

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 7901  
Anul 2021 Luna 05 Zile 09

## HOTĂRÂRE

privind participarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA- European Local Energy Assistance și asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectelor de interes județean

Consiliul Local al orașului Țândărei,

Având în vedere:

- referatul domnului Sileanu Alexandru Rareș-administrator public și domnului Lisaru Marian-șef birou achiziții-investiții cu nr. 7895/24.05.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 7900/24.05.2021
- adresa Consiliului Județean Ialomița cu nr. 12128/2021-D/20.05.2021

În conformitate cu:

- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 Ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile Directivei UE 2012/27 privind eficiența energetică
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.93/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- art. 129 alin. (9), lit. „e” și alin. (9) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă participarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” a proiectelor cuprinse în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă asocierea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectului de interes județean „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA- European Local Energy Assistance având ca obiectiv final

renovarea clădirilor publice prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora.

(2) Se aprobă Acordul de parteneriat ce va fi încheiat de Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei cu Județul Ialomița, prevăzut la anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se aprobă contribuția proprie, în valoare estimată de 4745 euro fără TVA, reprezentând 5% din valoarea eligibilă estimată a proiectului.

(2) Județul Ialomița în calitate de lider de parteneriat are o contribuție financiară proprie estimată în valoare de 4745 euro fără TVA reprezentând 5% din valoarea eligibilă estimată a proiectului.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile și conexe aferente proiectelor prevăzute la art.1 alin.(1) din bugetul local al Unității Administrative Teritoriale Țândărei.

**Art.5.** Se aprobă, cu respectarea prevederilor art.3 și 4 din prezenta hotărâre, asigurarea din bugetul local al Unității Administrative Teritoriale Țândărei a tuturor resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA- European Local Energy Assistance și în condițiile impuse de legislația în vigoare.

**Art.6.** Se împuternicește domnul Roman George Cristian-primarul orașului Țândărei să semneze Acordul de parteneriat menționat la art.2 alin.(2) și orice alte documente necesare implementării proiectului.

**Art.7.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**

Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com  
Nr. 7900/24.05.2021

**Referat de aprobare  
la proiectul de hotărâre privind participarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei în  
cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment  
Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA- European Local Energy Assistance și  
asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectelor de interes județean**

Prin adresa Consiliului Județean Ialomița nr. 12128/2021-D/20.05.2021 suntem informați că am fost selectați cu o serie de obiective de investiții/clădiri, fiind vorba despre reabilitarea termică a unor clădiri publice, prin Programul ELENA (European Local ENergy Assistance). Acesta este un program lansat de Comisia Europeană pentru creșterea eficienței energetice în instituțiile publice (sedii ale administrațiilor locale și instituțiilor subordonate, unități de învățământ, spitale etc).

Scopul este realizarea în comun a proiectului de interes județean „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA având ca obiectiv final renovarea clădirilor publice Liceul Tehnologic Țândărei, Școala Gimnazială „Spiru Haret” Sediul UAT oraș Țândărei, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora.

Contribuția proprie este de 5% din valoarea eligibilă estimată a proiectului, iar contribuția Consiliului Județean Ialomița este tot de 5% din valoarea eligibilă.

Contribuția inițială vizează valoarea estimată a documentațiilor, după cum urmează:

- Etapa I a proiectului, respectiv achiziționarea serviciilor de întocmire a *auditului energetic, expertizei tehnice, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)* și a *serviciilor de verificare tehnică prin verificatori atestați și întocmirea documentațiilor pentru clădirile prevăzute;*
- Etapa a II-a a proiectului, respectiv proiectarea și execuția de lucrări pentru clădirile prevăzute;

Programul ELENA este gestionat de Banca Europeană de Investiții și finanțat de Horizon 2020 (programul Comisiei Europene de finanțare a cercetării și inovării), fiind conceput pentru a facilita demararea investițiilor în domeniul eficienței energetice, al energiilor din surse regenerabile.

