

Făță de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem emitere unui proiect de hotărâre pentru modificarea Registrului spațiilor verzi al orașului Țândărei, cu reducerea suprafeței de 258,22 mp, în vederea construirii obiectivului de investiție Amenajare locuri de joacă:

- fișa nr. 21 cu suprafața de 158,34 mp;

- fișa nr. 22 cu suprafața de 99,88 mp.

Administrator public,
Sileanu Alexandru Rareș

Șef birou investiții, urbanism
Lisaru Marian