PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 16084
Anul 2019 Luna 12 Ziua 05

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

H O T Ă R Â R E
privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,
Având în vedere:
-raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat cu nr. 16069/04.12.2019
-referatul de aprobare al primarului cu nr. 16083/05.12.2019
În conformitate cu:
-Ordinul Prefectului nr. 258/21.06.2018 privind trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, județul Ialomița a suprafeței de 106,4709 ha islaz
-art. 129 alin.(2) lit.„c" ,art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pozițiile nr.133,134,135,136,137,138,139,140 menționate în inventarul domeniului privat al orașului Țăndărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.08/29.01.2019

Nr. crt.	Codul de clasificare Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela342 – Zona Livada Suprafața - 11,79 Ha Vecinătăți N – Teren proprietate privată S – Teren proprietate privată V – Teren proprietate privata+DE E – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2003	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496,498 – Zona Spital Suprafața - 138.636 mp Vecinătăți N – Spital + sit arheologic S – Râul Ialomia E – Râul Ialomița T – Teren proprietate privată	2003	92 948	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	Tarla 72 Parcela 515 – Zona Sit arheologic-Racman-Dig regularizare Suprafața - 28,40 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Teren proprietate privată V – De 513 E – Râul Ialomița, Pădurea Chicos Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2003	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafața - 28,8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Canal desecare terenuri propr. Privată V – Canal desecare, teren propr. privată E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0	2003	144 679	Domeniu privat
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563,565,567,569 Zona Dig regularizare Suprafața - 17,84 Ha Vecinatați N – Dig regularizare Ialomița S – Râul Ialomița V – Canal desecare E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2003	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 – Zona lacul Strachina Suprafața - 0,54 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – Cherhana V – Teren agr. Propr.privată E – Lacul Strachina Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0	2003	3 600	Domeniu privat
139		Teren Pășune	Tarla 33, Parcela 114,119,121,127 – Zona lacul Strachina Suprafața - 2,87 Ha Vecinătăți N – Lacul Strachina S – Teren agr.proprietate privată V – Canal desecare E – Drum exploatare Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2003	19 135	Domeniu privat

140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284,278 – Zona CLF-F-ca de caramida Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – SOCERAM S – CLF, propr. privată V – Aleea Fabricii E – Consulting Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0	2003	73 340	Domeniu privat

se modifică și vor avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	**Tarla 57** **Parcela 342** **Suprafața - 11.7913 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – DE 342/1 V – Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, DE 343/2 **Parcela 343** **Suprafața 1.8762 ha** Vecinătăți N – Marin Elena S – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei V – Mogildea Constantin, NC 22550, Lazarescu Marian, Filip Eugenia, Lazarescu Marioara, NC 20108, Reitu Victor, Radu Elena, Radu Florian. Ionescu Ion, Vladareanu Ilinca, Badea Stefan, NC 20727, NC 21339 E - Constantin Elisabeta,NC 21158,Vlad Viorica, Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2018	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	**Tarla 69** **Parcela 496** **Suprafața - 0.9322 ha** Vecinătăți N – Str. Mihai Viteazul, Constantin Stefan,Nistor Marghita,Constantin	2018	92 948	Domeniu privat

			Vasile,Chivu Neculai,Ion Fanel,Pascu Floriuta,Vasile Rodica,Cavalic Nicolae,Vasile Rodica,Ghica Doina,Balaceanu Ionica,Paraschiv Vasile,Constantin Vasile,Tanase Marian,Ion Tanase, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dig 495 E – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei **Parcela 498** **Suprafața - 12.8418** Vecinătăți N – DE 503 S – Dig 495E E - Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dig 495 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Iordache Constantin, Tudor Dorelus, Ghica Didina,NC 20817,Ferarru Petre,Iordache Georgica,NC 22598,Stoian Stefana,Dandu Maria,Motoloi Nastasia,Picerea Costel,Mercan Valerica,Niculia Niculai,Dragoi Petrica,Marin Elena,Ionescu Domnica,Jumblaru Radu,Marin Elena,Picerea Gheorghe, Str. Dr. Socoteanu Gheorghe Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	**Tarla 73** **Parcela 515** **Suprafața - 10,8400 Ha** Vecinătăți N – DN 2A, Dom. Public al Orasului Tandarei, DN 2A S – DE520/1, Dom.Privat al orasului Tandarei V – Iosif Ionel E – Hotar Mihail Kogalniceanu **Parcela 515/1** **Suprafața - 12,0565 Ha** Vecinătăți N – Dom.Privat al orasului Tandarei S – HC 518, HC 519 V – Dom.Privat al orasului Tandarei E – Padure Proprietate privata - M.D. Cantacuzino Constantin Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2018	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	**Tarla 74** **Parcela 537** **Suprafața - 28.8278 Ha** Vecinătăți N – Dn 2A	2018	144 679	Domeniu privat

