

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 3140/26.02.2021

Încheiat astăzi, 25.02.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 123/19.02.2021 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar Roman George Cristian, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-na Nedelcu Valentina-director Complexul de Servicii Sociale, d-na Chivu Brândușa-inspector Complexul de Servicii Sociale, d-na Badea Carmen-șef Serviciu ADP, d-na Popescu Mirela-inspector urbanism, d-l Copilău Ionel-inspector urbanism, un număr de 5 cetățeni și doi reprezentanți ai SC SMART ESTATE&LOGISTIC SRL.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri în funcție.

Președinte de ședință este d-l consilier Vasile Andrei.

D-l Secretar general: Ședința este legal constituită. Ați primit materialele și procesul verbal al ședinței din 27.01.2021. Sunt obiecții cu privire la acesta?

Nefiind discuții se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare și se aprobă în unanimitate (17 pentru).

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor prețuri de vânzare practicate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Țândărei pe anul 2021.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Consiliul Consultativ al „Complexului de Servicii Sociale”.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Adunarea Generală a SC ADI ECOO 2009 SRL.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților primarului orașului Țândărei în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și

familie

5. Proiect de hotărâre privind împuternicirea primarului oraşului Țândărei să reprezinte oraşul în cadrul Adunării Generale a ASOCIAȚIEI GAL DANUBIUS IALOMIȚA-BRĂILA.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

6. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din oraşul Țândărei, județul Ialomița.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a eşalonării la plata impozitelor și taxelor locale restante, datorate bugetului local al oraşului Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.107/26.11.2015 privind aprobarea Regulamentului privind transportul în regim de taxi în oraşul Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/29.03.2013 privind aprobarea Regulamentului de tăiere/toaletare a arborilor și arbuștilor aflați pe domeniul public și privat al oraşului Țândărei.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.72/21.12.2021 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al oraşului Țândărei, județ Ialomița.

- Inițiatori: grup consilieri locali

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

12. Rapoarte, informari, cereri și petiții.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea unor prețuri de vânzare practicate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Țândărei pe anul 2021, notificarea Serviciului Adp cu nr. 170/17.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2665/17.02.2021 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 2671/17.02.2021.

D-l Petrache Gheorghe: am o problemă cu justificarea prețurilor pe fiecare produs în parte. Întrădevăr se vine cu un proces-verbal prin care se justifică anumite prețuri, cât a costat un bulb, întrebarea mea este cât costă încălzirea pentru aceste flori, cheltuieli cu munca vie și cât este rentabilitate? Cam așa trebuie discutat la Serviciul ADP, trebuie să dau dreptate colegilor din partea stângă, cu toate că atunci nu am fost de acord că dacă se crea DADP...atunci nu era lumea pregătită.

D-l Vasile Andrei: și acum este?

D-l Petrache Gheorghe: Nici acum nu este. Spun că nu rezistă 4 luni. Vă și argumentez, scurt, se fac dulapuri, 2 dulapuri care costă cât costă, plătim doi oameni 100 milioane, plus materiale 120 milioane, câte dulapuri luăm noi? E un început, ni se dau niște prețuri, dar nu sunt luate în calcul toate cheltuielile. O cheltuială cu gazul, pentru că am lucrat acolo, se ridică la câteva zeci de milioane lunar, nu știu cât este de rentabil. Întrădevăr sunt frumoase dar dacă nu sunt rentabile ne ducem la fund. Nu mi-o luați în nume de rău, nu vreau să dau în nimeni, ne gândim la cheltuirea banului public, cu un adaos comercial de 10% ne ducem la fund. Asta am avut de remarcat vizavi de lista de prețuri.

D-l Mitrea Traian: ca să vin în completarea colegului Petrache și pentru a ușura și ceea ce urmează să ne spună doamna Badea, eu întreb altfel, câte fire au fost produse anul trecut, ce sumă a fost încasată și care a fost profitul de pe urma producerii firelor și încasărilor făcute.

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: cred că am făcut o greșală când am venit cu propunerea de a se vinde și din flori, niciodată nu s-au vândut. Oamenii oricum muncesc în sere, fac și ceva în plus. Eu am considerat că dacă s-ar vinde surplusul, să nu se mai arunce ca în anii trecuți, nu ar fi rău, s-ar scoate măcar banii pe semințe care se cumpără. Serele ADP funcționează, oamenii sunt plătiți. Conform unei Hotărâri a Consiliului local serele trebuie să producă flori. De câțiva ani, nu se consumă gaze, merg pe lemne.

D-l Primar: întrebările domnilor Mitrea și Petrache au fost destul de punctuale. Câți bani cheltuiți dvs lunar cu serele?

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: o să vă fac un raport și o să vă informez.

D-l Primar: estimativ.

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: nu pot să vă spun estimativ. Pentru că sunt lemne pe care nu dăm bani. Gazele nu s-au folosit deloc. Hotărârea Consiliului Local spune clar că sunt sere și trebuie să producă flori, doar că eu am venit acum trei ani de a se și vinde din ele.

D-l Primar: din punctul dvs de vedere, argumentând după aceea, este rentabil acest serviciu pe care dvs îl prestați ca administrator al domeniului public, din punct de vedere financiar.

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: din punct de vedere financiar, merg cu lemne în sere. Am încercat să le repar pentru că nu erau funcționale atunci când m-am dus acolo.

D-l Primar: dvs le faceți lunar la un preț, dacă le-ați fi cumpărat prețul era mai mare sau mai mic?

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP:era mult mai mare, pentru că trebuie înlocuite în continuu, pentru că se fură și distrug.

D-l Primar: asta vroiam să aflu, dacă din punct de vedere financiar e mai rentabil să le facem noi sau să le cumpărăm.

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP:tot ceea ce scot pe zambile sunt banii cheltuiți pe semințe.

D-l Primar: proiectul de hotărâre se referă la acele prețuri pe care dvs le practicați. Până ședința următoare eu sunt cel care vă solicită să ne prezentați o fundamentare de preț lunară a ceea ce înseamnă cheltuieli cu aceste flori, să ne prezentați și cât costa dacă achiziționați din altă parte. Ne faceți o estimare lunară cât vă costă pe dvs să produceți aceste flori și cât ar costa dacă le-ați cumpăra.

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: vreau să știu dacă vă interesează și salariile angajaților?

D-l Primar: cu totul, cu tot ce înseamnă cheltuieli.

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: ei trebuie să producă în sere, să funcționeze serele.

D-l Mitrea Traian: printr-un efort minimal de memorie, anul trecut câte fire au fost surplus, câte au fost vândute și ce beneficiu a adus vânzarea, a adus plus valoare, a adus un profit?