Scopul acordului este de a reglementa aspectele tehnice, financiare, juridice și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”. Obiectul Acordului este de a stabili rolurile și responsabilitățile ce le revin părților în pregătirea și implementarea activităților specifice ale Programului drepturile și obligațiile partenerilor ce derivă din participarea în cadrul acestui parteneriat, conform legislației aplicabile și prevederilor Acordului de finanțare, contribuția financiară la bugetul Programului finanțabil în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance, resursele umane necesare, pe perioada de valabilitate și de durabilitate a ordinului de finanțare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind participarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA- European Local Energy Assistance și asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectelor de interes județean.

PRIMAR,  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 7895/24.05.2021

Referat,

Unitatea administrativ teritorială oraș Țăndărei, a depus la Consiliul Județean Ialomița cerere și documentației în vederea cuprinderii a unor clădiri aparținând domeniului public în Programului ELENA – European Local Energy Assistance.

Scopul este realizarea în comun a proiectului de interes județean „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance având ca obiectiv final renovarea clădirilor publice Liceul Tehnologic Țăndărei, Școala Gimnazială Spiru Haret Țăndărei, Sediul UAT oraș Țăndărei, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora.

Contribuția proprie este de 5% din valoarea eligibilă estimată a proiectului, precum și costurile neeligibile și conexe ale proiectului, contribuția Consiliului Județean Ialomița este de 5% din valoarea eligibilă.

Contribuția inițială vizează valoarea estimată a documentațiilor, după cum urmează:

- Etapa I a proiectului, respectiv achiziționarea serviciilor de întocmire a *auditului energetic, expertizei tehnice, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)* și a *serviciilor de verificare tehnică prin verificatori atestați și întocmirea documentațiilor* pentru clădirile prevăzute;

- Etapa a II-a a proiectului, respectiv proiectarea și execuția de lucrări pentru clădirile prevăzute.

Astfel este necesar emitere unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe participarea în cadrul proiectului a Consiliului local Țăndărei, valoarea contribuției și acordul de parteneriat în care se stabilesc rolurile și responsabilitățile partenerilor în implementarea proiectului.

Administrator public,  
Sileanu Alexandru Rareș

Șef birou investiții  
Lisaru Marian

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Localitatea	Obiectivul de investiții	Anul construirii	Tipul infrastructurii	Regim de înălțime	Suprafața modernizată (mp)	Valoarea estimată a investiției (euro fără TVA)	Valoarea estimată a documentațiilor (euro fără TVA)	Contribuția de 5% la valoarea estimată a documentațiilor (euro fără TVA)
1	UAT Țândărei	Liceul Teoretic Țândărei	1998	educație	P+2	2,316.00	880.000,00	41.500,00	2.075,00
2	UAT Țândărei	Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei	1970	educație	P+1	1,219.00	463.200,00	22.600,00	1.130,00
3	UAT Țândărei	Clădire Sediu administrație publică locală	1997	administrativ	P+3	1696	644.500,00	30.800,00	1.540,00
<b>TOTAL</b>							<b>1.987.700,00</b>	<b>94.900,00</b>	<b>4.745,00</b>

Hotărârea Consiliului local Țândărei nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

### ACORD DE PARTENERIAT

Nr. CJI \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. UAT ȚÂNDĂREI / \_\_\_\_\_

#### TEMEIUL LEGAL

Prezentul acord de parteneriat, denumit în continuare “Acord”, are în vedere următoarea legislație națională:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 Ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare.

#### PRECIZĂRI PREALABILE

1. În prezentul Acord, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
  - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
  - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
  - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
  - (d) „Program” se referă la „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance;
  - (e) „Proiect” se referă la clădirile publice ce vor fi incluse în Programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” ;
  - (f) BEI-Banca Europeană de Investiții;
2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
3. Încheierea prezentului Acord se bazează pe buna-credință a părților în executarea obligațiilor ce decurg din prezentul Acord, precum și pe necesitatea asigurării implementării Programului

și a proiectelor finanțate în cadrul acestui Program finanțat prin ELENA- European Local Energy Assistance.

