

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 9246
Anul 2021 Luna 06 Ziua 22

HOTĂRÂRE
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului
Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

-raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.9240/22.06.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr.9245/22.06.2021

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița , se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la 31.12.2019 (mii lei)	Situația juridică actuală
241		Teren extravilan neproductiv	Suprafața 2768 mp CF nr. 24800 Vecinătăți Vest – SC Farmnet SRL Sud – SC Farmnet SRL Nord – drum acces Est – drum acces	2021	1,85	Domeniu privat
242		Teren extravilan neproductiv	Suprafața 1312 mp CF nr. 24799 Vecinătăți Vest – DN21A Sud – SC Farmnet SRL Nord – SC Farmnet SRL Est – CF 24800	2021	0,87	Domeniu privat
243		Teren extravilan neproductiv	Suprafața 1869 mp CF nr. 24411 Vecinătăți Vest – SC Farmnet SRL	2021	1,25	Domeniu privat

			Sud – drum acces Nord – SC Farmnet SRL Est – drum acces			
--	--	--	---	--	--	--

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Prof. RO
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN



Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 9245/22.06.2021

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

UAT oraș Țândărei în colaborare cu OCPI Ialomița în perioada 2018-2020 au desfășurat activități de realizare a cadastrului sistematic pentru terenuri situate în extravilanul orașului Țândărei. Au fost întocmite cărți funciare pentru terenurile din sectoarele pentru care a fost obținută finațare.

Urmare a lucrărilor de cadastru sistematic au fost identificate terenuri situate în extravilanul localității cu proprietari neidentificați, categoria de folosință a terenului fiind neproductiv.

Astfel, se impune identificarea terenurilor neproductive, conform cărților funciare și trecerea acestora în inventarul domeniului privat al orașului Țândărei.

Până la această dată au fost identificate mai multe terenuri, dar pentru trei dintre acestea, din evidențele UAT oraș Țândărei reiese faptul că nu au alți proprietari și pot fi inventariate în domeniul privat al orașului Țândărei, restul de terenuri rămân în lucru la comisia tehnică pentru stabilirea situației juridice a acestora.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune atestarea apartenenței la inventarul domeniului privat al terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la 31.12.2019 (mii lei)	Situația juridică actuală
241		Teren extravilan neproductiv	Suprafața 2768 mp CF nr. 24800 Vecinătăți Vest – SC Farmnet SRL Sud – SC Farmnet SRL Nord – drum acces Est – drum acces	2021	1,85	Domeniu privat
242		Teren extravilan	Suprafața 1312 mp CF nr. 24799	2021	0,87	Domeniu privat

		neproductiv	Vecinătăți Vest – DN21A Sud – SC Farmnet SRL Nord – SC Farmnet SRL Est – CF 24800			
243		Teren extravilan neproductiv	Suprafața 1869 mp CF nr. 24411 Vecinătăți Vest – SC Farmnet SRL Sud – drum acces Nord – SC Farmnet SRL Est – drum acces	2021	1,25	Domeniu privat

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Prim
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



„ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 9240/22.06.2021

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului privat**

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 581/23.11.2020, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Țândărei.

UAT oraș Țândărei în colaborare cu OCPI Ialomița în perioada 2018-2020 au desfășurat activități de realizare a cadastrului sistematic pentru terenuri situate în extravilanul orașului Țândărei. Au fost întocmite cărți funciare pentru terenurile din sectoarele pentru care a fost obținută finațarea.

Urmare a lucrărilor de cadastru sistematic au fost identificate terenuri situate în extravilanul localității cu proprietari neidentificați, categoria de folosință a terenului fiind neproductiv.

Astfel, se impune identificarea terenurilor neproductive, conform cărților funciare și trecerea acestora în inventarul domeniului privat al orașului Țândărei.

Până la această dată au fost identificate mai multe terenuri, dar pentru trei dintre acestea, din evidențele UAT oraș Țândărei reiese faptul că nu au alți proprietari și pot fi inventariate în domeniul privat al orașului Țândărei, restul de terenuri rămân în lucru la comisia tehnică pentru stabilirea situației juridice a acestora.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune atestarea apartenenței la inventarul domeniului privat al terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la 31.12.2019 (mii lei)	Situația juridică actuală
241		Teren extravilan neproductiv	Suprafața 2768 mp CF nr. 24800 Vecinătăți Vest – SC Farmnet SRL Sud – SC Farmnet SRL Nord – drum acces Est – drum acces	2021	1,85	Domeniu privat

242	Teren extravilan neproductiv	Suprafața 1312 mp CF nr. 24799 Vecinătăți Vest – DN21A Sud – SC Farmnet SRL Nord – SC Farmnet SRL Est – CF 24800	2021	0,87	Domeniu privat
243	Teren extravilan neproductiv	Suprafața 1869 mp CF nr. 24411 Vecinătăți Vest – SC Farmnet SRL Sud – drum acces Nord – SC Farmnet SRL Est – drum acces	2021	1,25	Domeniu privat

Comisia:

Roman George Cristian – primar

Bucuroiu Marian – secretar general

Lisaru Marian – șef birou achiziții

Ogrăzeanu Viorica – șef birou contabilitate

Sileanu Alexandru Rareș – administrator public

Gheorghe Claudia Valentina – inspector registrul agricol