

PROIECT

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 7919
Anul 2021 Luna 05 Ziuă 25

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 39 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 7213/12.05.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr.7918/25.05.2021

În conformitate cu:

-art.129 alin.(2) lit."c", art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 39 mp, teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform Cărții funciare nr. 25850.

Art.2. Se modifică poziția nr. 360 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
360	1.6.2	Spațiu verde, alei pavele	Zona monument Vecinătăți Nord-bloc 52H Est-dispensar uman Sud-șos. București Vest-alee betonată Suprafața teren-5118 mp	1997	32607	Domeniul public oraș Țândărei

Art.3.Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020, se completează cu poziția nr. 240:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz,al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
240		Teren	Suprafața 39 mp Vecinătăți Nord-număr cadastral 23230 Sud-șoseaua București Vest-număr cadastral 23226 și	1997	248	Domeniu privat

			domeniul public al UAT Tândarei Est-dispensar uman			
--	--	--	--	--	--	--

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului şi compartimentele de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 7918/25.05.2021

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 39 mp, teren intravilan

În ședința ordinară a Consiliului Local din 20.04.2021 s-a discutat cererea SC NGR CAFE SRL înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei cu nr. 3486/03.03.2021 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren de 39 mp, unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a terenului solicitat.

În vederea scoaterii la licitație este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat.

Potrivit art. 361 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Terenul în suprafață de 39 mp este identificat cu nr.cadastral 25850, Carte funciară nr.25850 și se află la poziția nr. 360 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019. În inventarul domeniului public actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019 figurează suprafața de 5157 mp, din care se dezmembrează suprafața de 39 mp.

Terenul în suprafață de 39 mp are următoarele vecinătăți:

- Nord-număr cadastral 23230
- Sud-șoseaua București
- Vest-număr cadastral 23226 și domeniul public al UAT Țândărei
- Est-dispensar uman

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea terenului în suprafață de 39 mp din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului, pe care se intenționează a se desfășura activitatea de comerț, prin amplasarea unui chioșc de tip tonetă.

Prin trecerea suprafeței de 39 mp din domeniul public în domeniul privat se modifică poziția nr. 360 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 31.12.2018 (lei)	Situația juridică actuală
360	1.6.2	Spațiu verde, alee pavele	Zona monument Vecinătăți Nord-bloc 52H Est-dispensar uman Sud-șos. București Vest-alee betonată Suprafață teren-5118 mp	1997	32607	Domeniul public oraș Țândărei

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020, se completează cu poziția nr. 240:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
240		Teren	Suprafața 39 mp Vecinătăți Nord-număr cadastral 23230 Sud-șoseaua București Vest-număr cadastral 23226 și domeniul public al UAT Tandarei Est-dispensar uman	1997	248	Domeniu privat

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Țândărei a suprafeței de 39 mp, teren intravilan.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 7213 / 12.05.2021

Referat,

Urmarea a cererii nr . 3486/ 03.03.2021 al subscrisei SC NGR CAFE SRL prin care solicita concesiunea unei suprafete de teren de 39mp., a fost analizata in sedinta ordinara a Consiliului Local Tandareii din data de 20.04.2021 unde s-a aprobat va comunic urmatoarele:

Terenul solicitat face parte din domeniul public al U.A.T Tandareii, in vederea scoaterii la licitatie ca prim pas este necesara trecerea terenului din domeniul public in domeniul privat al U.A.T Tandareii.

In urma verificarilor in teren si conform art. 361 , alin(2) din OUG 57 / 03.07.2019 , privind Codul administrativ spune ca “ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotararea consiliului judetean , respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei , orasului sau al municipiului , dupa caz , daca prin lege nu se dispune astfel.

Conform prevederilor art.129 ,alin (1) , alin(2),lit. “c” din O.U.G nr. 57 / 03.07.2019 privind codul administrativ , si pentru valorificare eficienta a bunului apartinand domeniului public sau privat de interes local al orasului Tandareii , consider utila trecerea din domeniul public in domeniul privat a imobilului / teren identificat la pozitia 360 in inventarul public conform H.C.L nr. 09 / 29.01.2020, in suprafata totala de 5157 mp , din care se dezmembrareaza suprafata de 39 mp si se efectueaza trecerea in domeniul privat al U.A.T Tandareii , conform cartii funciare nr. 53314 / 12.03.2021 in vederea concesiunii acestei suprafete, pe care se intentioneaza a se desfasura activitate de comert , prin amplasarea unui chios de tip toneta, acesta va efectua comercializarea cafelei si produselor derivate acesteia , bauturilor racoritoare preparate sau deja ambalate in regim TO/GO.

In conformitate cu Lg 50/ 1991 republicata si actualizata – **chiosc stradal se intelege** – constructie usoara, provizorie , de mici dimensiuni, temporara, avand una din laturi (sau mai multe) deschise, amplasata pe strazi si in zone publice, din care se vand: flori, ziare, reviste, tigari, sucuri, alte produse;

– **comert stradal in puncte fixe** – activitatea de comercializare in orice structura de vanzare cu amanuntul realizata pe amplasamentele stabilite

Imobilul / terenul are suprafata de 39 mp și face parte din domeniul public al orasului Tandareii. este situat în intravilanul orasului Tandareii, având dotările edilitare și urbane ale zonei, după cum urmează : rețea de energie electrică, drum acces, rețea de alimentare cu apă, avand urmatoarele vecinatati :

- la Nord – numar cadastral 23230
- la Sud - Soseaua Bucuresti
- la Est - Dispensar Uman
- la Vest - numar cadastral 23226 si Domeniul Public al U.A.T Tandareii

NECESITATEA

În programul de activitate al Serviciului Lucrări Publice , Achiziții , Mediu este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini , imobile care se propun a fi declarate , trecute în domeniul privat de interes local al orașului Tandarei.

OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui teren din orașul Tandarei , se dorește soluționarea cererilor de valorificare a imobilelor de către persoane fizice / juridice din orașul Tandarei.

Pe fundalul migrației din ultimii ani, se confruntă cu o rată înaltă a tinerilor inactivi (63%), în special a tinerilor , retragerea tinerilor de pe piața forței de muncă generează un cost economic și contribuie la dezangajamentul social, fiind un factor important de risc pentru dezvoltarea socio economică a țării pe termen lung.

În contextul în care antreprenoriatul este un vector eficient în crearea locurilor de muncă și în creșterea susținută a economiei, încurajarea tinerilor antreprenori și politicile ce au ca scop dezvoltarea acestui potențial nevalorificat constituie o oportunitate.

Tinerii sunt mai receptivi la noile tehnologii și tendințe în afaceri iar acest factor poate constitui un avantaj competitiv important.

Mai mult, o intervenție de stimulare a antreprenoriatului în rândul tinerilor este justificată nu doar de vulnerabilitatea IMM în contextul economic și politic actual, ci și din perspectiva barierelor și inegalităților ce există în mediul de afaceri pe componenta de vârstă.

LEGALITATEA

- prevederile art.361 alin (2) , din O.U.G nr.57 /03.07.2019
- prevederile art.129 alin (1) , alin(2) , lit."c", din O.U.G , privind Codul administrativ
- prevederile art. 24 alin (3) , din Legea 7 / 1996 Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Mișela