

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public
și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2020**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului serviciu buget-contabilitate cu nr. 16180/09.12.2019
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.16184/09.12.2019
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 16185/09.12.2019
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 16407/12.12.2019

În conformitate cu:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- art. 129 alin.(2) lit., „b” și alin. (4), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2020, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 2,74 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,85 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 6,59lei/mp/an
- construcții provizorii- 55,02 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 2,19 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,74 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 4,94 lei/mp/an
- construcții provizorii: 38,51- lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,64 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,19 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 3,29 lei/mp/an
- construcții provizorii- 27,50 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,10 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,64 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 2,19 lei/mp/an
- construcții provizorii- 16,50 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2020, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 11 lei/mp/lună
Zona B – 6,59 lei/mp/lună
Zona C – 3,29 lei/mp/lună
Zona D – 2,19 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 27,50 lei/mp/lună
Zona B – 19,80 lei/mp/lună
Zona C – 13,20 lei/mp/lună
Zona D – 8,80 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,58 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,70 lei/mp/lună
Zona B – 5,50 lei/mp/lună
Zona C – 4,40 lei/mp/lună
Zona D – 3,29 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1598,96 lei/ha/an
-neproductive – 550,23 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,74 lei/mp/an
ZONA B – 2,19 lei/mp/an
ZONA C – 1,64 lei/mp/an
ZONA D – 1,10 lei/mp/an

Art.4. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

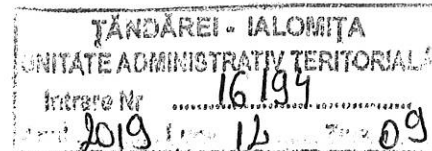
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA ȘTEFAN**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Jrs. BUCUROȘU MARIAN**

**Adoptată la Tândărei
Astăzi: 19.12.2019
Cu nr. 132**

PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului
public și privat al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2020**

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului serviciu buget-contabilitate cu nr. 16180/09.12.2019
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.16184/09.12.2019
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 16185/09.12.2019

În conformitate cu:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Tândărei,
- art129 alin.(2) lit."b" și alin. (4), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2020, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,74 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,85 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 6,59 lei/mp/an
- construcții provizorii- 55,02 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,19 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,74 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 4,94 lei/mp/an
- construcții provizorii- 38,51 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,64 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,19 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 3,29 lei/mp/an
- construcții provizorii- 27,50 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,10 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,64 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț- 2,19 lei/mp/an
- construcții provizorii- 16,50 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2020, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 11 lei/mp/lună

Zona B – 6,59 lei/mp/lună

Zona C – 3,29 lei/mp/lună

Zona D – 2,19 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 27,50 lei/mp/lună

Zona B – 19,80 lei/mp/lună

Zona C – 13,20 lei/mp/lună

Zona D – 8,80 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,58 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,70 lei/mp/lună

Zona B – 5,50 lei/mp/lună

Zona C – 4,40 lei/mp/lună

Zona D – 3,29 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1598,96 lei/ha/an

-neproductive – 550,23 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,74 lei/mp/an

ZONA B – 2,19 lei/mp/an

ZONA C – 1,64 lei/mp/an

ZONA D – 1,10 lei/mp/an

Art.4. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR,
PRIMAR
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16185/09.12.2019

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2020

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2020.

În conformitate cu art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și cu modificările ulterioare, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește după caz, prin hotărâre a Consiliului Local.

Potrivit art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local stabilește impozitele și taxele locale. Acestea constituie o sursă important de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Luând în considerare că indicii prețurilor de consum și rata inflației pentru perioada noiembrie 2018-octombrie 2019 este necesară indexarea acestor redevențe.

Prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei propuse pentru anul 2020 sunt:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,74 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,85 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6,59 lei/mp/an
- construcții provizorii: 55,02 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,19 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,74 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,94 lei/mp/an
- construcții provizorii: 38,51 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,64 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,19 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,29 lei/mp/an

-construcții provizorii: 27,50 lei/mp/an

d) ZONA D:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,10 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,64 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 2,19 lei/mp/an

-construcții provizorii: 16,50 lei/mp/an

II. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 11 lei/mp/lună

Zona B – 6,59 lei/mp/lună

Zona C – 3,29 lei/mp/lună

Zona D – 2,19 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 27,50 lei/mp/lună

Zona B – 19,80 lei/mp/lună

Zona C – 13,20 lei/mp/lună

Zona D – 8,80 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,58 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,70 lei/mp/lună

Zona B – 5,50 lei/mp/lună

Zona C – 4,40 lei/mp/lună

Zona D – 3,29 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1598,96 lei/ha/an

-neproductive – 550,23 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,74 lei/mp/an

ZONA B – 2,19 lei/mp/an

ZONA C – 1,64 lei/mp/an

ZONA D – 1,10 lei/mp/an

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2020.

Primar

TOMA NICOLETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16180/09.12.2019

Raport

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului
public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2020**

Având în vedere adresa Institutului Național de Statistică Ialomița prin care ne comunică rata inflației pentru perioada noiembrie 2018- octombrie 2019 ca fiind 3,5 propun prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2020, după cum urmează:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,74 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,85 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6,59 lei/mp/an
- construcții provizorii: 55,02 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/ concesiune – 2,19 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,74 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,94 lei/mp/an
- construcții provizorii: 38,51 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,64 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,19 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,29 lei/mp/an
- construcții provizorii: 27,50 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,10 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,64 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2,19 lei/mp/an
- construcții provizorii: 16,50 lei/mp/an

II. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 11 lei/mp/lună

Zona B – 6,59 lei/mp/lună

Zona C – 3,29 lei/mp/lună

Zona D – 2,19 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 27,50 lei/mp/lună

Zona B – 19,80 lei/mp/lună

Zona C – 13,20 lei/mp/lună

Zona D – 8,80 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,58 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,70 lei/mp/lună

Zona B – 5,50 lei/mp/lună

Zona C – 4,40 lei/mp/lună

Zona D – 3,29 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1598,96 lei/ha/an

-neproductive – 550,23 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,74 lei/mp/an

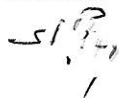
ZONA B – 2,19 lei/mp/an

ZONA C – 1,64 lei/mp/an

ZONA D – 1,10 lei/mp/an

Șef serviciu buget-contabilitate

Ec. FERARU VICTORIA





CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru stabilirea prețurilor maxime
de constituire a destului de suprafețe / incinerări
construcții n' sepruții a terpuțelor apartinând
domeniului public n' privat al Unității Administrative
Teritoriale Tândărei pentru 2020

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
întrunită în ședința legal organizată în data de 12.12.2019 a luat în discuție
proiectul de hotărâre pentru stabilirea legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost
consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a
se adopta pentru emiterii hotărâri

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.
141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia pentru activități
economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre
în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. BALEA GEORGE-LAURENȚIU
2. CRISTACHE MARIN
3. LĂCĂTUȘ VASILICA
4. ISMAIL MARIN
5. EPURE GRIGORE