

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.5593/08.04.2021
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 5594/08.04.2021
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr.5596/08.04.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.5597/08.04.2021
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5836/13.04.2021

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Poziția nr.41 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
41		<b>Sediu Poliția Locală, Bibliotecă, Arhivă</b>				
	1.6.4.	Clădire sediu	Clădire parter din cărămidă acoperită cu tablă - C1 Suprafață desfășurată 239 mp Sediu vechi	2012	30,90	Autorizația de construire nr. 118/07.09.2016 P.V recepție 6836/24.05.2016
	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată 22 mp – C2	1997	3,09	Hotărârea Guvernului 1353/2001

	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată 24 mp – C3	1997	3,44	Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.3.2.	Împrejmuire gard	Gard prefabricate 30 ml. Gard plasa 10 ml.	1970	0,001	Hotărârea Guvernului 1353/2001
		Teren aferent Clădire sediu	Vecinătăți Nord – Cojocaru Leanca, NC 23084, NC 21970 Est – str. Mărășești Sud – Badea Vasile Vest – șos. București Suprafața 1607 mp.	33,59	33,60	Hotărârea Guvernului 1353/2001

**Art.2.** Poziția nr.9 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
9		<b>Clădire piață agroalimentară</b>				
	1.5.2.	Corp principal	Șos. București C1 – Clădire parter, Hală piață, beton și cărămidă, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată 230 mp	2006	1 162,90	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006 HG 1353/2001
		Teren aferent corp principal	Șos. București suprafața 276 mp	2006	4,81	HG 1353/2001
	1.5.2	Hală	Șos. București C2 – Clădire parter, învelitoare din tablă și structură integral, închideri perimetrice panouri tip sandwich, suprafața construită desfășurată 122 mp.	2006	616,84	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006
		Teren aferent hală	Șos. București suprafața 157 mp	2006	3,28	HG 1353/2001
	2.19	Utilaje centrală termică pepinieră	Montate în clădirea amenajată în	1998	1 604,04	H.G 548/1999

			incinta pepinierii șos. București			
	2.19	Utilaje centrală termică Școala 4	Montate în incinta Școlii generale nr. 4	1998	23 807,67	H.G 548/1999
	2.19	Utilaje centrală termică Grădiniță cu creșă	Montate în incinta grădiniței str. Ionel Perlea	1998	34 793,43	H.G 548/1999

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIN MARIA**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCUROȘI MARIAN**

**Adoptată la Tândărei  
Astăzi: 20.04.2021  
Cu nr. 44**

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ....5599.....  
Anul 2021 Luna 07..... Ziua 08

## HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.5593/08.04.2021
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 5594/08.04.2021
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr.5596/08.04.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr.5597/08.04.2021

### În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,

-Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Poziția nr.41 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
41		<b>Sediu Poliția Locală, Bibliotecă, Arhivă</b>				
	1.6.4.	Clădire sediu	Clădire parter din cărămidă acoperită cu tablă - C1 Suprafață desfășurată 239 mp Sediu vechi	2012	30,90	Autorizația de construire nr. 118/07.09.2011 P.V recepție 6836/24.05.2016
	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată 22 mp – C2	1997	3,09	Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată	1997	3,44	Hotărârea Guvernului 1353/2001

			24 mp – C3			
	1.6.3.2.	Împrejmuire gard	Gard prefabricate 30 ml. Gard plasa 10 ml.	1970	0,001	Hotărârea Guvernului 1353/2001
		Teren aferent Clădire sediu	Vecinătăți Nord – Cojocaru Leanca, NC 23084, NC 21970 Est – str. Mărășești Sud – Badea Vasile Vest – șos. București Suprafața 1607 mp.	33,59	33,60	Hotărârea Guvernului 1353/2001

**Art.2.** Poziția nr.9 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tândărei, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
9		<b>Clădire piață agroalimentară</b>				
	1.5.2.	Corp principal	Șos. București C1 – Clădire parter, Hală piață, beton și caramidă, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată 230 mp	2006	1 162,90	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006 HG 1353/2001
		Teren aferent corp principal	Șos. București suprafața 276 mp	2006	4,81	HG 1353/2001
	1.5.2	Hală	Șos. București C2 – Clădire parter, învelitoare din tablă și structură integral, închideri perimetrice panouri tip sandwich, suprafața construită desfășurată 122 mp.	2006	616,84	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006
		Teren aferent hală	Șos. București suprafața 157 mp	2006	3,28	HG 1353/2001
	2.19	Utilaje centrală termică pepinieră	Montate în clădirea amenajată în incinta pepinierii	1998	1 604,04	H.G 548/1999

			șos. București			
	2.19	Utilaje centrală termică Școala 4	Montate în incinta Școlii generale nr. 4	1998	23 807,67	H.G 548/1999
	2.19	Utilaje centrală termică Grădiniță cu creșă	Montate în incinta grădiniței str. Ionel Perlea	1998	34 793,43	H.G 548/1999

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Prof. ROMAN GHEORGE CRISTIAN**



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 5597/08.04.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 581/23.11.2020, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

I. Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul "Clădire sediu primărie", clădire care face parte din inventarul domeniului public atestat prin HG. nr. 1353/27.12.2001, poziția 41 din Anexa 5 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei și au rezultat diferențe de suprafețe la clădiri și teren aferent.

