

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. ...5649.....  
Anul 2021 Luna ...04... Ziua ...09...

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55/25.06.2020 privind aprobarea cererii de transmitere a unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în domeniul public al orașului Țândărei și administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
**Având în vedere:**

- referatul administratorului public și șef birou achiziții investiții cu nr. 3488/03.02.2021
- adresele Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA- Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța cu nr. 7/2143/24.08.2020 și nr.7/63/08.01.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 5648/09.04.2021

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 55/25.06.2020 privind aprobarea cererii de transmitere a unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în domeniul public al orașului Țândărei și administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei
- art.292 și art.129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.55/25.06.2020 privind cererea privind aprobarea cererii de transmitere a unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în domeniul public al orașului Țândărei și administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei cu următoarele suprafețe:

- suprafața de 68 mp, teren intravilan , situat în localitatea Țândărei, județul Ialomița, Linie cale ferată - KMCF59+845, partea dreaptă și partea stângă, conform Cărții Funciare nr. 23174
- suprafața de 44733 mp, teren intravilan și extravilan, situat în localitatea Țândărei, județul Ialomița, Linie cale ferată-KM CF 59+845- Km CF 62+643 partea dreaptă și partea stângă, conform Cărții Funciare nr. 23175

**Art.2.** Bunurile imobile identificate la art.(1) își vor păstra destinația de utilitate publică.

**Art.3.** Se aprobă preluarea gratuită a următoarelor bunuri aparținând domeniului public și privat al statului:

- Linie curentă Țândărei-Chirana km 58+750-62+912, nr. inventar INF-1-08683;
- Secțiunea 068 Țândărei-Chirana km 58+454-58+750, nr. inventar INF-1-08686;
- Trecere nivel km 58+800 Țândărei, nr. inventar INF-1-02096;
- Pod boltit ovoidal km 58+800 Țândărei-Chirana, nr. inventar INF-1-02196;
- Pod boltit ovoidal km 60+728 Țândărei-Chirana, nr. inventar INF-1-02199.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. BUCURȚIU MARIAN

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 5648/09.04.2021

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55/25.06.2020 privind aprobarea cererii de transmitere a unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în domeniul public al orașului Țăndărei și administrarea Consiliului Local al orașului Țăndărei**

Potrivit art.292 alin.(1) din Codul administrativ trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Pe raza administrativ teritorială a orașului Țăndărei, în intravilanul localității exista linia CF nr. 808 Țăndărei-Giurgeni. Această linie de cale ferată este inutilizabilă de peste 20 de ani, în zonele în care sunt străzi ale orașului, calea ferată nu mai există.

Prin HCL Țăndărei nr. 55/25.06.2020, s-a aprobat trecerea unor terenuri din inventarul public al statului, în domeniul public al orașului Țăndărei, după cum urmează:

- CF 23171, suprafața de 10771 mp, va avea destinația de strada Aleea Plopiilor;
- CF nr. 23170, suprafața 2957 mp, va avea destinația de stradă și zonă spațiu verde;
- CF nr. 23164 suprafața 738 m.p, va avea destinația de stradă șos. București;
- CF nr. 23184 suprafața de 2237 mp., va avea destinația de strada Mărășești și spațiu verde.

Prin adresa nr. 7/63/08.01.2021, Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța ne comunică faptul că este necesar să solicităm preluarea tuturor terenurilor care sunt pe raza administrativ teritorială a localității, precum și a bunurilor care aparțin domeniului public al statului, iar în cazul în care dorim și bunurile aparținând domeniului privat al statului cu plata contravalorii acestor bunuri.

Suprafețele de teren aferente linia CF 808 Țăndărei-Giurgeni, se regăsesc în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și este cuprinsă în anexa la H.G nr. 632/2011 privind închiderea unor părți din infrastructura feroviară proprietatea publică a statului, aflată în administrarea Ministrului Transporturilor și concesiunea CNCFR "SA".

Terenul aferent CF 23169 în suprafața de 119 mp și mijlocul fix trecere nivel km 59+007, nr. inventar INF-1-02095 sunt pe locația șoseaua Brăilei și nu poate fi solicitată pentru includere în inventarul domeniului public, vom proceda la întocmirea unei adrese către Drumuri Naționale.

Astfel în conformitate cu prevederile art. 292, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, solicităm inițierea unui proiect de hotărâre pentru propunerea trecerii acestor terenuri din inventarul domeniului public al statului administrat de către Ministerul Transportului și concesiunat Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, în domeniul public al orașului Țăndărei.

