

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al
Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat cu nr. 16069/04.12.2019
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 16083/05.12.2019
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 16338/11.12.2019

În conformitate cu:

- Ordinul Prefectului nr. 258/21.06.2018 privind trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 106,4709 ha islaz
- art. 129 alin.(2) lit.„c” ,art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pozițiile nr.133,134,135,136,137,138,139,140 menționate în inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.08/29.01.2019

Nr. crt.	Codul de clasifi care Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela342 – Zona Livada Suprafața - 11,79 Ha Vecinătăți N – Teren proprietate privată S – Teren proprietate privată V – Teren proprietate privată+DE E – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2003	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496,498 – Zona Spital Suprafața - 138.636 mp Vecinătăți N – Spital + sit arheologic S – Râul Ialomia	2003	92 948	Domeniu privat

			E – Râul Ialomița T – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	Tarla 72 Parcela 515 – Zona Sit arheologic-Racman-Dig regularizare Suprafața - 28,40 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Teren proprietate privată V – De 513 E – Râul Ialomița, Pădurea Chicos Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2003	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafața - 28,8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Canal desecare terenuri propr. Privată V – Canal desecare, teren propr. privată E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0	2003	144 679	Domeniu privat
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563,565,567,569 Zona Dig regularizare Suprafața - 17,84 Ha Vecinătăți N – Dig regularizare Ialomița S – Râul Ialomița V – Canal desecare E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2003	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 – Zona lacul Strachina Suprafața - 0,54 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – Chelhana V – Teren agr. Propr.privată E – Lacul Strachina Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0	2003	3 600	Domeniu privat
139		Teren Pașune	Tarla 33, Parcela 114,119,121,127 – Zona lacul Strachina Suprafața - 2,87 Ha Vecinătăți N – Lacul Strachina S – Teren agr.proprietate privată V – Canal desecare E – Drum exploatare Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2003	19 135	Domeniu privat

140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284,278 – Zona CLF-F- ca de caramida Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – SOCERAM S – CLF, propr. privată V – Aleea Fabricii E – Consulting Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0	2003	73 340	Domeniu privat
-----	--	-----------------	---	------	--------	-------------------

se modifică și vor avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasifi care Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela 342 Suprafața - 11.7913 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – DE 342/1 V – Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, DE 343/2 Parcela 343 Suprafața 1.8762 ha Vecinătăți N – Marin Elena S – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei V – Mogildea Constantin, NC 22550, Lazarescu Marian, Filip Eugenia, Lazarescu Marioara, NC 20108, Reitu Victor, Radu Elena, Radu Florian. Ionescu Ion, Vladareanu Ilinca, Badea Stefan, NC 20727, NC 21339 E - Constantin Elisabeta, NC 21158, Vlad Viorica, Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2018	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496 Suprafața - 0.9322 ha Vecinătăți	2018	92 948	Domeniu privat

			N – Str. Mihai Viteazul, Constantin Stefan, Nistor Marghita, Constantin Vasile, Chivu Neculai, Ion Fanel, Pascu Floriuta, Vasile Rodica, Cavalic Nicolae, Vasile Rodica, Ghica Doina, Balaceanu Ionica, Paraschiv Vasile, Constantin Vasile, Tanase Marian, Ion Tanase, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dig 495 E – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 498 Suprafata - 12.8418 Vecinătăți N – DE 503 S – Dig 495E E - Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dig 495 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Iordache Constantin, Tudor Dorelus, Ghica Didina, NC 20817, Feraru Petre, Iordache Georgica, NC 22598, Stoian Stefana, Dandu Maria, Motoloi Nastasia, Picerea Costel, Mercan Valerica, Niculia Niculai, Dragoi Petrica, Marin Elena, Ionescu Domnica, Jumblaru Radu, Marin Elena, Picerea Gheorghe, Str. Dr. Socoteanu Gheorghe Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	Tarla 73 Parcela 515 Suprafata - 10,8400 Ha Vecinătăți N – DN 2A, Dom. Public al Orasului Tandarei, DN 2A S – DE520/1, Dom.Privat al orasului Tandarei V – Iosif Ionel E – Hotar Mihail Kogalniceanu Parcela 515/1 Suprafata - 12,0565 Ha Vecinătăți N – Dom.Privat al orasului Tandarei S – HC 518, HC 519 V – Dom.Privat al orasului Tandarei E – Padure Proprietate privata - M.D. Cantacuzino Constantin Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2018	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafata - 28.8278 Ha	2018	144 679	Domeniu privat