Modificările la clădiri au fost efectuate prin Autorizația de construire nr. 118/07.09.2011, prin care a fost reabilitat fostul sediu al administrației publice locale, Proces verbal de recepție finală nr. 6836/24.05.2016, dar nu a mai fost actualizat inventarul domeniului public.

Fostul sediu al administrației publice locale este utilizat în prezent de Poliția locală Țândărei, Biblioteca orașenească și spații arhivă primarie.

Terenul aferent clădirii în anexa 5 a HG. nr. 1353/27.12.2001, poziția 41, este în suprafața de 541,95 mp., din măsurătorile cadastrale a reieșit suprafața de 1607 mp, Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia a propus actualizarea inventarului domeniului public poziția 41, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
41		<b>Sediu Poliția Locală, Bibiotecă, Arhivă</b>				
	1.6.4.	Clădire sediu	Clădire parter din cărămidă acoperită cu tablă - C1 Suprafață desfășurată 239 mp Sediu vechi	2012	30,90	Autorizația de construire nr. 118/07.09.2011 P.V recepție

						6836/24.0 5.2016
	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată 22 mp – C2	1997	3,09	Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001
	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată 24 mp – C3	1997	3,44	Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001
	1.6.3.2.	Împrejmuire gard	Gard prefabricate 30 ml. Gard plasa 10 ml.	1970	0,001	Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001
		Teren aferent Clădire sediu	Vecinătăți Nord – Cojocaru Leanca, NC 23084, NC 21970 Est – str. Mărășești Sud – Badea Vasile Vest – șos. București Suprafața 1607 mp.	33,59	33,60	Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001

II. Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul "Clădire piață agroalimentară" și au rezultat diferențe de suprafețe la clădiri și teren aferent.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei atestat prin HG. nr. 1353/27.12.2001, Anexa 5 este inventariată Centrala termică nr. 3 la poziția 9.

Prin Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006, au fost autorizate lucrări de transformare centrală termică în piața agroalimentară și construire hală piață.

Astfel clădirea centralei termice nr. 3, are destinația de piață agroalimentară, suprafață construită 230 mp și teren aferent 276 mp.

Lângă clădirea principală a fost construită o hală, cu destinația piață agroalimentară suprafață construită 122 mp și teren aferent 157 mp, această clădire și terenul aferent nu sunt cuprinse în inventar, fiind necesar actualizarea acestuia.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.



În procesul de transformare a centralei termice nr. 3, în piață agroalimentară au fost casate următoarele bunuri:

- cod clasificare 1.9.2.1 Rețea termică de distribuție, valoare 214,151,790;
- cod clasificare 2.19 Utilaje, valoare 35.218,668;
- cod clasificare 2.19 Utilaje, valoare 1,225,316,327;
- cod clasificare 2.19 Instalații auxiliare, valoare 219,793,413;
- cod clasificare 1.5.7 Teren aferent depozit combustibil, valoare 1,097,712, este aferent clădirilor existente;
- cod clasificare 2.19 Utilaje Centrală termică Primărie, valoare 4,900,000, au fost efectuate modificări prin autorizația de construire nr. 118/07.09.2011, trimitere la punctul I din prezentul referat.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia a propus actualizarea inventarului domeniului public, la poziția 9, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
<b>9</b>		<b>Clădire piață agroalimentară</b>				
	1.5.2.	Corp principal	Șos. București C1 – Clădire parter, Hală piață, beton și caramidă, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată 230 mp	2006	1 162,90	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006 HG 1353/2001
		Teren aferent corp principal	Șos. București suprafața 276 mp	2006	4,81	HG 1353/2001
	1.5.2	Hală	Șos. București C2 – Clădire parter, învelitoare din tablă și structură integral, închideri perimetrare panouri tip sandwich, suprafața construită desfășurată	2006	616,84	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006