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: dacă considerați că pentru domeniul public trebuie să cumpărăm și serele sunt pentru a face profit, nu am nimic împotriva.

D-l Mitrea Traian: numărul de fire pe care dvs l-ați vândut, practic a fost un surplus. Aveți în minte o cifră, o sumă pe care am câștigat-o în plus vânzând aceste fire?

D-na Badea Carmen, sef Serviciu ADP: a fost o situație dată, dar o să revenim cu ea.

D-l Mitrea Traian: asta va demonstra că activitatea desfășurată în seră vizavi de produsul florilor ar duce la rentabilitate. Eu v-am ajutat, chiar am venit în întâmpinarea dvs, dar când ocolesc răsăpunsul pe care pot să-l dau cu aproximație, pentru că nu am fost restrictiv, a adus beneficiu sau nu.

D-l Achimaș Cristian: pentru o mai bună informare florile sunt produse cu personalul de la spații verzi. Fetele oricum își fac treaba vizavi de spațiile verzi din oraș, în plus produc și florile. Sunt primării care anual au cumpărat de la noi flori, Valea Ciorii, Scânteia, Sudiți. Noi nu am cumpărat de la alte sere. Părerea mea este că oricum plătim personalul la spațiile verzi, faptul că fac și ceva în plus nu e greu. Dacă ne aducem beneficiu faptul că ne scoatem banii pe semințe eu zic că este suficient. Lemnele sunt din toaletări, e păcat să nu beneficiem de sere, mai ales că le avem.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(15 pentru, 2 abțineri-Sava Vasile, Petrache Gheorghe)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Consiliul Consultativ al „Complexului de Servicii Sociale”, adresa doamnei Nedelcu Valentina-director Complexul de Servicii Sociale cu nr. 62/04.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2342/12.02.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 2759/18.02.2021.

Domnul Mitrea Traian îl propune pe domnul Cristache Marin.

Se procedează la vot secret.

D-l secretar general prezintă procesul-verbal privind voturile secrete pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local Țândărei pentru desemnarea unui consilier local în Consiliul Consultativ al Complexului de Servicii Sociale:

-d-l Cristache Marin- 17 pentru

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Adunarea Generală a SC ADI ECOO 2009 SRL, adresa SC ADI ECOO 2009 SRL cu nr. 39/27.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2390/15.02.2021, raportul compartimentului administrație publică locală cu nr. 2379/12.02.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 2760/18.02.2021.

Doamna Marin Maria propune pe domnul Dinu Traian Marius.

Domnul Popa Auraș Claudiu propune pe domnul Vasile Andrei.

Domnul Dinu Traian Marius se retrage.

Se procedează la vot secret.

D-l secretar general prezintă procesul-verbal privind voturile secrete pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local Țândărei pentru desemnarea unui consilier local în Adunarea Generală a SC ADI ECOO 2009 SRL:

-d-l Vasile Andrei- 17 pentru

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților primarului orașului Țândărei în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei, adresa Clubului Sportiv Victoria Tandarei cu nr. 16460/22.12.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2395/15.02.2021, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 2761/18.02.2021.

D-l Primar: conform Regulamentului Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei Consiliul de administrație este format din 5 reprezentanți, 2 consilieri locali și 3 reprezentanți ai primarului. Am încercat să numim persoane care au avut legătură cu domeniul sportului

D-l Enciu Ginel: președintele lipsește?

D-l Primar: la ședința următoare urmează să desemnăm și președintele.

D-l Cristache Marin: președintele va fi tot desemnat?

D-l Primar: nu, președintele va fi votat.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind împuternicirea primarului orașului Țândărei să reprezinte orașul în cadrul Adunării Generale a ASOCIAȚIEI GAL DANUBIUS IALOMIȚA-BRĂILA, adresa Asociației GAL DANUBIUS IALOMIȚA-BRĂILA cu nr IGAL030/12.02.2021, raportul compartimentului administrație publică locală cu nr. 2527/16.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2528/16.02.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 2762/18.02.2021.

D-l Popa Auraș Claudiu: nu particip la vot, deoarece sunt angajat al GAL DANUBIUS.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din orașul Țândărei, județul Ialomița, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 2511/16.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2514/16.02.2021 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 2756/18.02.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 2622/17.02.2021, referatul comisiei de analiza a dosarelor ANL cu nr. 2668/17.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2668/17.02.2021 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 2757/18.02.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a eșalonării la plata impozitelor și taxelor locale restante, datorate bugetului local al orașului Țândărei, referatul domnului Cață Vasilică-șef birou impozite, taxe locale și executare silită cu nr. 1783/02.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2490/16.02.2021 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 2670/17.02.2021.

D-l Mitrea Traian: dat fiind faptul că este vorba de o hotărâre care atrage după sine, poate, mai puțini bani la bugetul local, mă interesează, că domnul Cață din cele pe care ni le-a prezentat ne-a făcut niște copii, dar esențialul nu ni l-a spus, mă interesează care sunt criteriile justificate la cererea temeinic justificată și care sunt persoanele, fie ele fizice sau juridice, care sunt vizate de aceste scutiri, pentru că din ceea ce avem în față niciunul dintre dvs nu poate să identifice dacă Mitrea este în cauză și dacă Mitrea are suficientă justificare în a solicita amânarea de la plată.

D-l Primar: am discutat cu colegul Cață Vasilică acest proiect, ceea ce ne

solicită domnul Mitrea consider că se încadrează la condițiile de acordare, adică ce condiții trebuie să întrunească o persoană fizică sau juridică pentru a putea beneficia de această eșalonare. Este o facilitate acordată de lege persoanelor care doresc să achite debitul principal, întrădevăr este logic că primăria încasează mai puțin, dar măcar încasează acel debit principal.

D-l Petrache Gheorghe: noi votăm doar o procedură, pentru că nu implică răspunderea Consiliului local, cei care răspund sunt primarul și compartimentul de specialitate. Cei care au plătit până acum o să plătească și de acum înainte.

D-l Sava Vasile: legislația vine și acordă facilitățile necesare persoanelor fizice și juridice. Pe noi ne interesa să știm ce creanțe bugetare, valoarea 2016-2020, cuantumul acestor, ce valoare are de încasat administrația publică locală în perioada 2016-2020?

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru, 1 abținere-Sava Vasile)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.107/26.11.2015 privind aprobarea Regulamentului privind transportul în regim de taxi în orașul Țândărei, referatul domnului Vlădilă Constantin-inspector în cadrul autorității de autorizare cu nr. 2722/18.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2723/18.02.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 2763/18.02.2021.

Se prezintă și amendamentul domnului Balea Marin cu nr. 3017/23.02.2021 și adresa secretarului general cu nr. 3121/25.02.2021.

