

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
**privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane**  
**din orașul Țândărei, județ Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 4635/24.03.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.4708/25.03.2021
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 5769/12.04.2021

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX "Impozite și taxe locale",
- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr.10/29.01.2019 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Țândărei
- art.129 alin.(2) lit."c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încadrarea în zone a terenurilor intravilane din orașul Țândărei, județ Ialomița, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii impozitului datorat de persoanele fizice și juridice.

**Art.2.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.138/20.12.2017 privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane – terenuri cu construcții din orașului Țândărei, județ Ialomița.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 20.04.2021

Cu nr. 46

**Anexa privind  
incadrarea in zone a terenurilor intravilane**

- **Zona A** : - cuprinde terenurile situate în zona blocurilor, sos Bucuresti de la str. Barierei pina la sos. Brăilei, sos. Bucuresti de la str. Barierei pe ambele părți, până la str. Intrarea Spitalului ;
- **Zona B** : - cuprinde terenurile situate la străzile :
  - sos. Bucuresti ( între str. Brăilei – Aleea Fabricii si str. Barierei - zona A.C.R. fara locuintelele de la numerele 48 ; 50 si 52 )
  - str. Fetești ;
  - str. Agricultori ( între str. Ionel Perlea – str. Romanitei ) ;
  - str. Stefan cel Mare ;
  - str. Ionel Perlea ( între sos. Bucuresti – str. Eternitatii ) ;
  - str. Duzilor - de la str. Fetesti pana la str. Mihai Viteazul ;
  - str. Spitalului ;
  - str. Romanitei de la str. Bucuresti pana la str. Agricultori ;
  - str. Intrarea Spitalului ( DOCTOR SOCOTEANU) ;
  - str. Digului ( între str. Brăilei – str. Scolii ) ;
  - str. Barierei ( între sos. Bucuresti si str. Intrare Ateliere Grup Scolar ) ;
  - str. Muncii ;
  - str. Armanului ;
  - str. Brăilei ;
  - str. Gării ;
  - str. Mărășești
  - str. Artelor ;
  - str. 1 Decembrie ;
  - str. Căprioarei ;
  - str. Narciselor ;
  - str. Mecanizatori ;
  - str. Pietei ;
  - str. Constantantei ;
  - str. Aleea Teilor
  - ;str.Liliacului;
  - Str.Mihai Viteazu;
  - Str.Tudor Arghezi;
  - Str.Digului (intre Str.Scolii-Str.Armanului);
  - Str.Pescarusului;
  - Str.Florilor;Str.
  - Avalansei- Pina La Nr.43 Respectiv 54
  - Str.Prelungirea Marasesti (str.BRAILEI Bariera Cf-Str.Marasesti Bariera Cf)
  - str. PRIMAVERII ;
  - str. JUPITER ;
  - str.MILITARI;

**- Zona C :** cuprinde terenurile situate la străzile :

- sos. București ( între A.C.R. – parcare pădurea Chicoș si locuintele de la numerele 48 ;50 si52 ) ;
- str. Intrarea Izvor ;
- str. Independentei ;
- str. Ionel Perlea ( între str. Eternitatii – str. Fetești ) ;
- str. Duzilor (intre str. Mihai Viteazu si str. Agricultori )
- str. Eternității ;
- str. Romanitei ;
- str. 1 Mai ;
- str. Ion Creangă ;
- str. C-tin Noica ;
- str. Nicolae Grigorescu ;
- str. Mircea Eliade ;
- str. Titu Maiorescu ;
- str. Morii ;
- str.Salcimului
- ;str.ROVINE;
- str.NICOLAE IORGA;
- str.DREPTATII;
- str.ALEEA BRAILEI;
- str. Băltii ;
- str. Lunca ;
- str. Salciei ;
- str. Barierei ( între str. Pescăruș – Bariera C.F. ) ;
- str. Alunului ;
- str. Dropiei ;
- str. Tineretului ;
- str. Artarului ;
- str. Bujorului ;
- str. Lalelei ;
- str. Albinei ;
- Aleea Plopilor ;
- str. Ciocârliei ;
- str. Bucegi ;
- str. Nufărului ;
- str. Zambilei ;
- str. Scolii ;
- str. Venus ;
- str. Intrarea Agromec ;
- str. Obor ;
- str. Soarelui ;
- str. Ghiocelului ;
- str. Silozului ;
- str. Aleea Orhidee ;
- str. Aleea Nucilor ;
- str. Aleea Crizantemelor ;
- str. Aleea Trandafirilor ;
- str. Avalansei ( între str. Spicului – str. Aleea Teilor ) ;
- str. Oituz (de la str. Bucuresti pana la str. Avalansei );
- str. Victoriei ;
- str. Dorobanti ;
- str. Pacii
- str. Aleea Feroviarului ;
- str. Progresului ;
- str. Flacăra ;
- str. Viilor ;
- str. Ialomitei ;

- str. Aleea Fabricii ;
- str. Spicului ;
- str. Agricultori (intre Romanitei si str. Rovine)
- str. Dreptatii;
- str. Zorilor;
- str. Aleea Stadionului;
- str. Scriitorilor;

