

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIAL
Intrare Nr. ... 5257 ...
Anul 2021 Luna ... 04 ... Ziua 02

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a unei locuințe sociale

Consiliul Local al orașului Țândărei,

Având în vedere:

- referatul comisiei sociale nr. 4944/29.03.2021
- referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 5031/31.03.2021
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 5236/02.04.2021

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr. 09/27.01.2021 privind constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale ale orașului Țândărei
 - Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art.21-25, art.30 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a unei locuințe sociale ce aparține domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale oraș Țândărei, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCURȚIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5236/02.04.2021

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a unei locuințe sociale

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/27.01.2021 s-a constituit comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea locuințelor sociale ale orașului Țândărei.

Comisia de analiză s-a întrunit în data de 29.03.2021 și a analizat cererile depuse în anul 2019, unde a întocmit lista de priorități și repartizare.

Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei deține o locuință socială aflată în domeniul privat, șoseaua București, bl.40G, sc.B, ap.11.

Potrivit art.44 din Legea nr.114/1996 contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

Art.23 din HG nr. 1275/200 prevede că, în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartitie vor prezenta următoarele documente:

- a)repartitia emisa de consiliul local;
- b)buletinul/cartea de identitate;
- c)declaratie si adeverinta de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizeaza venituri;
- d)alte documente, dupa caz, din care pot sa rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legatura cu închirierea locuintei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a unei locuințe sociale.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

ANEXĂ LA HCL NR

Lista
de repartizare locuinte sociale din domeniul privat / public al U.A.T Tandarei
conform Legii 114/1996 Legea locuintei si Regulamentul pentru acordare locuinte
sociale al U.A.T Tandarei

Nr. crt	Numele si Prenumele	Nr. si data cererii	Adresa locuintei sociale	Observatii
1	Pitulice Nicoleta	27.08.2019	Oras Tandarei Soseaua Bucuresti Bl 40G, Sc B, Ap 11, Et 1	Locuinta tip garsoniera / Domeniul privat al U.A.T Tandarei



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 5031 /31.03.2021

Referat,

Subsemnata Popescu Mirela inspector Urbanism in cadrul U.A.T Tandarei responsabila cu evidenta primirii documentelor , cererilor , dosarelor, pentru acordarea de locuinte sociale in conformitate cu Legea 114/1996 Legea locuintei.

Avand in vedere ca, locuintele sociale apartin domeniului public / privat al orasului Tandarei , s-a intocmit un Regulament privind repartizarea si inchirierea locuintelor sociale in orasul Tandarei, aprobat prin adresa nr. 4236 / 15.03.2021 din partea Institutiei Prefectului Ialomita .

In conformitate cu art 43 din Legea locuintei nr 114 / 1996 locuintele sociale se repartizeaza de catre autoritatile administratiei publice locale care le au in admnistrare in baza unor criterii stabilite de acestea.

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale a fost numita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Tandarei nr.09/27.01.2021 s-a intocmit lista de prioritati , care cuprinde solicitantii indreptatiti in ordinea prioritatii stabilita de regulament .

Comisia a fost intrunita in conformitate cu art.12 alin(3) a verificat , analizat si sabilnit punctajul in conformitate cu Regulamentul de acordare a locuintelor sociale si a intocmit lista cu solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta in conformitate cu art.10 din regulamentul si cu respectarea prevederilor legale ale Legii 114/1996 Legea locuintei actualizata.

Pe lista de prioritati se afla doamna Pitulice Nicoleta care intruneste toate conditiile de eligibilitate , s-au verificat compoentele dosarului , s-a efectuat punctajul acestuia cu un numar de 21 (douazeci si unu) puncte.

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Mirela



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4944 / 29.03.2021

Referat,

Urmare intalnirii Comisiei pentru atribuire locuinte sociale din domeniul privat al U.A.T Tandarei intrunita la data de 29.03.2021 orele 16.00 in baza convocatorului nr. 4069 / 15.03.2021 pentru a analiza cererile depuse in cursul anului 2019 .

In cursul anului 2019 a fost depusa 1(uaa) cerere dupa cum urmeaza :

1) Pitulice Nicoleta

Comisia sociala legal constituita in conformitate cu Legea 114 / 1996 art . 42 , a analizat cerererea doamnei Pitulice Nicoleta fiind declarata eligibila .

Comisia sociala constituita conform Hotararii de Consiliu Local a orasului Tandarei nr. 09 / 27.01.2021, au analizat documentele depuse in dosarul doamnei Pitulice Nicoleta, conform Regulamentului de acordare locuinte sociale, aprobat prin adresa 4236 / 15.03.2021 a Institutiei Prefectului – Judetul Ialomita , dosarul a fost complet si a obtinut un numar de 21 (douazeci si unu) de puncte .

Drept pentru care s-a incheiat Procesul – Verbal de sedinta , cu aprobarea acordarii locuintei sociale doamnei Pitulice Nicoleta , garsoniera din domeniul privat al U.A.T Tandarei situata pe Strada Bucuresti , Bl 40 G, Sc B, Ap 11.

Fata de cele expuse mai sus, solicitam emiterea unei Hotarari de Consiliu Local de acordare a locuintei, de tip garsoniera din domeniul privat al U.A.T Tandarei, Soseaua Bucuresti , Bl 40 G, Sc B, Ap 11.

Copilau Ionel

Popescu Mirela

Zamfir Petrica

Ograzeanu Viorica

Petrache Gheorghe

Lista

**prioritati acordare locuinte sociale din domeniul privat / public al U.A.T Tandarei
conform Legii 114/1996 Legea locuintei si Regulamentul pentru acordare locuinte
sociale al U.A.T Tandarei**

Nr. crt	Nume / Prenume	Nr. si data cererii	Punctaj	Prezent	Adresa locuintei /sociale	Semnatura
1	Pitulice Niculice	27.08.2019	21	Prezent	Sos . Bucuresti , Bl 40 G, Sc B, Ap 11, Et 1	

Presedinte Copilau Ionel

Secretar Popescu Mirela

Membru Zamfir Petrica

Membru Ograzeanu Viorica

Membru Petrache Gheorghe

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr.	1853
Anul	Luna	Ziua
20	04	13

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI
**COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL-
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE, FAMILIE, TINERET, SPORT, ORDINE
PUBLICĂ, SITUAȚII DE URGENȚĂ**

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind **aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a unei locuințe sociale.**

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte, sănătate, familie, tineret, sport, ordine publică, situații de urgență întrunită în ședință legal organizată în data de **13.04.2021** a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru **stabilire legalitate.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre.**

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia juridică, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. MARIN MARIA
2. MITREA TRAIAN
3. VASILE ANDREI
4. ACHIMAȘ CRISTIĂN, LUCIAN
5. ENCIU GINEL