D-l Primar: din punctul meu de vedere acest proiect de hotărâre inițiat de către mine specifică doar modificarea unui articol din regulamentul, modificarea unui articol conform legislației în vigoare, conform Legii nr.38. Din discuțiile avute cu domnul Vlădile, acest regulament trebuie modificat și prin alte realități ale legislației din acest moment. Multe articole ale regulamentului din 2015 nu mai corespund legislației din 2021. A fost extrem de urgentă această modificare fiindcă le expirau autorizațiile celor care sunt în vigoare în acest moment. În ședința următoare, urmează să vină cu celelalte modificări ca să fie dezbătute punctual vizavi și de aspectele pe care le prezintă domnul Balea și vizavi de alte aspecte pe care alți consilieri le pot depune ca amendament la modificarea în integralitate a regulamentului.

D-l Mitrea Traian: vă amintiți, parte din dvs că, inclusiv un coleg nou venit ca și consilier, în urmă cu o perioadă de timp, atunci când am aprobat regulamentul de funcționare al desfășurării activității de taxi, au fost multe discuții, unele cu rost, altele cu tentă. Atunci am convenit în această sală că se prelungesc autorizațiile numai după apariția regulamentului. Iacătă că și acum există această suspiciune că urmează să se facă un regulament. Consider că este benefic ca această prelungire să se facă după ce vom discuta regulamentul, și bineînțeles să nu fie prelungită celor care nu au respectat părți din regulament. La ședința de comisie am discutat puțin pe aspectul acesta și mă refer punctual la faptul că din cei care desfășoară această

activitate nu respectă locurile care sunt repartizate. Avem la autogară, avem în alte zone ale oraşului, dar întotdeauna acele taxiuri nu se găsesc în acele zone ci se găsesc aici, în centru. Consider că ar fi corect și echitabil și în egală măsură, responsabil, să avem în vedere prelungirea acestor autorizații, mai ales că fenomenul acesta a avut și câteva sincope, o comisie care a fost înființată prin votul din această sală, a descoperit anumite nereguli la numiți operatori și au rămas așa. A fost prezentat acel proces-verbal în cadrul unei astfel de ședințe dar finalitate nu a avut sub nici un fel de formă. Domnul Traian dorea o autorizare, nu putea obține din mai multe motive, subiective am sus eu la momentul respectiv, între timp a căpătat acea autorizare și iacătă că este unul dintre cei care își desfășoară activitatea în respect față de client și în respect față de cel căruia i-a atribuit această autorizație.

D-l Balea Marin: întradevăr am depus către Consiliul local o adresă, dar să nu înțeleagă nimeni greșit în orașul Țândărei, prima problemă pe care vreau să o fac și să întreb aici pe domnul Rareș, pe secretar sau pe domnul primar, cum ar putea ei, până să dăm regulamentul, să le dăm măcar două-trei luni să mai funcționeze, 5-6 luni dar nu pe o perioadă mai mare, ca să poată să funcționeze, că am înțeles că dacă nu mai ia astăzi ei nu pot să mai funcționeze dar nici nu mai pot să ceară altceva. Să facem o comisie și vă dau cuvântul meu de onoare că acele spețe pe care le-am observat eu aici, întradevăr unii din această prestație pe care o fac au avantaje și alții nu au avantaje. Aș avea rugămintea dvs, numărul unu, dacă cineva este supărat pe mine să-mi facă mie control la societate din toate punctele de vedere.

D-l Achimaș Cristian Lucian: e necesar un regulament ca să știm cum acordăm. Părerea mea este că trebuie să stipulăm clar, de când e făcută cererea cât durează până se prezintă în față comisiei cu documentele necesare conform legii. Acum 5 ani au venit și au zis 6 luni, după 6 luni au venit cu niște mașini în leasing care nu erau pe firma respectivă pe care s-a făcut cererea. Au venit și-au luat toate autorizațiile și au zis că în 6 luni vin ei cu mașini, dar în 6 luni au venit cu niște hârburi. Cred că avem de unde învăța, de la Slobozia.

D-l Mitrea Traian: și nu este obligatoriu ca Mitrea să stea în locul „x”, prin rotație, fiecare va ocupa și celelalte locuri de parcare.

D-l Primar: eu ca inițiator aș veni cu următoarea propunere. Sunt chestiuni de oportunitate, legat de locurile unde trebuie să staționeze aceste taxiuri. Când am înființat această autoritate de autorizare aș fi venit cu propunerea ca la licitație să participe numai firme din orașul Țândărei, sau persoane din orașul Țândărei. Cel care ne-a consiliat din punct de vedere juridic ne-a spus că nu putem să aplicăm un astfel de criteriu pentru că ar fi discriminatoriu. Cred că la fiecare din membrii Consiliului local le-ar fi convenit ca la această licitație să participe firme sau persoane fizice din orașul Țândărei. Eu aș avea următoarea propunere, e foarte greu ca într-o lună sau două să clarificăm aceste lucruri, pe de altă parte nu putem să-i lăsăm și pe acești oameni să-și întrerupă activitatea fiindcă am sista funcționarea serviciului de taxi. Aș propune să acordăm un termen de grație de 6 luni pentru că nici adaptarea acestui regulament nu este un lucru foarte simplu, dar ca să putem să venim cu toate adnotările, prin această hotărâre de Consiliu Local să prelungim cu 6 luni, nu știu dacă este legal, juriștii să confirme dacă este legal sau nu. Să funcționeze 6 luni, să prelungim aceste autorizații, urmând ca în această perioadă să verificăm dacă se

respectă toate celelalte observații făcute de consilieri.

D-1 Achimaș Cristian Lucian: colegi de-ai noștri sunt absolvenți ai facultății de drept, domnul Sileanu are facultatea de drept, să facem o comisie care să ia regulamentul la mână vizavi de cel de la Slobozia, că ăia sigur l-au pus la punct. Zic de Slobozia că este mai aproape, au taxiuri și avem cu cine să discutăm.

D-1 Primar: din punct de vedere legal legea spune din 5 în 5 ani. Prelungim cu 5 ani cu amendamentul că dacă în termen de 6 luni constatăm nereguli, putem să anulăm autorizațiile de taxi, dacă nu respectă ce se stipulează în noul regulament.

D-1 Secretar general: legea 38 e foarte punctuală, e simplu să facă regulamentul.

D-1 Sileanu Alexandru Rareș: Slobozia a prelungit conform legii.