#### **Art. 1 PARTENERII**

**Unitatea administrativ-teritorială JUDEȚUL IALOMIȚA**, în calitate de **lider de parteneriat**, cu sediul în Piața Revoluției, nr. 1, localitatea Slobozia, județul Ialomița, România, cod poștal ....., telefon: 0243230200, fax: 0243230250, poștă electronică: cji@cicnet.ro, cod fiscal: ....., reprezentată legal prin domnul MARIAN PAVEL, Președintele Consiliului Județean Ialomița,

Și

**Unitatea administrativ-teritorială Orașul Țândărei** în calitate de **Partener**, cu sediul în str. București, nr.190, localitatea Țândărei, județul Ialomița, România, cod poștal 925200, telefon: 0243273529 fax: 0243273552, poștă electronică: primaria\_tandarei@yahoo.com, cod fiscal: 4364888 , reprezentată legal prin Primar ROMAN GEORGE CRISTIAN

#### **Art. 2 SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT**

- (1) Scopul prezentului Acord este de a reglementa aspectele tehnice, financiare, juridice și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” aferent imobilelor Liceul Teoretic Țândărei, Școala Gimnazială Spiru Haret Țândărei, Clădire sediu administrație publică locală, proprietatea publică a Partenerului, aflate în administrarea Consiliului Local Țândărei.
- (2) Obiectul acestui Acord este de a stabili rolurile și responsabilitățile ce le revin părților în pregătirea și implementarea activităților specifice ale Programului drepturile și obligațiile partenerilor ce derivă din participarea în cadrul acestui parteneriat, conform legislației aplicabile și prevederilor Acordului de finanțare, contribuția financiară la bugetul Programului finanțabil în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance, resursele umane necesare, pe perioada de valabilitate și de durabilitate a ordinului de finanțare.
- (3) Fiecare partener va depune toate eforturile și va uza de toate cunoștințele de care dispune în vederea îndeplinirii în cele mai bune condiții a prezentului Acord.
- (4) Prezentul Acord se referă la:
  - Etapa I a proiectului, respectiv achiziționarea serviciilor de întocmire a *auditului energetic, expertizei tehnice, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)* și a *serviciilor de verificare tehnică prin verificatori atestați și întocmirea documentațiilor* pentru clădirile prevăzute la alin.1 al prezentului articol;
  - Etapa a II-a a proiectului, respectiv proiectarea și execuția de lucrări pentru clădirile prevăzute la alin.1 al prezentului articol;

- (5) În etapa a II-a partenerii se vor asocia pentru implementarea în comun a proiectării și execuției de lucrări pentru clădirile prevăzute la alin.1 al prezentului articol în cadrul unui proiect finanțat prin programe cu finanțare europeană și/sau națională.

### **Art. 3 ROLURI ȘI RESPONSABILITĂȚI ALE PARTENERILOR**

- (1) În raporturile dintre parteneri, fiecare parte răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și niciuna dintre părți nu este în nici un fel răspunzătoare pentru activitățile realizate de cealaltă parte. Astfel, obligațiile asumate prin prezentul acord au fost supuse analizei, în cadrul procedurilor interne ale fiecărui partener și se materializează în următoarele documente anexate la prezentul:
- a) Hotărârea Consiliului Local Tândărei nr. \_\_\_\_ privind participarea Unității Administrativ Teritoriale Tândărei în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectului(elor) de interes județean;
  - b) Hotărârea Consiliului Județean Ialomița privind asocierea Județului Ialomița cu unele unități administrativ teritoriale din județ în vederea participării în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance;

### **Art.4 ROLURILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE JUDEȚULUI IALOMIȚA CORESPUNZĂTOARE ACTIVITĂȚILOR ȘI SUBACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE:**