			Vecinătăți N – Dn 2A S – Hc 536/4, M.D. Radu Ion, DE 537/3, Atanasiu P. Margareta, M.D. Popescu Ioan, M.D. Reitu Vasile, M.D. Neamtu Alexandru, M.D. Ion Stoian Radu, DE 539/1 E – Hotar Com. M. Kogălniceanu V- DE 545/4 Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0			
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563 Suprafața 0,6400 Vecinătăți N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 565 Suprafața 9,0322 Vecinătăți N – CD 559 S – Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Raul Ialomita Parcela 567 Suprafața 5,4285 Vecinătăți N – CD 559, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Parcela 569 Suprafața 0,6998 Vecinătăți N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2018	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 Suprafața - 0,5435 Ha Vecinătăți N – M.D. Sirbu D. Nicolae S – DE 113 V – M.D. Minteanu N. Ion, Cristea I. Tudor, M.D. Poenaru M. Eufrosina, M.D. Sirbu D. Nicolae	2018	3 600	Domeniu privat

			E – M.D. Sirbu D. Nicolae ,Ghituica Ion, M.D. Barbu Dragomir Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0			
139		Teren Pășune	Tarla 33 Parcela 114 Suprafața - 1,1247 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – NC 1080 V – Lacul Strachina, NC 269, Lacul Strachina E – DE 113 Parcela 119 Suprafața - 0,5025 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – DE 163 Parcela 121 Suprafața - 0,2976 Ha Vecinătăți N – CD 123 S – HC 128 V – HC 125 E - HC 128 Tarla 34 Parcela 127 Suprafața - 0,4521 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – CD 123 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – HC 122 Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2018	19 135	Domeniu privat
140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284 Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Aleea Fabricii V - DE 283/1 E – DE 284/1, Dom. Privat al Statului Parcela 278 Suprafață - 2,8100 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Dom. Privat al Statului V - DE 284/1	2018	73 340	Domeniu privat

			E – Dom. Public al Orasului Tandarei, Calin Maria, Str. Dreptatii, Tudorel Cercel, Dom. Public al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0			
--	--	--	---	--	--	--

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA ȘTEFAN**

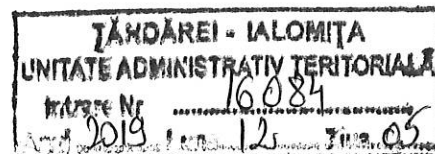


**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

[Handwritten signature]

**Adoptată la Țândărei
Astăzi: 19.12.2019
Cu nr. 128**

PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al
Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat cu nr. 16069/04.12.2019

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 16083/05.12.2019

În conformitate cu:

-Ordinul Prefectului nr. 258/21.06.2018 privind trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, județul Ialomița a suprafeței de 106,4709 ha islaz

-art. 129 alin.(2) lit.,c” ,art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pozițiile nr.133,134,135,136,137,138,139,140 menționate în inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.08/29.01.2019

Nr. crt.	Codul de clasificare Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela342 – Zona Livada Suprafața - 11,79 Ha Vecinătăți N – Teren proprietate privată S – Teren proprietate privată V – Teren proprietate privată+DE E – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2003	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496,498 – Zona Spital Suprafața - 138.636 mp Vecinătăți N – Spital + sit arheologic S – Râul Ialomia E – Râul Ialomița T – Teren proprietate privată	2003	92 948	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	Tarla 72 Parcela 515 – Zona Sit arheologic-Racman-Dig regularizare Suprafața - 28,40 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Teren proprietate privată V – De 513 E – Râul Ialomița, Pădurea Chicos Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2003	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafața - 28,8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Canal desecare terenuri propr. Privată V – Canal desecare, teren propr. privată E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0	2003	144 679	Domeniu privat
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563,565,567,569 Zona Dig regularizare Suprafața - 17,84 Ha Vecinătăți N – Dig regularizare Ialomița S – Râul Ialomița V – Canal desecare E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2003	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 – Zona lacul Strachina Suprafața - 0,54 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – Cherhana V – Teren agr. Propr.privată E – Lacul Strachina Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0	2003	3 600	Domeniu privat
139		Teren Pașune	Tarla 33, Parcela 114,119,121,127 – Zona lacul Strachina Suprafața - 2,87 Ha Vecinătăți N – Lacul Strachina S – Teren agr.prorietate privată V – Canal desecare E – Drum exploatare Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2003	19 135	Domeniu privat