			S – Hc 536/4, M.D. Radu Ion, DE 537/3, Atanasiu P. Margareta, M.D. Popescu Ioan, M.D. Reitu Vasile, M.D. Neamtu Alexandru, M.D. Ion Stoian Radu, DE 539/1 E – Hotar Com. M. Kogălniceanu V- DE 545/4 Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0			
137		Teren Pașune	**Tarla 77** **Parcela 563** **Suprafața 0,6400** Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E Dom. Privat al Orasului Tandarei **Parcela 565** **Suprafața 9,0322** Vecinatați N – CD 559 S –Râul Ialomița V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Raul Ialomita **Parcela 567** **Suprafața 5,4285** Vecinatați N – CD 559, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Râul Ialomița V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Hotar Com. M. Kogălniceanu **Parcela 569** **Suprafața 0,6998** Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2018	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	**Tarla 32** **Parcela 112** **Suprafața - 0,5435 Ha** Vecinătăți N – M.D. Sirbu D. Nicolae S – DE 113 V – M.D. Minteanu N. Ion, Cristea I. Tudor, M.D. Poenaru M. Eufrosina, M.D. Sirbu D. Nicolae E – M.D. Sirbu D. Nicolae ,Ghituica Ion, M.D. Barbu Dragomir	2018	3 600	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0			
139		Teren Pășune	**Tarla 33** **Parcela 114** **Suprafața - 1,1247 Ha** Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – NC 1080 V – Lacul Strachina, NC 269, Lacul Strachina E – DE 113 **Parcela 119** **Suprafața - 0,5025 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – DE 163 **Parcela 121** **Suprafața - 0,2976 Ha** Vecinătăți N – CD 123 S – HC 128 V – HC 125 E - HC 128 **Tarla 34** **Parcela127** **Suprafața - 0,4521 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – CD 123 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – HC 122 Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2018	19 135	Domeniu privat
140		Teren Pasune	**Tarla 53** **Parcela 284** **Suprafață - 11 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Aleea Fabricii V - DE 283/1 E – DE 284/1, Dom. Privat al Statului **Parcela278** **Suprafață - 2,8100 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Dom. Privat al Statului V - DE 284/1	2018	73 340	Domeniu privat

			E – Dom. Public al Orasului Tandarei, Calin Maria, Str. Dreptatii, Tudorel Cercel, Dom. Public al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0			

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar şi compartimentele de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR
TOMA NICOLETA

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 16083/05.12.2019

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei

Prin Ordinul Prefectului județului Ialomița nr. 258/21.06.2018 s-a aprobat trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei a suprafeței de 106,4709 ha islaz.

În vederea întocmirii planului de amenajament pastoral a fost necesară clarificarea situatiei juridice a pasunii. În urmă măsurătorilor au reieșit suprafețe diferite față de cele existente în inventar și de aceea este necesar să se actualizeze inventarul domeniului privat aprobat prin HCL nr. 08/29.01.2019.

Pozițiile nr.133,134,135,136,137,138,139,140 menționate în inventarul domeniului privat al orașului Țăndărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.08/29.01.2019

Nr. crt.	Codul de clasificare Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	Tarla 57 Parcela342 – Zona Livada Suprafața - 11,79 Ha Vecinătăți N – Teren proprietate privată S – Teren proprietate privată V – Teren proprietate privata+DE E – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2003	78 606	Domeniu privat
134		Teren Pașune	Tarla 69 Parcela 496,498 – Zona Spital Suprafața - 138.636 mp Vecinătăți N – Spital + sit arheologic S – Râul Ialomia E – Râul Ialomița T – Teren proprietate privată Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei	2003	92 948	Domeniu privat

