

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 200 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 16172/09.12.2019
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 16244/09.12.2019
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 16340/11.12.2019

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.145/20.12.2018 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2019
- art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către Leașcu Viorel a unui teren intravilan în suprafață de 200 mp, identificat cu Carte Funciară nr. 23441, număr cadastral 23441, situat în oraș Țândărei, strada Constanței, județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Durata concesiunii va fi pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Prețul concesiunii este de 2,12 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA ȘTEFAN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

[Handwritten signature]

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 19.12.2019
Cu nr. 136

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare nr. 16255
Anul 2019, Luna 12, Zile 09

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 200 mp în vederea extinderii construcției

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul compartimentului urbanism cu nr. 16172/09.12.2019

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 16244/09.12.2019

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.145/20.12.2018 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru 2019

-art.15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către Leașcu Viorel a unui teren intravilan în suprafață de 200 mp, identificat cu Carte Funciară nr. 23441, număr cadastral 23441, situat în oraș Țândărei, strada Constanței, județul Ialomița, în vederea extinderii construcției.

Art.2. Durata concesiunii va fi pe o perioadă de 49 de ani.

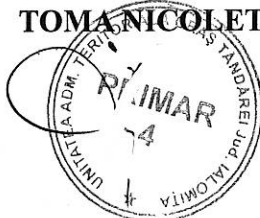
Art.3. Prețul concesiunii este de 2,12 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16244/09.12.2019

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 200 mp în vederea extinderii construcției

Cu cererea nr. 14695/05.11.2019 domnul Leașcu Viorel solicită concesionarea unui teren în suprafață de 200 mp aflat în vecinătatea locuinței sale. Cererea a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului Local din 27.11.2019 unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație în vederea extinderii construcției.

Potrivit art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**
- f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

Terenul în suprafață de 200 mp este identificat cu Cartea Funciară nr. 23441, număr cadastral 23441 și este situat în oraș Țândărei, strada Constanței, județul Ialomița. Se află în zona B a orașului iar prețul concesiunii va fi de 2,12 lei/mp/an.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 200 mp în vederea extinderii construcției.

Primar

TOMA NICOLETA

TÂNDAREI - IALOMITA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA		
Intrare Nr.	1672	
Anul 2019	Luna 12	Ziua 09

R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitului Leascu Viorel, inregistrata cu nr.14695/2019, am verificat si am constatat:

- cererea a fost analizata in sedinta Consiliului local Tandarei din luna noiembrie si in urma discutiilor, aceasta cerere a fost aprobata.

Astfel, se poate initia un proiect de hotarire pentru atribuirea terenului solicitat, fara licitatie, conform art.15 din legea 50/1991, republicata, pentru extinderea constructiilor existente pe un teren concesionat situat in vecinatatea terenului solicitat.

Terenul a fost inregistrat in cartea funciara cu nr.23441 si este in suprafata de 200 mp.

In cartea funciara acest teren este prins pe strada Constantei, strada care se afla in zona B a orasului, iar redeventa concesiunii in aceasta zona este de 2,12 lei/mp/an.

Dupa incheierea contractului de concesiune, pentru a putea executa extinderea, susnumitul trebuie sa alipeasca cele doua terenuri si sa solicite autorizatie de construire, conform Legii nr.50/1991, republicata.

BIROUL UAT,
Ceapa Nita



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru comisionarea pârșii Așaliei
publice a urzii teren intravilan, în suprafața de
200 mp în vederea extinderii construcției

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită
în ședința legal organizată în data de 11.12.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând: stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în
procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția
mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA
2. DINULESCU ION
3. MITREA TRAIAN
4. PETRACHE GHEORGHE
5. IORDACHE-ADAM MARIN
6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN
7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