D-1 Sava Vasile: serviciile de taximetrie pentru comunitatea locală din oraș, cu traficul din comunitatea noastră nu este o joacă. Daia se impune să se întocmească un regulament conform legislației, termenul de 6 luni este foarte mare, să le dăm posibilitatea și dumnealor să-și rezolve problema pentru că iată domnul consilier Marian a adus în atenția noastră foarte multe lucruri cu mari probleme și mari curențe în activitatea lor. Ei trebuie să înțeleagă că autoritatea locală rezolvă problemele ca să intre în legalitate dar și ei să intre în normalitate. Constituim o comisie formată din consilieri și Poliția rutieră și facem verificări în activitatea de taximetrie.

D-1 Primar: avem o prevedere legală, ne spune foarte clar că dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile autorizația se prelungește. Noi prin acest regulament putem pica în sfera de a încălca legea.

D-1 Achimaș Cristian Lucian: atunci haideți să aplicăm legea.

D-1 Primar: conform legii se prelungesc aceste autorizații, îi punem un termen domnului Vlădilă, până la ședința următoare să finalizeze regulamentul și pe urmă aplicăm printr-o comisie a consiliului local plus Autoritatea de Autorizare, pentru că dâșii sunt entitatea juridică care verifică documentele depuse de către firmele care practică serviciul de taximetrie, cine nu corespunde condițiilor din noul regulament să avem stipulat că îi putem retrage autorizația de taxi.

D-1 Stoica Vasile, cetățean: legea nr.38 e destul de clară, care spune destul de bine, ceea ce faceți dvs acum este doar să dați termen de prelungire, să schimbați un regulament că s-a schimbat legea. Eu în momentul în care mă duc să prelungesc, să-mi pună ștampila, vin cu casa de marcat fiscală, metrologie, toate documentele necesare, nu le am nu mi se pune ștampila. Dvs nu schimbați acum decât regulamentul.

D-1 Primar: astăzi nu modificăm decât un articol din regulament, urmând ca data viitoare când o să venim cu noua formă, inclusiv dvs să veniți cu amendamente dar care să fie în spiritul legii, prin care să putem sancționa.

D-1 Balea Marin: dacă nu luăm măsuri aceste persoane așa vor continua.

D-1 Dinu Traian Marius: nu particip la vot.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre inițial:

-14 pentru

-2 abțineri (Balea Marin, Cristache Marin)

-d-1 Dinu nu votează

D-1 Primar: toate aspectele semnalate de domnul Balea le vom pune în discuție la ședința următoare, dacă sunt corelate cu legea să fie incluse în modificările regulamentului.

D-1 Președinte: domnul Balea sunteți de acord ca toate problemele semnalate în amendament să fie discutate la ședința de aprobare a regulamentului?

D-1 Balea Marin: da.

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/29.03.2013 privind aprobarea Regulamentului de tăiere/toaletare a arborilor și arbuștilor aflați pe domeniul public și privat al orașului Țândărei, raportul administratorului public și inspectorului mediu cu nr. 2638/17.02.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 2663/17.02.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 2764/18.02.2021.

D-1 Petrache Gheorghe: îmi pare rău că nu mai este doamna șef Serviciu ADP, că se tot plângea că nu are ce să facă în perioada asta. Citesc puțin din regulament „perioada optima a tăierilor, de întreținere a arborilor este între 15 noiembrie și 31 martie.” Nu am văzut pe nimeni pe domeniul public făcând toaletare. În regulament scrie maximum 12 ore pentru ridicarea crengilor căzute. Încă o chestiune pe care eu nu o văd aici, toaletare înseamnă 30% din coronament și nu mai mult.

D-1 Sava Vasile: am parcurs toate articolele regulamentului și aș vrea să vin cu o propunere, ca orice tăiere/toaletare să fie făcută cu adresă către Inspectoratul de Protecția Mediului.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (17 pentru).

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/21.12.2021 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Țândărei, județ Ialomița, raportul secretarului general al orașului cu nr. 2217/10.02.2021, referatul de aprobare al inițiatorilor cu nr. 2216/10.02.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 2763/18.02.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (17 pentru).

12. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă Raportul privind activitatea Complexului de Servicii Sociale Țândărei în anul 2020 cu nr. 82/17.02.2021.

D-1 Primar: știți că am discutat și la comisia juridică și profităm de prezența doamnei director, să știți că în ultima perioadă ne-am confruntat cu tot felul de situații vizavi de persoane care au nevoie de internare într-un Complex de Servicii Sociale. Întrădevar, dacă e să aplicăm strict legislația nu se încadrau la condițiile de eligibilitate și internare în Complexul de Servicii Sociale Țândărei. Aș veni cu următoarea propunere, pe care urmează să o discutăm în ședințele viitoare și să

beneficiem și de sprijinul doamnei director, să putem găsi soluții și de internare a unor alte tipuri de persoane decât cele care se încadrează până în acest moment în Complexul de Servicii Sociale Țândărei, pentru că ne lovim de următoarea situație, solicităm sprijinul unor instituții județene, cum ar fi Centrul pentru persoane fără adăpost de la Slobozia sau alte centre sociale de la Fierbinți, Balaciu, replica conducătorilor acestor instituții este „dar dvs nu aveți la Țândărei”. De foarte multe ori doamnele de la asistență socială o zi întreagă sunt obligate să efectueze tot felul de anchete sociale, să umble pe la toate instituțiile județene ca să putem să internăm o persoană cu un alt statut decât cele care se încadrează la Complexul de Servicii Sociale Țândărei, pentru a reuși să nu le lăsăm în stradă. Tocmai de aceea, dacă dvs sunteți de acord, că până la urmă beneficiarul acestui Complex de Servicii Sociale este Consiliul Local, să o mandatăm pe doamna director Nedelcu, să studieze legislația, în așa fel încât, cum a specificat și domnul Mitrea la comisia juridică, să avem un număr limitat, poate vom reuși să extindem acest centru în viitor, să creem un corp pentru alt tip de persoane, dar până atunci să putem să avem un număr limitat, pentru o perioadă limitată de timp în care să putem interna, atunci când avem viscol, când avem tot felul de situații punctuale, să putem să avem cadrul legislativ pentru a putea interna pe o perioadă limitată și alte persoane care nu s-ar încadra criteriilor din acest moment ale Complexului.