**Zona D** : cuprinde terenurile situate la străzile :

- str. Crinului ;
- str. PRUNULUI;
- str. Grăniceri ;
- str. Revolutiei ;
- str. General Dragalina ;
- str. C-tin Brâncusi ;
- str. Avalansei ( între str. Spicului si str. Câmpului ) ;
- str. Plevnei ;
- str. Propășirii ;
- str. Bărăgan ;
- str. Sloboziei ;
- str. Câmpului;
- str. Prelungirea Campului;
- str. Prelungirea Silozului;
- str. Renasterii;
- str. Unirii ;
- str. Panduri ;
- str. Viitor ;
- str. Infratirii;
- str. Cornului ;
- str. Libertatii;
- str. Aleea Podului;
- str. Stejarului;
- str. Veteranilor
- ;str. Lacului;
- str. Dacia;
- str. Marului;
- str. Vanatorilor;
- str. Energeticienilor;
- str. Nordului;
- str. Energiei (DN21A-Braila)
- str. Targului;
- Teren incinta Statie Epurare(DN 2A):
- terenuri agricole introduse in intravilanul orasului Tandarei prin P.U.G. situate in urmatoarele tarlale :
  - T214/1 ;T214/3 ;T267/1 ;T273 ;T197 ;T195 ;T195/4 ;T191/9 ;T175 ;T178 ;P343 ;

**PROIECT**

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 4709  
Anul 2021 Luna 03 Ziua 25

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI

**HOTĂRÂRE**

privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane – terenuri cu construcții  
din orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 4635/24.03.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr.4708/25.03.2021

**În conformitate cu:**

-Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX “Impozite și taxe locale”,

-Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr.10/29.01.2019 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Țândărei

-art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încadrarea în zone a terenurilor intravilane – terenuri cu construcții din orașul Țândărei, județ Ialomița, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii impozitului datorat de persoanele fizice și juridice.

**Art.2.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.138/20.12.2017 privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane – terenuri cu construcții din orașului Țândărei, județ Ialomița.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**

**Prof. ROMAN GEORGHE CRISTIAN**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 4708/25.03.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind  
încadrarea în zone a terenurilor intravilane – terenuri cu construcții  
din orașul Țândărei, județ Ialomița**

Conform competențelor conferite de prevederile art.453 lit. „j” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și art.9 din Titlul IX al HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrativ-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D.

Potrivit art.465 din Codul fiscal Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Urmare solicitării Biroului impozite și taxe locale, cu privire la încadrarea în vederea impozitării a terenului situat în incinta stației de epurare a societății SC AGRANA ROMANIA SRL, în suprafață totală de 300.242 mp, din care intravilan în suprafață de 141.899 mp și extravilan în suprafață de 158.343 mp, compartimentul urbanism, în urma verificărilor a constatat că terenul are adresa pe str.DN2A și trebuie cuprins în categoria de impozitare-zona D.

Prin HCL nr. 18/25.02.2021 a fost atribuită denumirea străzii Târgului, stradă ce intră în categoria de impozitare zona D.

Urmare celor prezentate este necesară actualizarea anexei privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane din orașul Țândărei, județul Ialomița.

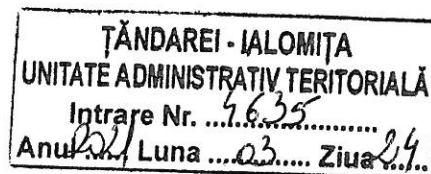
În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane – terenuri cu construcții din orașul Țândărei, județ Ialomița.

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA ORASULUI TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

## REFERAT



Urmare a referatului intocmit de insp. ITL, Denghel Gabriel din cadrul U.A.T. Tandarei, cu privire la incadrarea in vederea impozitarii, terenului situat in incinta statiei de epurare a societatii S.C. AGRANA ROMANIA SRL, in suprafata totala de 300.242mp., din care intravilan in suprafata de 141.899mp., teren extravilan in suprafata de 158.343 mp., subsemnatul Petcu Jenel, Ref. Sp. Urbanism, din cadrul Unitatii Administrativ Teritoriale Tandarei, in urma analizarii documentelor transmise de catre SC. AGRANA ROMANIA SRL., am constat urmatoarele :

- accesul la acest teren se face din DN 2A, acces situat in extravilanul orasului Tandarei ;
- pe acest teren sunt edificate constructii care sunt incadrate la categoria constructii industriale si edilitare, care deservesc Statia de epurare ;
- terenul in suprafata de 249.736mp., este incadrat la categoria de folosinta " teren neproductiv";
- terenul dispune de urmatoarele utilitati : apa potabila, canalizare ;

- terenul are ca vecinatati :
  - vest : domeniul privat al UAT Tandarei ;
  - nord : domeniul privat al UAT Tandarei ;
  - sud : DN 2A
  - est : nr. cad. 23392-str. Aleea Fabricii ;

Urmare a celor relatate propun ca terenul sa fie incadrat ca adresa pe str. DN 2A si cuprins in categoria de impozitare – zona D.

Totodata propun ca str. Targului, sa fie trecuta in Anexa (privind incadrarea pe zone , a terenurilor intravilane), in categoria de impozitare zona -D.

Referent Sp. Urbanism

Petcu Jenel





**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,  
MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

**A V I Z**

**La proiectul de hotărâre privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane-terenuri cu construcții din orașul Țăndărei, județ Ialomița.**

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială întrunită în ședința legal organizată în data de **12.04.2021** a luat în discuție proiectul de hotarare pentru **stabilire legalitate**.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- proiectul de hotarare întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre**.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIERI LOCALI,**

- 1. DINU TRAIAN MARIUS**
- 2. GAVRILĂ IONUȚ**
- 3. PAVEL VALENTIN**
- 4. SAVA VASILE**
- 5. BALEA MARIN**