

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă zona blocuri”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.7509/23.06.2020
- referatul de aprobare al primarului cu nr.7511/23.06.2020
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.7663/25.06.2020

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă zona blocuri”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISMAIL ION



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 25.06.2020
Cu nr. 59

PROIECT

ȚÂNDAREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr.	7512	
Anul	2020	Luna 06 Ziua 23

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă zona blocuri”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.7509/23.06.2020
- referatul de aprobare al primarului cu nr.7511/23.06.2020

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă zona blocuri”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 7509 / 23.06.2020

R A P O R T
privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții
"Amenajare locuri de joacă zona blocuri"

Având în vedere numărul redus al locurilor de joacă în orașul Țândărei, primăria a decis identificarea și amenajarea a 2 locuri de joacă care să deservească zona blocurilor.

Astfel au fost identificate 2 locuri în zona blocurilor G și F (aproximativ 155 mp), respectiv blocul 182 – piața mică (aproximativ 63 mp).

Amenajarea acestor locuri de joacă presupune realizarea unei platforme betonate acoperită cu tartan și echiparea cu echipamente specifice.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții au fost întocmite nota conceptuală și tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării nota conceptuală și tema de proiectare.

Birou investiții – achiziții

Lisaru Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 7511/23.06.2020

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă zona blocuri”

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

b) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;

c) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;

d) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;

e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În orașul Țândărei locurile de joacă la acest moment sunt deficitare, copiii având puține locuri special amenajate pentru petrecerea timpului. Prin realizarea acestui proiect se dorește diversificarea opțiunilor pe care copiii din orașul Țândărei le vor avea pentru a se relaxa și a se juca în aer liber.

Se estimează că valoarea acestui proiect ar fi de 40.000 lei fără TVA, finanțarea făcându-se din bugetul local.

Au fost identificate două locuri în zona blocurilor G și F (aproximativ 155 mp) și în zona blocului 182-piața mică (aproximativ 63 mp).

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă zona blocuri”.

Primar
TOMA NICOLETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com



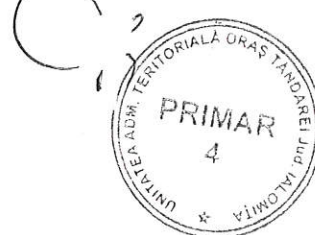
Nr. 7507 / 23.06.2020

Aprobat,

Primar

Toma Nicoleta

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
"Amenajare locuri de joacă zona blocuri"
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Primarul orașului Țândărei
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
-
 - 1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. Țândărei
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;

Locurile de joacă sunt deficitare la acest moment în orașul Țândărei, copiii având puține locuri special amenajate pentru petrecerea timpului.

- b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect se dorește diversificarea opțiunilor pe care copiii din orașul Țândărei le vor avea pentru a se relaxa și a se juca în aer liber.

- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față, în orașul Țândărei sunt foarte puține locuri de joacă amenajate modern și ca dispunere geografică, care să asigure accesul majorității copiilor din oraș.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu e cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în oferirea de locuri special amenajate pentru joacă și petrecerea timpului liber.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere că orașul Țândărei a mai derulat investiții similare se estimează că valoarea acestui obiectiv de investiții este de 40.000 lei fara TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiu de fezabilitate – 1.500 lei fără TVA

Proiect tehnic- 2.500 lei fără TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii - buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al orașului Țândărei.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cele două locuri de joacă avute în vedere sunt situate în zona blocurilor G și F, respectiv blucul 182 – piața mică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivele care urmează să fie edificate au accesibilitate directă prin căi de comunicații locale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU aferent și face parte din domeniul public al orașului Tandarei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Vor fi amenajate 2 locuri de joacă prin amenajarea unor platforme betonate acoperite cu tartan și dotarea cu echipamente specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafețe:

- loc de joacă blocuri G și F – aproximativ 155 mp;
- loc de joacă bloc 182 – piața mică – aproximativ 63 mp.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivul de investiții propus: "*Cladire sectie psihiatrie - spital Tandarei*" se va realiza un Studiu de Fezabilitate, studii de specialitate, documentație pentru obținerea avizelor, proiect tehnic conform legislației în vigoare.

Sef birou Achizitii - Investitii

Marian Lisaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

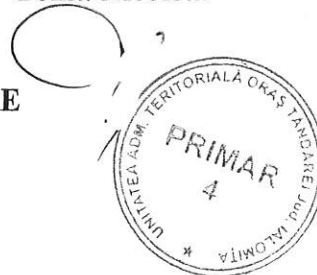
Nr. 7508 / 23.06.2020

Aprobat,

Primar

Toma Nicoleta

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Amenajare locuri de joacă zona blocuri"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul orașului Țândărei

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Țândărei

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Țândărei

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al orașului Țândărei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Locurile de joacă ce urmează a fi amenajate se află în zona blocurilor G și F, respective blocul 182 – piața mica.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesibilitate directă prin căi de comunicații locale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul propus pentru obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Țândărei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU și face parte din domeniul public al orașului Țândărei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Vor fi amenajate 2 locuri de joacă prin amenajarea unor platforme betonate acoperite cu tartan și dotarea cu echipamente specifice.

Suprafețe:

- loc de joacă blocuri G și F – aproximativ 155 mp;
- loc de joacă bloc 182 – piața mică – aproximativ 63 mp.

d) număr estimat de utilizatori;

Aproximativ 100.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Asigurarea unor locații optime din punct de vedere al amenajării și echipării, unde să poată fi desfășurate activități de recreere în aer liber.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Sef Birou investitii

Lisaru Marian

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru **aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă zona blocuri”**.

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială întrunită în ședința legal organizată în data de **25.06.2020** a luat în discuție proiectul de hotarare pentru **stabilire legalitate**.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- proiectul de hotarare întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre**.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. BALEA GEORGE-LAURENȚIU

2. CRISTACHE MARIN

3. ISTRATE DRAGOȘ IONUȚ

4. ISMAIL MARIN

5. EPURE GRIGORE