D-na Nedelcu Valentin, director Complexul de Servicii Sociale: din experiența mea, solicitări de internare în Complexul de Servicii Sociale Țândărei, au fost nu numai din partea persoanelor vârstnice sau pentru persoane vârstnice. Legislația în asistență socială, la momentul actual este atât de bine structurată, definită și reglementează fiecare categorie de beneficiari de asistență socială. Ca să modificăm și să avem mai multe categorii de beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de Complexul de Servicii Sociale ar trebui să fim licențiați pe servicii diferite. Licențierea înseamnă finanțare diferită, înseamnă categorii de personal bine date de lege, înseamnă activități diferite și atunci luând în considerare structura clădirii nu ne-ar permite ca într-o perioadă în care sunt internați 35 de persoane vârstnice sau scădem numărul, pentru că aceea este capacitatea maximă pe care o permite clădirea, 35 de persoane, să spunem că 5 rezervăm altor categorii de beneficiari, nu putem integra în colectivitate într-un timp scurt chiar și pe perioadă determinată o altă categorie de persoane, gen persoane fără adăpost, persoane cu afecțiuni neuropsihice care trebuie supravegheați în permanență și am avut speță schizofrenie. Structura clădirii nu permite lucrul ăsta, a fost un an dificil și ne-am dat seama de toate neajunsurile unei clădiri cu privire la respectarea unor circuite de intrare-ieșire, avem o singură cale de acces, iar anul 2020 ne-a provocat din toate punctele de vedere, ne-a provocat să ne adaptăm la ceea ce avem, dar totuși să lucrăm în condiții de siguranță și să oferim siguranță beneficiarilor noștri. Dacă ați citit raportul meu, anul trecut am avut doar cinci decese, foarte puțin, în contextul pandemiei și făcând comparație cu alți ani când avem cel puțin 40 de decedați. Perioada cererile de așteptare pentru persoane vârstnice este și de un an, doi ani. Noi acum am avut două locuri vacante iar oamenii care au făcut cererile de la începutul anului 2020 au stat în așteptare aproape un an. Am internat și caz social acum de curând. Vreau să subliniez că cererea de internare de persoane vârstnice este destul de mare la nivel local, dar dacă

dvs, Consiliul Local și autoritatea publică locală sprijină Complexul de Servicii Sociale să creeze o altă secție, un alt serviciu și să ne adresăm întregii comunități sau altor categorii de beneficiari eu vă stau la dispoziție, numai că este foarte greu în acea clădire.

D-l Mitrea Traian: la ședința de comisie am îndrăznit și am fost puțin mai optimist, am sugerat inițierea unui proiect de atragere a fondurilor europene astfel încât să mărim capacitatea acestui centru sau să putem să construim o anexă, ceva care să poată să capaciteze și alte persoane, chiar și pe cele de care spunea domnul primar. Se poate diversifica activitatea și dacă obținem astfel de avantaje prin atragerea unor fonduri legate de chestiunea aceasta ar fi un plus pentru localitate.

D-l Sava Vasile: Centrul de găzduire temporară pentru copii și adulți, așa am plecat cu acest proiect în anul 2006 pe fonduri europene și pe contribuție locală. Aveam 30 de locuri pentru bătrâni și 12 locuri pentru copii. Sigur că am funcționat cam un an și ceva până au intervenit organismele de asistență socială de la nivel județean, legislația era cu prevederea să scoatem copiii. Aveam copii acolo și i-am externalizat către Slobozia la DGASPC și ne-au interzis să mai facem pentru copii. Doamna foarte bine a explicat sinteza.

D-na Nedelcu Valentin, director Complexul de Servicii Sociale: doar alt corp de clădire, pentru că regulile sunt destul de stricte, standardele sunt destul de clare și ca să obținem licențiere să funcționăm normal și legal.

D-l Președinte: vă rugăm să ne faceți o bază materială și legală.

D-na Nedelcu Valentin, director Complexul de Servicii Sociale: în anul 2020, consider că am îndeplinit scopul instituției de asistență socială, ne-am dus la bun sfârșit obiectivele, ne-am achiziționat o platformă persoane care era pe lista de investiții, care ne ajută să urcăm și să coborâm persoanele imobilizate și ne-am cumpărat și o mașină de gătit, suntem bine, ne-am îndeplinit obiectivele. Ce nu am reușit să facem în 2020 pe partea de resurse umane, nu am reușit să plătim niște oameni care au muncit acolo pe o perioadă de cel puțin două luni și jumătate, am lucrat câte două săptămâni 24 din 24, chiar dacă legea spune să lucrăm în ture și turele să se mențină, nu poți să dormi, să mănânci, să lucrezi doar 8 ore într-un Cămin de persoane vârstnice și atunci muncești non stop cât ești acolo. Am avut perioade de izolare la locul de muncă, am muncit foarte mult, a apărut și o legislație care să susțină personalul angajat care lucrează în centrele rezidențiale, spunând că putem să acordăm un stimulant de risc pentru personalul care a lucrat cu izolare preventivă la locul de muncă pe perioada stării de urgență. Am avut susținerea Consiliului Local Țândărei, rectificarea bugetară s-a întâmplat în luna iulie, banii au fost prinși în buget ca și sumă dar nu ne-au fost acordați. Motivele nu le știu, dar eu vă rog pe dvs, pe domnul primar, dacă poate să ne viziteze cândva să le explicați angajaților de ce nu și primesc acel stimulant de risc pentru o perioadă în care ei chiar au muncit, chiar au făcut niște sacrificii personale. Suma se referă la 2500 lei/angajat pe perioadă de două luni, suma a fost prinsă în bugetul local dar nu s-au făcut deschiderile bugetare ca să putem oferi oamenilor acei bani.

D-l Mitrea Traian: noi i-am votat.

D-na Nedelcu Valentin, director Complexul de Servicii Sociale: nu i-am primit. De la județ am primit un răspuns evaziv, că nu este metodologie.

D-I Primar: ați adresat vreo notificare către ordonatorul principal de credite?

D-na Nedelcu Valentin, director Complexul de Servicii Sociale: către ordonator nu, către Consiliul local și adresă către compartimentul financiar contabil al uat și răspunsul nu a fost în scris.

D-I Primar: în ce perioadă ați făcut această notificare?

D-na Nedelcu Valentin, director Complexul de Servicii Sociale: anul trecut, în septembrie-octombrie. Legea spune clar de unde vin banii aceștia.

Se ia act de raportul Complexului de Servicii Sociale.

b) Se prezintă adresele nr.2533/16.02.2021 și nr. 2467/15.02.2021 privind modernizarea infrastructurii Atelierelor Liceului Tehnologic Țândărei-Spînu Lucian și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2641/17.02.2021

D-I Mitrea Traian: în solicitarea făcută, domnul solicitant vorbește de o demolare. Nu există nici o adresă a Liceului Tehnologic care să prevadă intenția de a demola acele clădiri. Un alt aspect, cred că toată lumea a observat că societatea sub numele căreia face solicitare se numește „Palatul copiilor”. Știm foarte bine că această denumire aparține unei entități și că nu poate fi confundată. Mai este de observat și faptul că pentru obținerea și înregistrarea la Registrul Comerțului a fost data o declarație pe propria răspundere că firmă îndeplinește condițiile de funcționare. Nu intru în detalii pentru că am identifica multe semne de întrebare în legătură cu chestiunea aceasta, și mai vreau să vă atrag atenția asupra faptului că, cu un capital social de 200 lei nu poți să desfășori o activitate educativă, oricât de îngăduitor ai fi. A face activitate în sistem dual presupune logistică, presupune bani, presupune angajați, oameni de specialitate care să susțină educarea copiilor în diferite meserii. Mai mult decât atât, toată această activitate presupune cheltuieli din partea celui care organizează activitatea în sistem dual cu acordare de burse, cu acordare de facilități pentru elevii care își vor desfășura activitatea. Această firmă care se numește „Palatul copiilor” nu are nimic din cele pe care legea le prevede și potențialul de demararea a unei astfel de activități este una nulă. Mă opresc aici pentru că nu vreau să insist pe niște lucruri care sunt mult prea evidente și sunt prea multe semne de întrebare.