140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284,278 – Zona CLF-F- ca de caramida Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – SOCERAM S – CLF, propr. privată V – Aleea Fabricii E – Consulting Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0	2003	73 340	Domeniu privat
-----	--	-----------------	---	------	--------	-------------------

se modifică și vor avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasifi care Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela 342 Suprafața - 11.7913 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – DE 342/1 V – Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, DE 343/2 Parcela 343 Suprafața 1.8762 ha Vecinătăți N – Marin Elena S – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei V – Mogildea Constantin, NC 22550, Lazarescu Marian, Filip Eugenia, Lazarescu Marioara, NC 20108, Reitu Victor, Radu Elena, Radu Florian. Ionescu Ion, Vladareanu Ilinca, Badea Stefan, NC 20727, NC 21339 E - Constantin Elisabeta, NC 21158, Vlad Viorica, Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2018	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496 Suprafața - 0.9322 ha Vecinătăți N – Str. Mihai Viteazul, Constantin Stefan, Nistor Marghita, Constantin	2018	92 948	Domeniu privat

			Vasile, Chivu Neculai, Ion Fanel, Pascu Floriuta, Vasile Rodica, Cavalic Nicolae, Vasile Rodica, Ghica Doina, Balaceanu Ionica, Paraschiv Vasile, Constantin Vasile, Tanase Marian, Ion Tanase, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dig 495 E – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 498 Suprafata - 12.8418 Vecinătăți N – DE 503 S – Dig 495E E - Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dig 495 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Iordache Constantin, Tudor Dorelus, Ghica Didina, NC 20817, Feraru Petre, Iordache Georgica, NC 22598, Stoian Stefana, Dandu Maria, Motoloi Nastasia, Picerea Costel, Mercan Valerica, Niculia Niculai, Dragoi Petrica, Marin Elena, Ionescu Domnica, Jumblaru Radu, Marin Elena, Picerea Gheorghe, Str. Dr. Socoteanu Gheorghe Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	Tarla 73 Parcela 515 Suprafata - 10,8400 Ha Vecinătăți N – DN 2A, Dom. Public al Orasului Tandarei, DN 2A S – DE520/1, Dom.Privat al orasului Tandarei V – Iosif Ionel E – Hotar Mihail Kogalniceanu Parcela 515/1 Suprafata - 12,0565 Ha Vecinătăți N – Dom.Privat al orasului Tandarei S – HC 518, HC 519 V – Dom.Privat al orasului Tandarei E – Padure Proprietate privata - M.D. Cantacuzino Constantin Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2018	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafata - 28.8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A	2018	144 679	Domeniu privat

			S – Hc 536/4, M.D. Radu Ion, DE 537/3, Atanasiu P. Margareta, M.D. Popescu Ioan, M.D. Reitu Vasile, M.D. Neamtu Alexandru, M.D. Ion Stoian Radu, DE 539/1 E – Hotar Com. M. Kogălniceanu V- DE 545/4 Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0			
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563 Suprafața 0,6400 Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 565 Suprafața 9,0322 Vecinatați N – CD 559 S –Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Raul Ialomita Parcela 567 Suprafața 5,4285 Vecinatați N – CD 559, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Parcela 569 Suprafața 0,6998 Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2018	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 Suprafața - 0,5435 Ha Vecinătăți N – M.D. Sirbu D. Nicolae S – DE 113 V – M.D. Minteanu N. Ion, Cristea I. Tudor, M.D. Poenaru M. Eufrosina, M.D. Sirbu D. Nicolae E – M.D. Sirbu D. Nicolae ,Ghituica Ion, M.D. Barbu Dragomir	2018	3 600	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0			
139		Teren Pășune	Tarla 33 Parcela 114 Suprafața - 1,1247 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – NC 1080 V – Lacul Strachina, NC 269, Lacul Strachina E – DE 113 Parcela 119 Suprafața - 0,5025 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – DE 163 Parcela 121 Suprafața - 0,2976 Ha Vecinătăți N – CD 123 S – HC 128 V – HC 125 E - HC 128 Tarla 34 Parcela127 Suprafața - 0,4521 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – CD 123 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – HC 122 Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2018	19 135	Domeniu privat
140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284 Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Alea Fabricii V - DE 283/1 E – DE 284/1, Dom. Privat al Statului Parcela278 Suprafață - 2,8100 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Dom. Privat al Statului V - DE 284/1	2018	73 340	Domeniu privat