- a) Ca urmare a analizei propunerilor de proiecte și a întocmirii Portofoliului de proiecte ce va însoți cererea de finanțare pentru Programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” de către ADR Sud-Muntenia, Județul Ialomița aprobă portofoliul de proiecte rezultat în urma analizei și prioritizării proiectelor;
- b) Transmite către ADR Sud Muntenia toate documentele necesare pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare, conform prevederilor prezentului Acord și ale Programului ELENA – European Local Energy Assistance, precum și orice alte documente și informații solicitate de ADR Sud Muntenia, necesare pe parcursul procesului evaluare și contractare a finanțării;
- c) Solicită informații de la Partener în vederea elaborării răspunsului la eventuale solicitări de clarificări la cererea de finanțare transmise de ADR Sud Muntenia ca urmare a solicitărilor BEI și/sau Comisia Europeană;
- d) În baza acordului de parteneriat ce se va încheia cu ADR Sud Muntenia se obligă să participe la implementarea programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” în conformitate cu Acordul de finanțare încheiat cu BEI;



- e) La solicitarea ADR Sud Muntenia, Județul Ialomița desemnează personal de specialitate pentru elaborarea caietelor de sarcini în vederea lansării achiziției publice *de servicii de audit energetic, expertiză tehnică, elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a serviciilor de verificare tehnică prin verificatori atestați* pentru clădirile din portofoliul de proiecte;
- f) În colaborare cu ADR Sud Muntenia, elaborează caietele de sarcini în vederea lansării achiziției publice *de servicii de audit energetic, expertiză tehnică, elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a serviciilor de verificare tehnică prin verificatori atestați* pentru clădirile din portofoliul de proiecte;
- g) Desemnează câte un reprezentant care să facă parte din comisiile de recepție a livrabilelor achiziționate;
- h) Primește de la ADR Sud Muntenia facturile emise de contractori însoțite de documente justificative și plătește co-finanțarea proporțională de 10% din valoarea facturilor emise aferente proiectelor în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii;
- i) Transmite către partener solicitarea de plată pentru co-finanțarea de 5% din cheltuielile eligibile aferent facturilor emise de contractori;
- j) Solicită în vederea monitorizării indicatorilor din contractul de finanțare încheiat cu BEI, Certificatele de Audit Energetic emise după finalizarea lucrărilor de investiție aferente obiectelor de investiții pentru toate obiectivele de investiții pentru care au fost pregătite documentații tehnico-economice.

**Art.5 ROLURILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PARTENERULUI ÎN IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI ELENA, CORESPUNZĂTOARE ACTIVITĂȚILOR ȘI SUBACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE:**

- a) Aproba și transmite liderului de parteneriat până la data de 26.05.2021 prezentul Acord de parteneriat semnat și hotărârea de consiliu local adoptată în acest sens;
- b) Desemnează, prin dispoziție a primarului, un responsabil și un responsabil supleant pentru furnizarea informațiilor necesare întocmirii cererii de finanțare și pentru implementarea Proiectului la nivelul municipiului/orașului/comunei, dispoziție care va fi comunicată liderului de parteneriat;
- c) În termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data primirii facturilor de la Consiliul Județean Ialomița va transfera în contul Județului Ialomița sumele aferente co-finanțării de 5% corespunzătoare, în conformitate cu prevederile art.7 lit.d) Plățile din prezentul acord;
- d) În cazul în care nu este transferată valoarea co-finanțării de 5%, Județul Ialomița va calcula și va comunica partenerului penalități de 0,1%/zi de întârziere din suma datorată până la stingerea obligației;

