

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public
și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2021**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul biroului impozite, taxe locale, executare silită cu nr. 16163/15.12.2020
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.16160/15.12.2020
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 16159/15.12.2020
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 16549/23.12.2020

În conformitate cu:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- art. 129 alin.(2) lit.,b” și alin. (4), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2021, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 2,80 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,93 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 6,72 lei/mp/an
- construcții provizorii- 56,12 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 2,24 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,80 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 5,03 lei/mp/an
- construcții provizorii: 39,28- lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,67 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,24 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 3,36 lei/mp/an
- construcții provizorii- 28,04 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,12 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,67 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 2,24 lei/mp/an
- construcții provizorii- 16,83 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2021, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 11,22 lei/mp/lună

Zona B – 6,72 lei/mp/lună

Zona C – 3,36 lei/mp/lună

Zona D – 2,24 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 28,05 lei/mp/lună

Zona B – 20,20 lei/mp/lună

Zona C – 13,45 lei/mp/lună

Zona D – 8,98 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,76 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,85 lei/mp/lună

Zona B – 5,60 lei/mp/lună

Zona C – 4,48 lei/mp/lună

Zona D – 3,36 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1630,86 lei/ha/an

-neproductive – 561,20 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,80 lei/mp/an

ZONA B – 2,24 lei/mp/an

ZONA C – 1,67 lei/mp/an

ZONA D – 1,12 lei/mp/an

Art.4. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE ANDREI



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Tândărei

Astăzi: 23.12.2020

Cu nr. 82

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. ...16161...
Anul 2020 Luna ...12... Ziua 15...

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public
și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru 2021**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul biroului impozite, taxe locale, executare silită cu nr. 16163/15.12.2020
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.16160/15.12.2020
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 16159/15.12.2020

În conformitate cu:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- art. 129 alin.(2) lit.,b” și alin. (4), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2021, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,80 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,93 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 6,72 lei/mp/an
- construcții provizorii- 56,12 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,24 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,80 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 5,03 lei/mp/an
- construcții provizorii: 39,28- lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,67 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,24 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 3,36 lei/mp/an
- construcții provizorii- 28,04 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,12 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,67 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 2,24 lei/mp/an
- construcții provizorii- 16,83 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2021, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 11,22 lei/mp/lună

Zona B – 6,72 lei/mp/lună

Zona C – 3,36 lei/mp/lună

Zona D – 2,24 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 28,05 lei/mp/lună

Zona B – 20,20 lei/mp/lună

Zona C – 13,45 lei/mp/lună

Zona D – 8,98 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,76 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,85 lei/mp/lună

Zona B – 5,60 lei/mp/lună

Zona C – 4,48 lei/mp/lună

Zona D – 3,36 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1630,86 lei/ha/an

-nproductive – 561,20 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,80 lei/mp/an

ZONA B – 2,24 lei/mp/an

ZONA C – 1,67 lei/mp/an

ZONA D – 1,12 lei/mp/an

Art.4. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR,
PP
Prof. ROMAN C. E. CRISTIAN



Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16159/15.12.2020

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2021

Obiectul proiectului îl constituie stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2021.

În conformitate cu art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și cu modificările ulterioare, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește după caz, prin hotărâre a Consiliului Local.

Potrivit art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local stabilește impozitele și taxele locale. Acestea constituie o sursă important de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei propuse pentru anul 2021 sunt:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,80 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,93 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 6,72 lei/mp/an
- construcții provizorii- 56,12 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/ concesiune – 2,24 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,80 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 5,03 lei/mp/an
- construcții provizorii: 39,28- lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,67 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,24 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 3,36 lei/mp/an
- construcții provizorii- 28,04 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,12 lei/mp/an

- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,67 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 2,24 lei/mp/an
- construcții provizorii- 16,83 lei/mp/an

II. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

- Zona A – 11,22 lei/mp/lună
- Zona B – 6,72 lei/mp/lună
- Zona C – 3,36 lei/mp/lună
- Zona D – 2,24 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

- Zona A – 28,05 lei/mp/lună
- Zona B – 20,20 lei/mp/lună
- Zona C – 13,45 lei/mp/lună
- Zona D – 8,98 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,76 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

- Zona A – 7,85 lei/mp/lună
- Zona B – 5,60 lei/mp/lună
- Zona C – 4,48 lei/mp/lună
- Zona D – 3,36 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

- folosință agricolă -1630,86 lei/ha/an
- neproductive – 561,20 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

- ZONA A – 2,80 lei/mp/an
- ZONA B – 2,24 lei/mp/an
- ZONA C – 1,67 lei/mp/an
- ZONA D – 1,12 lei/mp/an

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2021.

Prir ar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16163/15.12.2020

Raport

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului
public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2021**

Având în vedere adresa Institutului Național de Statistică Ialomița prin care ne comunică rata inflației pentru perioada decembrie 2019 - noiembrie 2020 ca fiind 1.7%, propun prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață / închiriere / concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat, al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2021, după cum urmează:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,80 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,93 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6,72 lei/mp/an
- construcții provizorii: 56,12 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 2,24 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,80 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 5,03 lei/mp/an
- construcții provizorii: 39,28 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,67 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,24 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,36 lei/mp/an
- construcții provizorii: 28,04 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,12 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,67 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2,24 lei/mp/an
- construcții provizorii: 16,83 lei/mp/an

II. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 11,22 lei/mp/lună

Zona B – 6,72 lei/mp/lună

Zona C – 3,36 lei/mp/lună

Zona D – 2,24 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 28,05 lei/mp/lună

Zona B – 20.20 lei/mp/lună

Zona C – 13,45 lei/mp/lună

Zona D – 8,98 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,76 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,85 lei/mp/lună

Zona B – 5,60 lei/mp/lună

Zona C – 4,48 lei/mp/lună

Zona D – 3,36 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1630,86 lei/ha/an

-neproductive – 561,20 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,80 lei/mp/an

ZONA B – 2,24 lei/mp/an

ZONA C – 1,67 lei/mp/an

ZONA D – 1,12 lei/mp/an

Șef birou Impozite, Taxe Locale și Executare Silita

INS. CATA VASILICA

10

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDAREI
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre privind **stabilirea preturilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2021.**

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială întrunită în ședința legal organizată în data de **23.12.2020** a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru **stabilire legalitate.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre.**

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. DINU TRAIAN MARIUS
2. GAVRILĂ IONUȚ
3. PAVEL VALENTIN
4. SAVA VASILE
5. BALEA MARIN