D-I Președinte: este cineva care dorește să vină cu un argument în susținerea acestei solicitări?

D-I Spînu Lucian, cetățean: înainte de a vă exprima punctul meu de vedere, aș dori să-i solicit domnului administrator să vă pună la curent cu stadiul atelierului și vizavi de ce spunea domnul consilier că nu este o solicitare de demolare din partea școlii, din informațiile mele este trecută prin Consiliul de administrație, s-a supus dezbaterii, s-a aprobat la un moment dat întocmirea de către executiv a unui proiect de reabilitare a acestor ateliere. De trei ani de zile nu a venit nimeni, avem toate documentele, vă pot da și eu documentele prin care școala a solicitat și dvs ați luat la cunoștință, că dorește această demolare, cu condiția ca în locul lor să fie pus exact ce au ei nevoie. Există o solicitare a școlii care nu a fost luată în considerare de executiv, nu s-a întocmit nici un proiect de 4 ani de zile, am constatat cu surprindere acum vreo trei zile că nici măcar cadastru nu e. Pentru că eu la firmă nu am un sediu în care să desfășor activitatea mi-am propus să folosesc acel spațiu fiind unitate de învățământ conform tuturor prevederilor legale, preluarea în administrare pe același

domeniu de activitate, adică învățământ, spațiul primăriei, decât pe o perioadă de 5 ani urmând ca investiția să o las Liceului Tehnologic Țândărei să desfășoare activități. Eu fac ce are nevoie Liceul Tehnologic Țândărei, după 5 ani predau totul cu titlul gratuit, nefiind interesul meu să dezvolt în continuare activitatea ci doar să o inițiez și să o aduc la un anumit standard, în principiu să suplinesc ce n-a făcut Consiliul Local și unitatea de învățământ în 5 ani.

D-l Tărăcilă Costin: adică o să donați investiția.

D-l Spînu Lucian, cetățean: investiția o fac pentru Liceul Tehnologic, o donez, nu e interesul meu.

D-l Petrache Gheorghe: din câte știu clădirile aparțin Ministerului Educației.

D-l Spînu Lucian, cetățean: aparțin UAT Țândărei și le dă în administrare unei unități de învățământ. Înțelesesem de la comisie că va fi invitat directorul școlii să ne spună punctul de vedere, dar văd că nu este, acum nu știu dacă a fost invitat sau nu, și e păcat ca spațiul ăla să stea în halul ăla.

D-l Primar: în urma discuțiilor pe care le-am avut cu domnul administrator public, art. 108 din Codul administrativ specifică extrem de clar „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

D-l Președinte: să înțeleg că asta va face parte din răspunsul care i se va comunica domnului Spînu.

Se decide ca răspunsul să fie art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

c) Se prezintă dresa nr. 1578/28.01.2021 privind convocarea Consiliului local-SPÎNU LUCIAN și referatul doamnei Bercaru Alexandrina-auditor intern cu nr. 1890/03.02.2021.

D-l Secretar general: nu este de competența Consiliului local eliberarea rapoartelor de audit.

D-l Spînu Lucian, cetățean: prevederea de convocare era în vederea asigurării legalității de administrare a unităților școlare de pe raza orașului Țândărei. Am primit răspunsuri de la primăria orașului Țândărei în care doamna auditor îmi explică legislația care spune printre altele că Primăria Țândărei are obligația să verifice dacă sunt administrate scolile în mod corect. Cred că v-am dat și o speță, speța de la Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei în care dvs cu onor ați aprobat ca unul dintre consilieri să fie domnul Mitrea, care este și directorul școlii, care este și președinte de partid și care administrează bugetul școlii. Doar Consiliul Local poate să revoce un reprezentant în Consiliul de administrație care este desemnat ilegal și în incompatibilitate.

D-1 Balea Marin: noi cerem o hârtie dacă este legal sau nu-i legal.

D-1 Spînu Lucian, cetățean: urma ca doamna audit să facă un audit la Școala Gimnazială Spiru Haret și să ne comunice și nouă dacă acea școală este administrată în mod legal. În loc de răspuns a venit tehnica legislativă, dar nu un răspuns dacă a verificat și dacă totul este legal. În procesul verbal în care a fost desemnat domnul consilier în consiliul de administrație i s-a pus întrebarea și a răspuns că este titular la Liceul Tehnologic Țândărei. Eu cred că are contractul suspendat la Liceul Tehnologic Țândărei și încasează venituri de la Școala Gimnazială Spiru haret că nu-i permite altfel legea.

D-1 Președinte: de incompatibilități se ocupă ANI.

D-1 Spînu Lucian, cetățean: ANI nu poate să revoce, aveți obligația că vi s-a adus la cunoștință că ați emis o hotărâre ilegală să o anulați sau să o mențineți.

D-1 Mitrea Traian: numirea mea ca reprezentant în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei s-a făcut prin votul dvs și în deplină legalitate. Incompatibilitățile de care domnul vorbește este treaba dânsului cum interpretează și ce interpretează. Legat de ce mai spune acolo, studii s.a.m.d, studiile mele sunt cele superioare, nu au legătură cu neica-nimeni de pe stradă care să vină să te întrebe pe tine „x” de ce te afli în această încăpere. Consider că ne consumăm prea multă energie pentru astfel de tulburări.

D-1 Spînu Lucian, cetățean: domnul Mitrea în acest moment nu are nici un fel de relație de muncă cu Școala nr.2. Nu are contract de management ca director, nu are contract de muncă, nu are decât o decizie.

D-1 Mitrea Traian: contractele de management, spre știința dvs, sunt întocmite decât în momentul în care susții un concurs, nu în momentul în care ești numit. Contractul de management financiar a existat până la momentul în care ordonatorul principal de credit era primăria și se încheia pentru cel care dădea concurs un contract de management financiar.