- e) În calitate de beneficiar se obligă să încheie parteneriat cu Județul Ialomița pentru clădirile publice ce fac obiectul prezentului acord de parteneriat în vederea îndeplinirii următoarelor activități:
- depunerii cererii de finanțare pentru realizarea investiției în cadrul unui proiect finanțat prin programe cu finanțare europeană și/sau națională de către liderul de parteneriat în colaborare cu partenerul, iar în cazul obținerii finanțării se obligă să suporte procentul de cheltuieli eligibile stabilite prin ghidul solicitantului din cadrul programului precum și cheltuielile neeligibile ce vor reieși din documentația tehnică;
  - lansării pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) a procedurilor de atribuire a contractelor de proiectare și execuție, aferente proiectului al cărui beneficiar este, de către Consiliul Județean Ialomița, în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la ADR Sud Muntenia, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” și implementării proiectului conform condițiilor din ghidul de finanțare pentru programele cu finanțare europeană și/sau națională identificate;
- f) În situația neîndeplinirii obligațiilor de la punctul e), contravaloarea corespunzătoare documentațiilor transmise de ADR Sud – Muntenia și nepublicate pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) pentru atribuirea contractelor de proiectare și execuție, aferente proiectelor ale căror beneficiari sunt, va constitui titlu de creanță în favoarea Județului Ialomița și va fi returnată în contul acestuia în termen de 10 zile de la data primirii notificării transmise de Județul Ialomița;
- f) Desemnează un reprezentant care să facă parte din comisia de recepție a livrabilelor achiziționate aferente clădirilor prevăzute la art.2 alin.1 din prezentul acord;
- g) În cazul în care clădirile menționate la art.2 alin.1 din prezentul contract nu sunt înscrise în cartea funciară, în termen de 1 an de la semnarea Acordului de finanțare cu BEI se obligă să predea liderului de parteneriat extras de carte funciară pentru acestea;
- h) Asigură îndeplinirea obligației cu privire la efectuarea auditului energetic și transmiterea la Consiliul Județean Ialomița a Certificatelor de Audit Energetic emise după finalizarea lucrărilor de investiție aferente obiectelor de investiții pentru clădirile ce fac obiectul acordului de parteneriat;
- i) Transmite liderului de parteneriat, la solicitarea acestuia și în termenul solicitat, toate documentele necesare pentru derularea corespunzătoare a celor două etape ale programului menționat la art.2 alin.4 și 5;
- j) În cazul în care Partenerul se retrage din Programul ELENA înainte de finalizarea acestuia sau nu este de acord cu continuarea implementării efective a proiectului ce vizează clădirea(ile) menționată(e) la art.2 alin.1 din prezentul contract va suporta toate cheltuielile angajate și plătite până la data retragerii precum și orice alte plăți care derivă din retragerea sa;
- k) În termen de maxim 3 luni de la încheierea Acordului de finanțare cu BEI aprobă prin hotărâre de consiliu local nota(ele) conceptuală(e) și tema(ele) de proiectare pentru

fiecare clădire menționată la art.2 alin.1 din prezentul Acord conform legislației în vigoare;

- l) Finanțează din bugetul local costurile neeligibile și conexe ale proiectului, în cazul apariției acestora.
- m) Să nu înstrăineze clădirile într-o perioadă 10 ani de la data semnării Acordului de finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI și, în aceeași perioadă, să nu schimbe categoria de folosință a imobilelor.

#### **Art.6 CONTRIBUȚIA LA FINANȚAREA CHELTUIELILOR TOTALE ALE PROIECTULUI**

- a) Liderul de parteneriat va asigura cuprinderea în bugetul propriu a sumelor aferente co-finanțării prevăzută în program de minim 10% din cheltuielile eligibile (compus din 5% contribuție a Județului Ialomița și 5% contribuție a partenerului) și de 30% pentru plata integrală a facturilor către contractori (după epuizarea prefinanțării de la BEI) urmând ca regularizarea sumelor să se efectueze după primirea tranșei finale a finanțării de la BEI;
- b) Partenerul va asigura cuprinderea în bugetul propriu a creditelor de angajament și a creditelor bugetare aferente contribuției de 5% din valoarea aferentă cheltuielilor eligibile pentru clădirile publice ce formează obiectul prezentului acord de parteneriat pe care o va vira UAT Județul Ialomița în conformitate cu Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.5 lit.c) din prezentul acord.