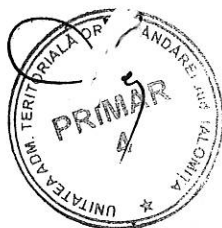
			E – Dom. Public al Orasului Tandarei, Calin Maria, Str. Dreptatii, Tudorel Cercel, Dom. Public al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0			
--	--	--	---	--	--	--

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16083/05.12.2019

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei

Prin Ordinul Prefectului județului Ialomița nr. 258/21.06.2018 s-a aprobat trecerea în proprietatea Unității Administrative Teritoriale Țândărei a suprafeței de 106,4709 ha islaz.

În vederea întocmirii planului de amenajament pastoral a fost necesară clarificarea situației juridice a pasunii. În urmă măsurătorilor au reieșit suprafețe diferite față de cele existente în inventar și de aceea este necesar să se actualizeze inventarul domeniului privat aprobat prin HCL nr. 08/29.01.2019.

Pozițiile nr.133,134,135,136,137,138,139,140 menționate în inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.08/29.01.2019

Nr. crt.	Codul de clasifi care Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dupa caz, al dării în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela342 – Zona Livada Suprafața - 11,79 Ha Vecinătăți N – Teren proprietate privată S – Teren proprietate privată V – Teren proprietate privata+DE E – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2003	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496,498 – Zona Spital Suprafața - 138.636 mp Vecinătăți N – Spital + sit arheologic S – Râul Ialomia E – Râul Ialomița T – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei	2003	92 948	Domeniu privat

			Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	Tarla 72 Parcela 515 – Zona Sit arheologic-Racman-Dig regularizare Suprafața - 28,40 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Teren proprietate privată V – De 513 E – Râul Ialomița, Pădurea Chicos Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2003	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafața - 28,8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Canal desecare terenuri propr. Privată V – Canal desecare, teren propr. privată E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0	2003	144 679	Domeniu privat
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563,565,567,569 Zona Dig regularizare Suprafața - 17,84 Ha Vecinătăți N – Dig regularizare Ialomița S – Râul Ialomița V – Canal desecare E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2003	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 – Zona lacul Strachina Suprafața - 0,54 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – Cherhana V – Teren agr. Propr.privată E – Lacul Strachina Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0	2003	3 600	Domeniu privat
139		Teren Pașune	Tarla 33, Parcela 114,119,121,127 – Zona lacul Strachina Suprafața - 2,87 Ha Vecinătăți N – Lacul Strachina S – Teren agr.prorietate privată V – Canal desecare	2003	19 135	Domeniu privat

			E – Drum exploatare Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0			
140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284,278 – Zona CLF-F- ca de caramida Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – SOCERAM S – CLF, propr. privată V – Aleea Fabricii E – Consulting Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0	2003	73 340	Domeniu privat

se modifică și vor avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasifi care Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela 342 Suprafața - 11.7913 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – DE 342/1 V – Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, DE 343/2 Parcela 343 Suprafața 1.8762 ha Vecinătăți N – Marin Elena S – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei V – Mogildea Constantin, NC 22550, Lazarescu Marian, Filip Eugenia, Lazarescu Marioara, NC 20108, Reitu Victor, Radu Elena, Radu Florian. Ionescu Ion, Vladareanu Ilinca, Badea Stefan, NC 20727, NC 21339 E - Constantin Elisabeta, NC 21158, Vlad Viorica, Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei	2018	78 606	Domeniu privat