Se decide că domnul Spînu Lucian va primi un răspuns din partea Consiliului Local.

d) Se prezintă Adresa nr. 1442/2021 privind înființarea unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară în domeniul gestionării deșeurilor la nivel local și județean- CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

D-1 Primar: aceasta este o informare, urmează ca în ședința următoare dânsii să fie prezenți, să-și expună ce înseamnă această intenție de a crea un ADIL la nivel județean și care este ideea lor vizavi de colaborarea cu Consiliul Local Țândărei. Aceasta este doar o adresă de informare.

e) Se prezintă raportul privind gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pe anul 2020.

D-1 Secretar general: conform Codului administrativ în primul trimestru primarul este obligat să prezinte acest raport.

Se ia act.

f) Se prezintă referatul nr. 1979/04.02.2021 privind refuzul contrasemnării

HCL nr. 08/27.01.2021- Bucuroiu Marian, secretar general

D-l Balea Marin: eu nu am nici o treabă cu persoana respectivă, facem o evaluare nu după cum este îmbrăcat, nu cum vine cu mașina la serviciu, eu fac o evaluare prin niște acte care s-au derulat în anul 2020. Dacă Consiliul Local era schimbat în totalitate, nu se mai făcea evaluare? Să știți că nu am avut treabă cu nici un dosar pe economic și nu am fost condamnat pe ce spune domnul Bucuroiu aici. A treia speță, eu sunt supărat foarte tare pe Spitalul Orășenesc Țândărei, nicidecum cu domnul Bucuroiu. Acești bani, de peste 1 miliard, a fost o hotărâre de la Guvern, în care puteam să ne plătim taxele, eu am venit cu un cec de 1,2 miliarde, vi l-am pus la dispoziție, și mi-am plătit datoriile. Dacă dvs creți că nu sunt competent să fac această evaluare vă rog să luați decizia.

D-l Petrache Gheorghe: știți că eu am avut o opinie data trecută, și cred că dacă se ținea puțin cont de părerea mea nu se ajungea aici. Putea să fie un consilier vechi și nu mai era nici o problemă.

D-l Presedinte: e vreun calendar al evaluării, e vreun termen?

D-l Primar: din punctul meu de vedere aici sunt mai mult chestii de formă și nu de fond. În primul rând nu se discută de o revocare a hotărârii de Consiliul Local, în al doilea rând nu știu de ce domnul secretar s-ar fi considerat vătămat pentru că această evaluare nu se face de către domnul Balea ci se face o evaluare de către o comisie, această evaluare se face pe baza unor criterii foarte bine stabilite, sunt niște punctaje, criterii, competențe, activitatea profesională se face punctual și gradual pe anumite criterii. Eu am discutat cu colegii consilieri, ca înainte ca acest raport să fie făcut oficial sau să devină legitim să-l discutăm inclusiv în comisia juridică, în care fiecare din cei trei membrii, să justifice în fața colegilor punctajul sau calificativul care se va acorda în această comisie. Termenul este de 31 martie. Personal nu știu ce va conține această evaluare. Nu se face evaluare doar la Țândărei, ci se face evaluare în orice unitatea administrativ teritorială, chiar și la Consiliul Județean, este o prevedere nouă a Codului administrativ unde scrie că trebuie o comisie de evaluare formată din primar și consilieri locali. Nu vorbește de studii juridice, nu vorbește dacă au fost consilieri în legislatura trecută iar această evaluare fiecare și-o asumă, și-o însușește și răspunde pentru ceea ce evaluează acolo. Domnul secretar are posibilitatea să conteste în contencios în situația în care este nemulțumit de rezultatul evaluării.

D-l Sava Vasile: în opinia mea, această forțare de evaluare a secretarului general are o țintă. Din punctul meu de vedere, spune clar că se face de primar și ce precizează în lege. Când un primar intră în funcție în noiembrie și un consilier local tot în noiembrie, cum să faci tu evaluarea secretarului general sau a oricărui om când tu nu știi despre ce e vorba.

D-l Primar: evaluarea se face în baza unor documente.

Se ia act.

g) Se prezintă adresa nr. 1965/04.02.2021- Bucuroiu Marian.

Se ia act.

h) Se prezintă referatul nr.1866/03.02.2021 la cererea doamnei Dumitru

Secția- Bucuroiu Marian

Se ia act.

i) Se prezintă adresa nr. 172/17.02.2021 referitoare la justificarea prețurilor de închiriere pentru utilaje- Serviciul ADP

D-l Petrache Gheorghe: ca să nu comentez cum este întocmit răspunsul, nu se adresează domnului consilier Petrache Gheorghe ci se adresează Consiliului Local al orașului Tândărei. Mă duc la prețurile de cost și vedem beneficiile care înseamnă 10%. Îl întreb pe domnul Achimaș care are în dotare așa ceva, cu 10% beneficiu ieși la „vopsea”?

D-l Achimaș Cristian Lucian: dacă scazi toate cheltuielile și ai un adaos de 10% e bine.

Se ia act.

j) Se prezintă cererea nr. 1845/03.02.2021 prin care solicită concesionarea unui teren din spatele spitalului-DUMACHE MUGUREL și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2578/16.02.2021.

D-l Mitrea Traian: ce venit are domnul Dumache? Unde lucrează? Pun această întrebare pentru că prețul pentru închirierea unui teren cu destinația folosință agricolă este de 1630,86 lei ha/an.

D-l Primar: oricum se va supune procedurii de licitație.

Nemaifiind discuții se decide în unanimitate ca răspunsul să fie întocmit conform referatului compartimentului de specialitate: „Conform legislației în vigoare pentru a putea fi concesionat un teren este nevoie de întocmirea Cărții funciare, iar terenul solicitat de dumneavoastră nu are Carte funciară.”

k) Se prezintă cererea nr. 2051/08.02.2021 prin care solicită locuință de serviciu-ȘINCAN CLAUDIA și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 2547/16.02.2021.

D-na Popescu Mirela: conform legislației în vigoare avem în vedere întocmirea unui regulament pentru acordarea locuințelor de serviciu. Doamna se încadrează fiind angajata Grădiniței, deține un dosar medical stufos, are în îngrijire un copil care învață la Liceul Teoretic Paul Georgescu.