Terenul își va păstra destinația de utilitate publică astfel:

- CF nr. 23174, suprafața 68 mp, va avea destinația de stradă și zonă spațiu verde;
- CF nr. 23175 suprafața 44733 m.p, va avea destinația de teren domeniu public;

Propunem preluarea gratuită a bunurilor aparținând domeniului public și privat al statului:

- Linie curentă Țăndărei-Chirana km 58+750-62+912, nr. inventar INF-1-08683;
- Secțiunea 068 Țăndărei-Chirana km 58+454-58+750, nr. inventar INF-1-08686;
- Trecere nivel km 58+800 Țăndărei, nr. inventar INF-1-02096;
- Pod boltit ovoidal km 58+800 Țăndărei-Chirana, nr. inventar INF-1-02196;

- Pod boltit ovoidal km 60+728 Țândărei-Chirana, nr. inventar INF-1-02199.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55/25.06.2020 privind aprobarea cererii de transmitere a unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în domeniul public al orașului Țândărei și administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr . 3488/03.02.2021

**Raport,**  
**Privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului,**  
**în domeniul public al orașului Țândărei**

Pe raza administrativ teritorială a orașului Țândărei, în intravilanul localității exista linia CF nr. 808 Țândărei–Giurgeni. Această linie de cale ferată este inutilizabilă de peste 20 de ani, în zonele în care sunt străzi ale orașului, calea ferată nu mai există.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aparțin autorității administrativ teritoriale drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire stradă, bulevard, cale, chei, etc.

Prin HCL Țândărei nr. 55/25.06.2020, s-a aprobat trecerea unor terenuri din inventarul public al statului, în domeniul public al orașului Țândărei, după cum urmează:

- CF 23171, suprafața de 10771 mp, va avea destinația de strada Aleea Ploilor;
- CF nr. 23170, suprafața 2957 mp, va avea destinația de stradă și zonă spațiu verde;
- CF nr. 23164 suprafața 738 m.p, va avea destinația de stradă șos. București;
- CF nr. 23184 suprafața de 2237 mp., va avea destinația de strada Mărășești și spațiu verde.

Prin adresa nr. 7/63/08.01.2021, Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța ne comunică faptul că este necesar să solicităm preluarea tuturor terenurilor care sunt pe raza administrativ teritorială a localității, precum și a bunurilor care aparțin domeniului public al statului, iar în cazul în care dorim și bunurile aparținând domeniului privat al statului cu plata contravalorii acestor bunuri.

Suprafețele de teren aferente linia CF 808 Țândărei-Giurgeni, se regăsesc în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și este cuprinsă în anexa la H.G nr. 632/2011 privind închiderea unor părți din infrastructura feroviară proprietatea publică a statului, aflată în administrarea Ministrului Transporturilor și concesiunea CNCFR "SA".

Terenul afernt CF 23169 în suprafața de 119 mp și mijlocul fix trecere nivel km 59+007, nr. inventar INF-1-02095 sunt pe locația șoseaua Brăilei și nu poate fi solicitată pentru includere în inventarul domeniului public, vom proceda la întocmirea unei adrese către Drumuri Naționale.

Astfel în conformitate cu prevederile art. 292, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Admnsitrativ, solicităm inițierea unui proiect de hotărâre pentru propunerea trecerii acestor terenuri din inventarul domeniului public al statului administrat de către Ministerul Transportului și concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, în domeniul public al orașului Țândărei.

Terenul își va păstra destinația de utilitate publică astfel:

- CF nr. 23174, suprafața 68 mp, va avea destinația de stradă și zonă spațiu verde;
- CF nr. 23175 suprafața 44733 m.p, va avea destinația de teren domeniu public;

Propunem preluarea gratuită a bunurilor aparținând domeniului public și privat al statului:

- Linie curentă Țândărei-Chirana km 58+750-62+912, nr. inventar INF-1-08683;
- Secțiunea 068 Țândărei-Chirana km 58+454-58+750, nr. inventar INF-1-08686;
- Trecere nivel km 58+800 Țândărei, nr. inventar INF-1-02096;
- Pod boltit ovoidal km 58+800 Țândărei-Chirana, nr. inventar INF-1-02196;
- Pod boltit ovoidal km 60+728 Țândărei-Chirana, nr. inventar INF-1-02199.

**Administrator public,**  
**Sileanu Alexandru Rares**

**Șef Serviciu Investiții,**  
**Lisaru Marian**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55/25.06.2020 privind aprobarea cererii de transmitere a unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în domeniul public al orașului Țândărei și administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 13.04.2021 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

**-stabilire legalitate**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre**.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIERI LOCALI,**

1. TĂRĂCILĂ COSTIN
2. STOICA GHEORGHE GIGEL
3. NEGRĂU DUMITRU DANIEL
4. CRISTACHE MARIN
5. POPA AURAȘ CLAUDIU
6. ISMAIL ION
7. PETRACHE GHEORGHE