			Diferența rezultată = 0			
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496 Suprafața - 0.9322 ha Vecinătăți N – Str. Mihai Viteazul, Constantin Stefan, Nistor Marghita, Constantin Vasile, Chivu Neculai, Ion Fanel, Pascu Floriuta, Vasile Rodica, Cavalic Nicolae, Vasile Rodica, Ghica Doina, Balaceanu Ionica, Paraschiv Vasile, Constantin Vasile, Tanase Marian, Ion Tanase, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dig 495 E – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 498 Suprafața - 12.8418 Vecinătăți N – DE 503 S – Dig 495E E - Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dig 495 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Iordache Constantin, Tudor Dorelus, Ghica Didina, NC 20817, Feraru Petre, Iordache Georgica, NC 22598, Stoian Stefana, Dandu Maria, Motoloi Nastasia, Picerea Costel, Mercan Valerica, Niculia Niculai, Dragoi Petrica, Marin Elena, Ionescu Domnica, Jumblaru Radu, Marin Elena, Picerea Gheorghe, Str. Dr. Socoteanu Gheorghe Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0	2018	92 948	Domeniu privat
135		Teren Pașune	Tarla 73 Parcela 515 Suprafața - 10,8400 Ha Vecinătăți N – DN 2A, Dom. Public al Orasului Tandarei, DN 2A S – DE520/1, Dom.Privat al orasului Tandarei V – Iosif Ionel E – Hotar Mihail Kogalniceanu Parcela 515/1 Suprafața - 12,0565 Ha Vecinătăți N – Dom.Privat al orasului Tandarei S – HC 518, HC 519 V – Dom.Privat al orasului Tandarei E – Padure Proprietate privata - M.D. Cantacuzino Constantin	2018	189350	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0			
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafața - 28.8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Hc 536/4, M.D. Radu Ion, DE 537/3, Atanasiu P. Margareta, M.D. Popescu Ioan, M.D. Reitu Vasile, M.D. Neamtu Alexandru, M.D. Ion Stoian Radu, DE 539/1 E – Hotar Com. M. Kogălniceanu V- DE 545/4 Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0	2018	144 679	Domeniu privat
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563 Suprafața 0,6400 Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 565 Suprafața 9,0322 Vecinatați N – CD 559 S – Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Raul Ialomita Parcela 567 Suprafața 5,4285 Vecinatați N – CD 559, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Parcela 569 Suprafața 0,6998 Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2018	118 944	Domeniu privat
138			Tarla 32	2018		Domeniu

		Teren Pașune	Parcela 112 Suprafața - 0,5435 Ha Vecinătăți N – M.D. Sirbu D. Nicolae S – DE 113 V – M.D. Minteanu N. Ion, Cristea I. Tudor, M.D. Poenaru M. Eufrosina, M.D. Sirbu D. Nicolae E – M.D. Sirbu D. Nicolae ,Ghituica Ion, M.D. Barbu Dragomir Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0		3 600	privat
139		Teren Pășune	Tarla 33 Parcela 114 Suprafața - 1,1247 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – NC 1080 V – Lacul Strachina, NC 269, Lacul Strachina E – DE 113 Parcela 119 Suprafața - 0,5025 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – DE 163 Parcela 121 Suprafața - 0,2976 Ha Vecinătăți N – CD 123 S – HC 128 V – HC 125 E - HC 128 Tarla 34 Parcela 127 Suprafața - 0,4521 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – CD 123 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – HC 122 Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2018	19 135	Domeniu privat
140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284 Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului	2018	73 340	Domeniu privat

			S – Aleea Fabricii V - DE 283/1 E – DE 284/1, Dom. Privat al Statului Parcela278 Suprafață - 2,8100 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Dom. Privat al Statului V - DE 284/1 E – Dom. Public al Orasului Tandarei, Calin Maria, Str. Dreptatii, Tudorel Cercel, Dom. Public al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0		
--	--	--	---	--	--

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei.

Primar
TOMA NICOLETA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 16069/04.12.2019

Raport

In cadrul activitatilor pentru intocmirea planului de amenajament pastoral a fost necesara clarificarea situatiei juridice a pasunii, astfel a fost intocmita documentatie si emis Ordinul Prefectului Judetului Ialomita nr. 258/21.06.2018 privind trecerea in proprietatea UAT oras Tandarei, a suprafetei de 106,4709 ha izlaz.

Tinand cont de cele mentionate este necesar actualizarea inventarului domeniului privat, astfel propunem emiterea unei hotarari care va avea urmatorul continut:

133	Teren Pașune	Tarla 57 Parcela 342 Suprafața - 11.7913 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – DE 342/1 V – Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, DE 343/2 Parcela 343 Suprafața 1.8762 ha Vecinătăți N – Marin Elena S – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei V – Mogildea Constantin, NC 22550, Lazarescu Marian, Filip Eugenia, Lazarescu Marioara, NC 20108, Reitu Victor, Radu Elena, Radu Florian. Ionescu Ion, Vladareanu Ilinca, Badea Stefan, NC 20727, NC 21339 E - Constantin Elisabeta, NC 21158, Vlad Viorica, Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2018	78 606	Domeniu privat
-----	-----------------	---	------	--------	-------------------