			122 mp.			
		Teren aferent hală	Șos. București suprafața 157 mp	2006	3,28	HG 1353/2001
	2.19	Utilaje centrală termică pepinieră	Montate în clădirea amenajată în incinta pepinierii șos. București	1998	1 604,04	H.G 548/1999
	2.19	Utilaje centrală termică Școala 4	Montate în incinta Școlii generale nr. 4	1998	23 807,67	H.G 548/1999
	2.19	Utilaje centrală termică Grădiniță cu creșă	Montate în incinta grădiniței str. Ionel Perlea	1998	34 793,43	H.G 548/1999

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



TANDAREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ....5594.....  
Anul 2020 Luna 04 Ziua 08

(A)

REFERAT

Urmare a cererii inregistrate cu nr.16467/22.12.2020, de catre domnul SILEANU RARES ALEXANDRU, (reprezentant al U.A.T TANDAREI), confirmam ca pe terenul situat in Loc.TANDAREI, Str.BUCURESTI, Nr.159,(fosta PRIMARIE), exista o constructie – SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA.

Reabilitarea constructiei – SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr.118 din data de 07.09.2011 si exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, nr.6836 din 24/05/2016.

Constructia are urmatoarea descriere :

- Destinatia : SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA - C1;
- Regimul de inaltime : PARTER;
- Suprafata construita la sol : 239 mp;
- Suprafata construita desfasurata : 239 mp;
- Invelitoare din tabla si pereti din caramida;
- Destinatia : ANEXA - C2;
- Regimul de inaltime : PARTER;
- Suprafata construita la sol : 22 mp;
- Suprafata construita desfasurata : 22 mp;
- Invelitoare din tabla si pereti din caramida;
- Destinatia : ANEXA - C3;
- Regimul de inaltime : PARTER;
- Suprafata construita la sol : 24 mp;
- Suprafata construita desfasurata : 24 mp;
- Invelitoare din tabla si pereti din caramida;

Terenul aferent cladirii (conform anexei 5 a HG. nr.1353/27.12.2001,pozitia 41,este in suprafata de 541,95 mp),din masuratorile cadastrale a reiesit suprafata de 1607 mp.

(B)

Urmare a cererii inregistrate cu nr.16468/22.12.2020, de catre domnul SILEANU RARES ALEXANDRU, (reprezentant al U.A.T TANDAREI), confirmam ca pe terenul situat in Loc.TANDAREI, Str.BUCURESTI - ZONA BL. 182,(fosta CENTRALA TERMICA, NR.3), exista o constructie – PIATA AGROALIMENTARA SI HALA PIATA.

TRANSFORMARE CENTRALA TERMICA IN PIATA SI CONSTRUIRE HALA PIATA , s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr.31, din data de 27.03.2006 si nu exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Constructia are urmatoarea descriere :

- Destinatia : PIATA AGROALIMENTARA - C1;
- Regimul de inaltime : PARTER;
- Suprafata construita la sol : 230 mp;
- Suprafata construita desfasurata : 230 mp;
- Invelitoare din tabla si structura integrala metalica, inchideri perimetrare, panouri tip sandwich;

Terenul aferent piata agroalimentara este in suprafata de 276 mp.

- Destinatia : HALA PIATA - C2;
- Regimul de inaltime : PARTER;
- Suprafata construita la sol : 122 mp;
- Suprafata construita desfasurata : 122 mp;
- Invelitoare din tabla si structura B.A si B.C.A;

Terenul aferent hala agroalimentara este in suprafata de 157 mp.

Prezentul referat este conform cu realitatea si s-a eliberat pentru inventarierea bunurilor din domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale, conform art.289, alin.(7) si alin.(8) din O.U.G nr.57/2019.

Persoana cu responsabilitati  
in domeniul amenajarii  
teritoriului si urbanismului,  
COPILAU IONEL



**„ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 5593/08.04.2021

**Raport,**  
**al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 581/23.11.2020, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țăndărei.

I. Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul "Clădire sediu primărie", clădire care face parte din inventarul domeniului public atestat prin HG. nr. 1353/27.12.2001, poziția 41 din Anexa 5 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țăndărei și au rezultat diferențe de suprafețe la clădiri și teren aferent.

Modificările la clădiri au fost efectuate prin Autorizația de construire nr. 118/07.09.2011, prin care a fost reabilitat fostul sediu al administrației publice locale, Proces verbal de recepție finală nr. 6836/24.05.2016, dar nu a mai fost actualizat inventarul domeniului public.

Fostul sediu al administrației publice locale este utilizat în prezent de Poliția locală Țăndărei, Biblioteca orașenească și spații arhivă primarie.

