

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2742 mp, teren intravilan**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 5712/12.04.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.5796/13.04.2021
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5837/13.04.2021

**În conformitate cu:**

-art.129 alin.(2) lit."c", art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 2742 mp, teren intravilan, situat în orașul Țândărei, str. Brăilei, teren „Piața mare”, conform Cărții funciare nr. 23628.

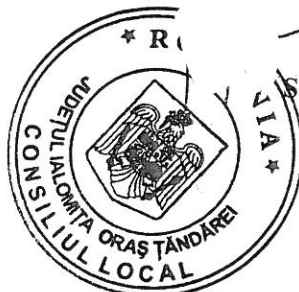
**Art.2.** Se radiază poziția nr. 354 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.2.2020, se completează cu poziția nr. 239:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
239	1.5.14	Teren aferent piața mare	Suprafața 2742 mp Vecinătăți Nord-Consumcoop Sud-Balea Marin Vest-Consumcoop Est-oseaua Brăilei	1972	56.614,20	Domeniu privat

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIN MĂRIA



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 20.04.2021  
Cu nr. 45

**PROIECT**

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ....5297.....  
Anul 2021 Luna ...04... Ziua 13

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2742 mp, teren intravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 5712/12.04.2021

-referatul de aprobare al primarului cu nr.5796/13.04.2021

**În conformitate cu:**

-art.129 alin.(2) lit."c", art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 2742 mp, teren intravilan, situat în orașul Țândărei, str. Brăilei, teren „Piața mare”, conform Cărții funciare nr. 23628.

**Art.2.** Se radiază poziția nr. 354 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.2.2020, se completează cu poziția nr. 239:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
239	1.5.14	Teren aferent piața mare	Suprafața 2742 mp Vecinătăți Nord-Consumcoop Sud-Balea Marin Vest-Consumcoop Est-soseaua Brăilei	1972	56.614,20	Domeniu privat

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,**

**Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 5796/13.04.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de 2742 mp, teren intravilan**

În ședința ordinară a Consiliului Local din 26.03.2020 s-a discutat cererea SC Smart ESTATE&Logistic SRL cu nr. 51/10.03.2020 înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Țăndărei cu nr. 3466/11.03.2020 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de teren situată pe strada Brăilei. Întrucât la acel moment terenul nu avea carte funciară s-a aprobat întocmirea cărții funciare și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat.

Urmare avizului Consiliului Local a fost întocmită Cartea funciară nr. 23628, rezultând o suprafață de teren de 2742 mp.

În ședința ordinară din 25.02.2021 s-a discutat cererea SC Smart ESTATE&Logistic SRL cu nr. 136/11.02.2021 înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Țăndărei cu nr. 2327/11.02.2021 prin care se solicita concesionarea terenului amplasat pe strada Brăilei, zona piața mare, în suprafață de 2742 mp. În acea ședința s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a terenului solicitat.

În vederea scoaterii la licitație este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat.

Potrivit art. 361 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Terenul în suprafață de 2742 mp este identificat cu nr.cadastral 23628, Carte funciară nr.23628 și se află la poziția nr. 354 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țăndărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019 și poziția nr. 12 din Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord-Consumcoop
- Sud-Balea Marin
- Vest-Consumcoop
- Est-soseaua Brăilei

Prin acest proiect de hotărâre se dorește trecerea terenului în suprafață de 2742 mp din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului, deoarece se dorește construirea unui spațiu comercial.

În Planul Urbanistic General al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei, acest teren face parte din zona Complexe de importanță locală-subzona echipamentelor de comerț și servicii.

Este necesară trecerea terenului intravilan în suprafață de 2742 mp din domeniul public în domeniul privat întrucât pe acest teren se dorește construirea unui centru comercial pentru comerț retail.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică construcția centrului comercial sunt: se asigură dezvoltarea în condiții optime a activității de comerț, crește potențialul economic al zonei, atragerea la bugetul Consiliului Local Țândărei a unor fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune.

Construcția centrului comercial presupune crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției.

Se propune radierea poziției nr. 354 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/29.01.2019 și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.2.2020, cu poziția nr. 239:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
239	1.5.14	Teren aferent piața mare	Suprafața 2742 mp Vecinătăți Nord-Consumcoop Sud-Balea Marin Vest-Consumcoop Est-oseaua Brăilei	1972	56.614,20	Domeniu privat

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2742 mp, teren intravilan.

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 5712 / 12.04.2021

## Referat,

Urmare solicitarii domnului Petrovici Stefan Mugurel , administrator al SC Smart Estate & Logistic SRL, prin care solicita atribuirea terenului in suprafata de 2742 mp , de pe Strada Brailei , incinta Piata Mare , oras Tandarei , Judetul Ialomita, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Terenul in suprafata de 2742 mp, se afla in domeniul public al orasului Tandarei, la pozitia nr.354 , conform inventarului domeniului public si cartea funciara nr. 23628 cu urmatoarele vecinatati :

- la Nord – Consuncoop Tandarei
- la Sud – proprietate privata Balea Marin
- la Vest - Consuncoop Tandarei
- la Est – Soseaua Brailei

In P.U.G al U.A.T Tandarei, terenul face parte din zona Complexe de importanta locala – subzona echipamentelor de comert si servicii (CB2);

In vederea concesiunii terenului acesta trebuie trecut din domeniul public in domeniul privat al U.A.T Tandarei.

In conformitate cu O.U.G 57 /2019 Codul administrativ Art. 361: Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

alin (2)Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

### 1. Necesitatea :

Se intentioneaza construirea pe acest teren a unui spatiu comercial pentru comert de retail: Profi, Romania , Pepco , JYSK , avand ca strategie de dezvoltarea , extinderea in zona exploatarii unor active apartinand, domeniul privat sau public in vederea revalorificarii acestora si obtinerea de beneficii pentru ambele parti .

## 2. Oportunitatea :

Prin aprobarea Proiectului de Hotarare privind trecerea terenului mai sus mentionat, din domeniul public in domeniul privat al orasului Tandarei se doreste ca :

Noua investitie va genera locuri de muncă, în faza de construcție și apoi în faza de operare, cuprinzând o paletă foarte largă de profesii, existând nu mai puțin de 2/3 de magazine înglobate în proiect. Sunt avute în vedere spații pentru hypermarket, comerț etc, fiind o investiție care va contribui în mod semnificativ la creșterea diversității serviciilor oferite tandarenilor.

În linii mari, constructorul pune la dispozitie planul functional cu prezentare 3D si un numar de 4(patru) pagini , unde se regasesc fotografiile ale locatiei respective , marcata pentru identificare in Google Earth așa cum va arată noul complex comercial .

Conform O.U.G 57 /2019 Codul administrativ Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale alin (b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Fata de cele expuse mai sus va rog sa dispuneti!

Intocmit,  
Inspector Urbanism  
Popescu Mirela

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

**A V I Z**

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a suprafeței de 2742 mp, teren intravilan.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 13.04.2021 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

**-stabilire legalitate**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre**.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIERI LOCALI,**

1. TĂRĂCILĂ COSTIN
2. STOICA GHEORGHE GIGEL
3. NEGRĂU DUMITRU DANIEL
4. CRISTACHE MARIN
5. POPA AURAȘ CLAUDIU
6. ISMAIL ION
7. PETRACHE GHEORGHE