134	Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496 Suprafața - 0.9322 ha Vecinătăți N – Str. Mihai Viteazul, Constantin Stefan, Nistor Marghita, Constantin Vasile, Chivu Neculai, Ion Fanel, Pascu Floriuta, Vasile Rodica, Cavalic Nicolae, Vasile Rodica, Ghica Doina, Balaceanu Ionica, Paraschiv Vasile, Constantin Vasile, Tanase Marian, Ion Tanase, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dig 495 E – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 498 Suprafața - 12.8418 Vecinătăți N – DE 503 S – Dig 495E E - Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dig 495 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Iordache Constantin, Tudor Dorelus, Ghica Didina, NC 20817, Feraru Petre, Iordache Georgica, NC 22598, Stoian Stefana, Dandu Maria, Motoloi Nastasia, Picerea Costel, Mercan Valerica, Niculia Niculai, Dragoi Petrica, Marin Elena, Ionescu Domnica, Jumblaru Radu, Marin Elena, Picerea Gheorghe, Str. Dr. Socoteanu Gheorghe Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0	2018	92 948	Domeniu privat
135	Teren Pașune	Tarla 73 Parcela 515 Suprafața - 10,8400 Ha Vecinătăți N – DN 2A, Dom. Public al Orasului Tandarei, DN 2A S – DE520/1, Dom.Privat al orasului Tandarei V – Iosif Ionel E – Hotar Mihail Kogalniceanu Parcela 515/1 Suprafața - 12,0565 Ha Vecinătăți N – Dom.Privat al orasului Tandarei S – HC 518, HC 519 V – Dom.Privat al orasului Tandarei E – Padure Proprietate privata - M.D. Cantacuzino Constantin Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2018	189350	Domeniu privat
136	Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafața - 28.8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Hc 536/4, M.D. Radu Ion, DE 537/3, Atanasii P. Margareta, M.D. Popescu Ioan, M.D. Reitu Vasile, M.D. Neamtu Alexandru, M.D. Ion Stoian Radu, DE 539/1 E – Hotar Com. M. Kogălniceanu V- DE 545/4	2018	144 679	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0			
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563 Suprafața 0,6400 Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E Dom. Privat al Orasului Tandarei Parcela 565 Suprafața 9,0322 Vecinatați N – CD 559 S – Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Raul Ialomita Parcela 567 Suprafața 5,4285 Vecinatați N – CD 559, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Râul Ialomîța V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Parcela 569 Suprafața 0,6998 Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2018	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 Suprafața - 0,5435 Ha Vecinătăți N – M.D. Sirbu D. Nicolae S – DE 113 V – M.D. Minteanu N. Ion, Cristea I. Tudor, M.D. Poenaru M. Eufrosina, M.D. Sirbu D. Nicolae E – M.D. Sirbu D. Nicolae ,Ghituica Ion, M.D. Barbu Dragomir Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0	2018	3 600	Domeniu privat
139		Teren Pășune	Tarla 33 Parcela 114 Suprafața - 1,1247 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – NC 1080 V – Lacul Strachina, NC 269, Lacul Strachina E – DE 113	2018	19 135	Domeniu privat

		Parcela 119 Suprafața - 0,5025 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – DE 163 Parcela 121 Suprafața - 0,2976 Ha Vecinătăți N – CD 123 S – HC 128 V – HC 125 E - HC 128 Tarla 34 Parcela127 Suprafața - 0,4521 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – CD 123 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – HC 122 Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0			
140	Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284 Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Aleea Fabricii V - DE 283/1 E – DE 284/1, Dom. Privat al Statului Parcela278 Suprafață - 2,8100 Ha Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Dom. Privat al Statului V - DE 284/1 E – Dom. Public al Orasului Tandarei, Calin Maria, Str. Dreptatii, Tudorel Cercel, Dom. Public al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0	2018	73 340	Domeniu privat

Presedinte comisie
TOMA NICOL ETIA

Membrii
FERARU VICTORIA
LISARU MARIAN
SILEANU ALEXANDRU RAREȘ

Secretar comisie
Jrs. BUCUROIU MARIAN

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂMBĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea
inventarului domeniului privat al orașului
Administrativ teritorial Tâmbărei

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită
în ședința legal organizată în data de 11-12. 2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând: valabil legalizat

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în
procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția
mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