			Diferența rezultată = 0			
135		Teren Pașune	Tarla 72 Parcela 515 – Zona Sit arheologic-Racman-Dig regularizare Suprafața - 28,40 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Teren proprietate privată V – De 513 E – Râul Ialomița, Pădurea Chicos Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2003	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	Tarla 74 Parcela 537 Suprafața - 28,8278 Ha Vecinătăți N – Dn 2A S – Canal desecare terenuri propr. Privată V – Canal desecare, teren propr. privată E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0	2003	144 679	Domeniu privat
137		Teren Pașune	Tarla 77 Parcela 563,565,567,569 Zona Dig regularizare Suprafața - 17,84 Ha Vecinatați N – Dig regularizare Ialomița S – Râul Ialomița V – Canal desecare E – Hotar Com. M. Kogălniceanu Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2003	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	Tarla 32 Parcela 112 – Zona lacul Strachina Suprafața - 0,54 Ha Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – Cherhana V – Teren agr. Propr.privată E – Lacul Strachina Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0	2003	3 600	Domeniu privat
139		Teren Pășune	Tarla 33, Parcela 114,119,121,127 – Zona lacul Strachina Suprafața - 2,87 Ha Vecinătăți N – Lacul Strachina S – Teren agr.proprietate privată V – Canal desecare	2003	19 135	Domeniu privat

			E – Drum exploatare Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0			
140		Teren Pasune	Tarla 53 Parcela 284,278 – Zona CLF-F-ca de caramida Suprafață - 11 Ha Vecinătăți N – SOCERAM S – CLF, propr. privată V – Aleea Fabricii E – Consulting Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0	2003	73 340	Domeniu privat

se modifică și vor avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare Nr. Inv.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
133		Teren Pașune	**Tarla 57** **Parcela 342** **Suprafața - 11.7913 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – DE 342/1 V – Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, DE 343/2 **Parcela 343** **Suprafața 1.8762 ha** Vecinătăți N – Marin Elena S – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei V – Mogildea Constantin, NC 22550, Lazarescu Marian, Filip Eugenia, Lazarescu Marioara, NC 20108, Reitu Victor, Radu Elena, Radu Florian. Ionescu Ion, Vladareanu Ilinca, Badea Stefan, NC 20727, NC 21339 E - Constantin Elisabeta,NC 21158,Vlad Viorica, Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei	2018	78 606	Domeniu privat

			Diferența rezultată = 0			
134		Teren Pașune	**Tarla 69** **Parcela 496** **Suprafața - 0.9322 ha** Vecinătăți N – Str. Mihai Viteazul, Constantin Stefan,Nistor Marghita,Constantin Vasile,Chivu Neculai,Ion Fanel,Pascu Floriuta,Vasile Rodica,Cavalic Nicolae,Vasile Rodica,Ghica Doina,Balaceanu Ionica,Paraschiv Vasile,Constantin Vasile,Tanase Marian,Ion Tanase, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dig 495 E – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei **Parcela 498** **Suprafața - 12.8418** Vecinătăți N – DE 503 S – Dig 495E E - Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dig 495 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Iordache Constantin, Tudor Dorelus, Ghica Didina,NC 20817,Ferarru Petre,Iordache Georgica,NC 22598,Stoian Stefana,Dandu Maria,Motoloi Nastasia,Picerea Costel,Mercan Valerica,Niculia Niculai,Dragoi Petrica,Marin Elena,Ionescu Domnica,Jumblaru Radu,Marin Elena,Picerea Gheorghe, Str. Dr. Socoteanu Gheorghe Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0	2018	92 948	Domeniu privat
135		Teren Pașune	**Tarla 73** **Parcela 515** **Suprafața - 10,8400 Ha** Vecinătăți N – DN 2A, Dom. Public al Orasului Tandarei, DN 2A S – DE520/1, Dom.Privat al orasului Tandarei V – Iosif Ionel E – Hotar Mihail Kogalniceanu **Parcela 515/1** **Suprafața - 12,0565 Ha** Vecinătăți N – Dom.Privat al orasului Tandarei S – HC 518, HC 519 V – Dom.Privat al orasului Tandarei E – Padure Proprietate privata - M.D. Cantacuzino Constantin	2018	189350	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0			
136		Teren Pașune	**Tarla 74** **Parcela 537** **Suprafața - 28.8278 Ha** Vecinătăți N – Dn 2A S – Hc 536/4, M.D. Radu Ion, DE 537/3, Atanasiu P. Margareta, M.D. Popescu Ioan, M.D. Reitu Vasile, M.D. Neamtu Alexandru, M.D. Ion Stoian Radu, DE 539/1 E – Hotar Com. M. Kogălniceanu V- DE 545/4 Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0	2018	144 679	Domeniu privat
137		Teren Pașune	**Tarla 77** **Parcela 563** **Suprafața 0,6400** Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E Dom. Privat al Orasului Tandarei **Parcela 565** **Suprafața 9,0322** Vecinatați N – CD 559 S –Râul Ialomița V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Raul Ialomita **Parcela 567** **Suprafața 5,4285** Vecinatați N – CD 559, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Râul Ialomița V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Hotar Com. M. Kogălniceanu **Parcela 569** **Suprafața 0,6998** Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2018	118 944	Domeniu privat
138			**Tarla 32**	2018		Domeniu