Se dă un acord de principiu și se propune întocmirea unui Regulament de acordare a locuințelor de serviciu.

l) Se prezintă cererea nr.1747/01.02.2021 prin care solicită un teren pentru construire garaj-TRIFAN NUȚA și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 2587/16.02.2021.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate: „Terenul solicitat aparține domeniului public și deservește ca și cale de acces a mijloacelor de intervenție în cazul situațiilor de urgență, fiind obligatorii în zonele colective de locuințe în conformitate cu Legea nr. 114/1996 și a normelor PSI în vigoare. Pe terenurile ce aparțin domeniului public se pot realiza doar investiții de

interes public.”

m) Se prezintă cererea nr. 1748/01.02.2021 prin care solicită cumpărarea unei garsoniere-TRIFAN NUȚA și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 2560/16.02.2021.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate: potrivit art. 362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ „bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”.

n) Se prezintă cererea nr.1753/01.02.2021 prin care solicită suplimentarea suprafeței concesionate- LUPU IOAN și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2564/16.02.2021.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate:„ Terenul solicitat face parte din inventarul domeniului public, are destinația de spațiu verde și este înregistrat în Registrul spațiilor verzi al orașului Tândărei.Conform art. 18 alin.5 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.”

o) Se prezintă cererea nr.1522/28.01.2021 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 200 mp-PANFIR AUREL și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2525/16.02.2021.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate:„ Conform legislației în vigoare pentru a putea fi concesionat un teren este nevoie de întocmirea Cărții funciare, iar terenul solicitat de dumneavoastră nu are Carte funciară.”

p) Se prezintă cererea nr. 1700/01.02.2021 prin care solicită extinderea concesiunii-EPURE GRIGORE și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2605/17.02.2021.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate:„ Conform legislației în vigoare pentru a putea fi concesionat un teren este nevoie de întocmirea Cărții funciare, iar terenul solicitat de dumneavoastră nu are Carte funciară.”

q) Se prezintă cererea nr. 1698/01.02.2021 prin care solicită extinderea concesiunii-STATE MARIUS și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2624/17.02.2021.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate:„ Conform legislației în vigoare pentru a putea fi concesionat un teren este nevoie de întocmirea Cărții funciare, iar terenul solicitat de dumneavoastră nu are Carte funciară.”

r) Se prezintă cererea nr. 1105/20.01.2021 prin care solicită cumpărarea unui teren de 1700 mp-BĂRZOI ION și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2622/17.02.2021.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate: „Cumpărarea terenului solicitat se poate face după finalizarea construcției și recepționarea ei, cât și intabularea acesteia în cartea funciară.”

s) Se prezintă adresa nr. 116/27.01.2021 prin care solicită efectuarea unor reparații la suprafața de joc a bazei sportive- LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚĂNDĂREI și referatul domnului Petcu Jenel-referent urbanism cu nr. 2718/18.02.2021.

D-l Primar: e în interesul comunității, o să trecem reabilitarea în lista de investiții.

D-l Președinte: este vreo diferență între reabilitare întreținere?

D-l Primar: este. Lucrurile sunt un pic mai complexe, dacă doar asfaltăm acea bază sportivă prin întreținere, vizual ar fi mult mai bine, însă din punct de vedere tehnic lucrurile nu ar fi atât de bine, am înțeles că sub baza sportivă sunt niște bazine. O să facem o expertiză ca să vedem și costurile.

Nemaifiind discuții se decide în unanimitate realizarea unei expertize tehnice și includerea acestui proiect pe lista de investiții a anului 2021.

ș) Se prezintă adresa nr. 14479/06.11.2020 prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren-CASA DE INSOLVENȚĂ ETC IPURL SLOBOZIA și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr. 2692/18.02.2021.

D-na Popescu Mirela: Sonia Prod a intrat în insolvență și casa de insolvență s-a ocupat de vânzarea unui spațiu. Acolo este identificat un teren care a fost dat în concesiune Soniei Prod, nu a făcut investiție timp de un an, așa că, contractul s-a reziliat. În momentul de față pe acest teren nu există carte funciară, între timp s-a și efectuat vânzarea, a cumpărat-o domnul Natu Dan.

Se decide în unanimitate ca răspunsul să fie conform referatului de specialitate: „Conform legislației în vigoare pentru a putea fi concesionat un teren este nevoie de întocmirea Cărții funciare, iar terenul solicitat de dumneavoastră nu are Carte funciară.”

t) Se prezintă adresa nr. 2327/11.02.2021 privind concesionarea terenului amplasat pe str. Brăilei-SC SMART ESTATE&LOGISTIC SRL și referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr. 2765/18.02.2021.

D-l Președinte: puteți să ne spuneți vreo două vorbe în plus față de ce e aici?

D-l petrache Gheorghe: e foarte simplu, e următorul pas.

D-l Secretar general: următorul pas trebuie să se facă dacă sunteți de acord.

D-l Primar: să înțeleg că trebuie să supunem la vot dacă suntem de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru scoatere la licitație.

Claudiu Stoica, reprezentant SC SMART ESTATE SRL: am fost prezent și în cealaltă ședință, în legislatura trecută, am insistat cu propunerea noastră de

concesionare a terenului, între timp am mai discutat și chestii tehnice, am găsit soluții, ne dorim demararea procedurii, va fi o licitație publică, noi suntem doar inițiatori.

D-l Dinu Traian Marius: despre ce este vorba?

Claudiu Stoica, reprezentant SC SMART ESTATE SRL: despre un spațiu comercial.

D-l Sava Vasile: vreau să aduc la cunoștință că firma SC SMART a fost înființată pe 22 mai 2019 cu o cifră de afaceri 0. A avut un profit net de 4791, datorii de 21817. Obiectul de activitate, dezvoltare promovare imobiliară cu capital social cu 644, mai desfășoară activități în domeniul construcțiilor și energiei electrice regenerabile. Nr angajați:1. Astea sunt informațiile acestei firme care vine să concesioneze un teren după care, automat se urmărește trecerea în domeniul privat și cumpărarea terenului, și dăm 2700 mp pentru spațiu comercial, ca să ce? Ca să fie bine, pentru cine?

D-l Primar: aici avem un solicitant care solicită concesionarea unui teren, sunteți sau nu sunteți de acord cu emiterea unui proiect de hotărâre la care pentru organizarea unei licitații pe baza unui caiet de sarcini la care poate participa orice persoană juridică care se încadrează în condițiile stipulate în caietul de sarcini. Remarca mi se pare tardivă, având în vedere că noi nu acordăm în acest moment firmei care a făcut solicitarea . Noi declanșăm decât o procedură de licitație la care poate participa oricine se încadrează în condițiile date de lege.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se aprobă inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație a terenului solicitat.(14 pentru, 3 abțineri:Sava Vasile, Achimaș Cristian Lucian, Petrache Gheorghe).

D-l Primar: inclusiv caietul de sarcini se votează în Consiliul local.

D-l Președinte: vă rog să veniți cu prpuneri pentru președintele de ședință pentru următoarele trei luni.

D-l Dinu Traian Marius propune pe doamna Marin Maria.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (17 pentru) ca doamna Marin Maria să fie președinte de ședință pentru următoarele 3(trei) luni.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE ANDREI



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Bucuroiu Marian