#### **Art.7 PLĂȚILE**

În conformitate cu prevederile modelului Acordului de finanțare cu BEI sumele aferente Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” sunt plătite către ADR Sud Muntenia, în etape, după cum urmează:

- Prefinanțare de 40% din partea BEI la semnarea acordului de finanțare (între ADR Sud Muntenia și BEI);
- Prefinanțare de 30% din partea BEI în etapa intermediară (sub rezerva aprobării de către BEI a costurilor suportate, eligibile și a aprobării raportului intermediar);
- Tranșa finală de 30% din partea BEI la sfârșitul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” (sub rezerva aprobării BEI a costurilor eligibile totale, a factorului de multiplicare atins și a raportului final de implementare).

Ținând cont de prevederile modelului Acordului de Finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI implementarea financiară se va efectua astfel:

- c) Până la atingerea pragului de 70 % din valoarea Acordului de finanțare, ADR Sud Muntenia va efectua plățile către contractori în proporție de 90% din prefinanțarea BEI și de 10 % din co-finanțarea asigurată de Județul Ialomița (5% contribuție a Județului Ialomița și 5% contribuție a partenerului);

- d) Până la atingerea pragului de 70 % din valoarea Acordului de finanțare Județul Ialomița va achita 10% din valoarea facturilor emise, urmând ca în termenul prevăzut la art.5 lit.c) din prezentul acord să încaseze 5% din valoarea plătită de la Partener;
- e) După plata integrală a prefinanțării de 70% din valoarea Acordului de finanțare, Județul Ialomița va efectua plata integrală a facturilor către contractori urmând ca regularizarea sumelor să se efectueze după primirea tranșei finale a finanțării de la BEI;

#### **Art.8 PERIOADA DE VALABILITATE A ACORDULUI DE PARTENERIAT**

- (1) Perioada de valabilitate începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Acordul de finanțare dintre ADR Sud Muntenia și Județul Ialomița își încetează valabilitatea. Dacă perioada de valabilitate a Acordului de finanțare cu BEI se prelungește prin act adițional, perioada de valabilitate a prezentului Acord de parteneriat se prelungește conform noii perioade de valabilitate a Acordului de finanțare.

#### **Art.9 ACHIZIȚII PUBLICE**

- (1) ADR Sud Muntenia va organiza și va derula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de audit energetic, expertiză tehnică, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și verificare tehnică prin verificatori tehnici atestați cu respectarea tuturor reglementărilor legale în vigoare.

#### **Art.10 FORȚA MAJORĂ**

- (1) Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează partenerii de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Acord, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea prezentului Acord va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partenerilor până la apariția acesteia.
- (4) Partenerul care invocă forța majoră are obligația de a notifica celuilalt partener, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **60 de zile**, fiecare partener va avea dreptul să notifice celuilalt partener încetarea deplin drept a prezentului Acord, fără ca vreunul dintre parteneri să poată pretinde celuilalt daune-înterese.

#### **Art.11 CONFIDENȚIALITATE**

- (1) Partenerii semnatori ai prezentului Acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării Programului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Partenerii înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile

din prezentul Acord de Parteneriat. Fac excepție de la prevederile acestui articol informațiile solicitate în temeiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

- (2) Pe durata parteneriatului, atunci când prelucrează date cu caracter personal, fiecare Partener se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.
- (3) Fiecare Partener își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către un Partener a prevederilor prezentului și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

#### **Art.12 LEGEA APLICABILĂ**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, partenerii vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au fost prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de parteneriat. Orice modificare a prezentului Acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți, în baza hotărârilor autorităților deliberative.

#### **Art.13 DISPOZIȚII FINALE**

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Acordul este întocmit astăzi \_\_\_\_\_ .2021 în 2(două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare partener.

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PREȘEDINTELE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**MARIAN PAVEL**

**UAT ȚÂNDĂREI**  
**PRIMAR,**  
**ROMAN GEORGE CRISTIAN**