Terenul aferent clădirii în anexa 5 a HG. nr. 1353/27.12.2001, poziția 41, este în suprafața de 541,95 mp., din măsurătorile cadastrale a reieșit suprafața de 1607 mp, Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țăndărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului public poziția 41, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
41		<b>Sediu Poliția Locală, Bibliotecă, Arhivă</b>				
	1.6.4.	Clădire sediu	Clădire parter din cărămidă acoperită cu tablă - C1 Suprafață desfășurată 239 mp Sediu vechi	2012	30,90	Autorizația de construire nr. 118/07.09.2011 P.V recepție 6836/24.05.2016
	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată 22 mp – C2	1997	3,09	Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.4	Clădire anexă	Anexă parter din cărămidă acoperită cu tablă Suprafață desfășurată 24 mp – C3	1997	3,44	Hotărârea Guvernului 1353/2001
	1.6.3.2.	Împrejmuire gard	Gard prefabricate 30 ml. Gard plasa 10 ml.	1970	0,001	Hotărârea Guvernului 1353/2001
		Teren aferent Clădire sediu	Vecinătăți Nord – Cojocaru Leanca, NC 23084, NC 21970 Est – str. Mărășești Sud – Badea Vasile Vest – șos. București Suprafața 1607 mp.	33,59	33,60	Hotărârea Guvernului 1353/2001

II. Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul "Clădire piață agroalimentară" și au rezultat diferențe de suprafețe la clădiri și teren aferent.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei atestat prin HG. nr. 1353/27.12.2001, Anexa 5 este inventariată Centrala termică nr. 3 la poziția 9.

Prin Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006, au fost autorizate lucrări de transformare centrală termică în piața agroalimentară și construire hală piață.

Astfel clădirea centralei termice nr. 3, are destinația de piață agroalimentară, suprafață construită 230 mp și teren aferent 276 mp.

Lângă clădirea principală a fost construită o hală, cu destinația piață agroalimentară suprafață construită 122 mp și teren aferent 157 mp, această clădire și terenul aferent nu sunt cuprinse în inventar, fiind necesar actualizarea acestuia.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

În procesul de transformare a centralei termice nr. 3, în piață agroalimentară au fost casate următoarele bunuri:

- cod clasificare 1.9.2.1 Rețea termică de distribuție, valoare 214,151,790;
- cod clasificare 2.19 Utilaje, valoare 35.218,668;
- cod clasificare 2.19 Utilaje, valoare 1,225,316,327;
- cod clasificare 2.19 Instalații auxiliare, valoare 219,793,413;
- cod clasificare 1.5.7 Teren aferent depozit combustibil, valoare 1,097,712,

este aferent clădirilor existente;

- cod clasificare 2.19 Utilaje Centrală termică Primărie, valoare 4,900,000, au fost efectuate modificări prin autorizația de construire nr. 118/07.09.2011, trimitere la punctul I din prezentul referat.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului public, la poziția 9, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
9		<b>Clădire piață agroalimentară</b>				
	1.5.2.	Corp principal	Șos. București C1 – Clădire parter, Hală piață, beton și caramidă, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată 230 mp	2006	1 162,90	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006 HG 1353/2001
		Teren aferent corp principal	Șos. București suprafața 276 mp	2006	4,81	HG 1353/2001
	1.5.2	Hală	Șos. București C2 – Clădire parter, învelitoare din tablă și structură integral, închideri perimetrice panouri tip sandwich, suprafața construită desfășurată 122 mp.	2006	616,84	Autorizația de construire nr. 31/27.03.2006
		Teren aferent hală	Șos. București suprafața 157 mp	2006	3,28	HG 1353/2001
	2.19	Utilaje centrală termică pepinieră	Montate în clădirea amenajată în incinta pepinierii șos. București	1998	1 604,04	H.G 548/1999

2.19	Utilaje centrală termică Școala 4	Montate în incinta Școlii generale nr. 4	1998	23 807,67	H.G 548/1999
2.19	Utilaje centrală termică Grădiniță cu creșă	Montate în incinta grădiniței str. Ionel Perlea	1998	34 793,43	H.G 548/1999

**Comisia:**

**Roman George Cristian – primar**

**Bucuroiu Marian – secretar general**

**Lisaru Marian – șef birou achiziții**

**Ogrăzeanu Viorica – șef birou contabilitate**

**Sileanu Alexandru Rareș – administrator public**

**Gheorghe Claudia Valentina – inspector registrul agricol**



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM**

**A V I Z**

La proiectul de hotărâre privind **atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de **13.04.2021** a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

**-stabilire legalitate**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre.**

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIERI LOCALI,**

- 1.TĂRĂCILĂ COSTIN
- 2.STOICA GHEORGHE GIGEL
- 3.NEGRĂU DUMITRU DANIEL
- 4.CRISTACHE MARIN
- 5.POPA AURAȘ CLAUDIU
- 6.ISMAIL ION
- 7.PETRACHE GHEORGHE