

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi:  
str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.7518/18.05.2021
- referatul secretarului general cu nr. 7680/20.05.2021
- nota explicativă a domnului Lisaru Marian-șef birou investiții-achiziții cu nr. 7728/20.05.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7550/18.05.2021
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 7722/20.05.2021

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str.Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIN MARIA**



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 27.05.2021  
Cu nr. 60

**PROIECT**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.7518/18.05.2021
- referatul secretarului general cu nr. 7680/20.05.2021
- nota explicativă a domnului Lisaru Marian-șef birou investiții-achiziții cu nr. 7728/20.05.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7550/18.05.2021

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice  
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ Modernizare străzi: str.Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCUROȘU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. ROMAN**      **CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 7550/18.05.2021

### Referat de aprobare

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str.Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Primăria Țândărei are ca permanent obiectiv menținerea rețelei rutiere din oraș într-o stare cât mai bună pentru asigurarea unui trafic în deplin confort și a siguranței rutiere. În acest sens și în conformitate cu strategia locală de dezvoltare a orașului s-au identificat un grup de 6 străzi cu un mare coeficient de degradare, străzi care trebuie urgent modernizate.

Străzile propune a fi modernizate sunt:

- Câmpului-piatră-416 m
- Plevnei-piatră- 335 m
- Ciocârliei-piatră-381 m
- Romaniței-asfalt degradat+piatră-524 m
- Zambilei-piatră-250 m

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str.Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 4518/18.05.2021

## R A P O R T

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
*Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan*

Primăria Țăndărei are ca permanent obiectiv menținerea rețelei rutiere din oraș într-o stare cât mai bună pentru asigurarea unui trafic în deplin confort și a siguranței rutiere.

În acest sens, în conformitate cu strategia locală de dezvoltare a orașului s-au identificat un grup de 6 străzi cu un mare coeficient de degradare, străzi care trebuie urgent modernizate.

Astfel, s-au identificat următoarele străzi:

- Câmpului - piatră – 416 m
- Plevnei - piatră – 335 m
- Ciocârliei – piatră – 381 m
- Romaniței – asfalt degradat + piatră – 524 m
- Zambilei – piatră – 207 m
- Bărăgan – piatră – 250 m

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții, în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016 a fost elaborată tema de proiectare care prezintă soluția de modernizare.

Ținând cont de cele expuse, biroul investiții achiziții propune spre analiză în vederea aprobării a temei de proiectare pentru obiectivul *Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan.*

Șef birou investiții – achiziții

Lisaru Marian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 4514 / 18.05.2021

Aprobat,  
Primar  
George Roman

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan"**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
Primarul orașului Țândărei

1.3. Beneficiarul investiției  
U.A.T. Țândărei

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Străzile pe care va fi efectuată investiția aparțin domeniului public al orașului Țândărei.

- Câmpului - piatră – 416 m
- Plevnei - piatră – 335 m
- Ciocârliei – piatră – 381 m
- Romaniței – asfalt degradat + piatră – 524 m
- Zambilei – piatră – 207 m
- Bărăgan – piatră – 250 m

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Străzile care fac obiectul proiectului sunt amplasate în intravilanul orașului Țândărei.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conexiune directă cu rețeaua de drumuri județene și naționale.

Nu sunt identificate aspecte importante privind zonele învecinate. Se va avea în vedere accesul la proprietățile situate de-a lungul străzilor respective.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Câmpului – nu există rețea gaze naturale;
- Plevnei – nu există rețea gaze naturale;
- Ciocârliei – complet utilată;
- Romaniței – există rețea gaze naturale parțial;
- Zambilei – nu există rețea gaze naturale;
- Bărăgan – nu există rețea gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Țândărei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU și face parte din domeniul public al orașului Țândărei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În urma lucrărilor de modernizare cele 6 străzi vor avea un sistem rutier modern, capabil să asigure confortul și siguranța circulației rutiere.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se va moderniza partea carosabilă pe aproximativ 2.113 m și se vor monta bordurile pe o lungime de aproximativ 4.200 m pe următoarele străzi:

- Câmpului ( Intersecție str. Plevnei – Intersecție str. Înfrățirii ) – 416 m
- Plevnei – 335 m
- Ciocârliei – 381 m
- Romaniței – 524 m
- Zambilei – 207 m
- Bărăgan – 250 m

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform normativelor și legislației în vigoare – străzi locale.

d) număr estimat de utilizatori;

Vor beneficia locuitorii orașului Țândărei, aproximativ 15.000, precum și alți participanți la trafic.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Străzile respective vor trebui să îndeplinească toate cerințele pentru asigurarea siguranței rutiere și confortului.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se vor respecta întocmai legislația în vigoare precum și normativele privind proiectarea și execuția lucrărilor la străzi.

**Sef Birou investitii – achiziții**  
**Lisaru Marian**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM**

**A V I Z**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: str. Câmpului, str. Plevnei, str. Ciocârliei, str. Romaniței, str. Zambilei, str. Bărăgan”.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de **20.05.2021** a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

**-stabilire legalitate**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre**.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIERI LOCALI,**

1. TĂRĂCILĂ COSTIN
2. STOICA GHEORGHE GIGEL
3. NEGRĂU DUMITRU DANIEL
4. CRISTACHE MARIN
5. POPA AURAȘ CLAUDIU
6. ISMAIL ION
7. PETRACHE GHEORGHE