		Teren Pașune	**Parcela 112** **Suprafața - 0,5435 Ha** Vecinătăți N – M.D. Sirbu D. Nicolae S – DE 113 V – M.D. Minteanu N. Ion, Cristea I. Tudor, M.D. Poenaru M. Eufrosina, M.D. Sirbu D. Nicolae E – M.D. Sirbu D. Nicolae ,Ghituica Ion, M.D. Barbu Dragomir Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0		3 600	privat
139		Teren Pășune	**Tarla 33** **Parcela 114** **Suprafața - 1,1247 Ha** Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – NC 1080 V – Lacul Strachina, NC 269, Lacul Strachina E – DE 113 **Parcela 119** **Suprafața - 0,5025 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – DE 163 **Parcela 121** **Suprafața - 0,2976 Ha** Vecinătăți N – CD 123 S – HC 128 V – HC 125 E - HC 128 **Tarla 34** **Parcela127** **Suprafața - 0,4521 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – CD 123 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – HC 122 Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0	2018	19 135	Domeniu privat
140		Teren Pasune	**Tarla 53** **Parcela 284** **Suprafață - 11 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului	2018	73 340	Domeniu privat

			S – Aleea Fabricii V - DE 283/1 E – DE 284/1, Dom. Privat al Statului **Parcela278** **Suprafață - 2,8100 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Dom. Privat al Statului V - DE 284/1 E – Dom. Public al Orasului Tandarei, Calin Maria, Str. Dreptatii, Tudorel Cercel, Dom. Public al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0			

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.„a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei.

Primar
TOMA NICOLETA

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAŞ ŢĂNDĂREI
Şos. Bucureşti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 16069/04.12.2019

Raport

In cadrul activitatilor pentru intocmirea planului de amenajament pastoral a fost necesara clarificarea situatiei juridice a pasunii, astfel a fost intocmita documentatie si emis Ordinul Prefectului Judetului Ialomita nr. 258/21.06.2018 privind trecerea in proprietatea UAT oras Tandarei, a suprafetei de 106,4709 ha izlaz.

Tinand cont de cele mentionate este necesar actualizarea inventarului domeniului privat, astfel propunem emiterea unei hotarari care va avea urmatorul continut:

133		Teren Pașune	**Tarla 57** **Parcela 342** **Suprafața - 11.7913 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – DE 342/1 V – Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, DE 343/2 **Parcela 343** **Suprafața 1.8762 ha** Vecinătăți N – Marin Elena S – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei V – Mogildea Constantin, NC 22550, Lazarescu Marian, Filip Eugenia, Lazarescu Marioara, NC 20108, Reitu Victor, Radu Elena, Radu Florian. Ionescu Ion, Vladareanu Ilinca, Badea Stefan, NC 20727, NC 21339 E - Constantin Elisabeta,NC 21158,Vlad Viorica, Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 78 606 lei Val. justă estimată = 78 606 lei Diferența rezultată = 0	2018	78 606	Domeniu privat

134		Teren Pașune	**Tarla 69** **Parcela 496** **Suprafața - 0.9322 ha** Vecinătăți N – Str. Mihai Viteazul, Constantin Stefan,Nistor Marghita,Constantin Vasile,Chivu Neculai,Ion Fanel,Pascu Floriuta,Vasile Rodica,Cavalic Nicolae,Vasile Rodica,Ghica Doina,Balaceanu Ionica,Paraschiv Vasile,Constantin Vasile,Tanase Marian,Ion Tanase, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dig 495 E – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei **Parcela 498** **Suprafața - 12.8418** Vecinătăți N – DE 503 S – Dig 495E E - Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dig 495 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Iordache Constantin, Tudor Dorelus, Ghica Didina,NC 20817,Ferarru Petre,Iordache Georgica,NC 22598,Stoian Stefana,Dandu Maria,Motoloi Nastasia,Picerea Costel,Mercan Valerica,Niculia Niculai,Dragoi Petrica,Marin Elena,Ionescu Domnica,Jumblaru Radu,Marin Elena,Picerea Gheorghe, Str. Dr. Socoteanu Gheorghe Val.inv.2015 = 92 948 lei Val. justă estimată = 92 948 lei Diferența rezultată = 0	2018	92 948	Domeniu privat
135		Teren Pașune	**Tarla 73** **Parcela 515** **Suprafața - 10,8400 Ha** Vecinătăți N – DN 2A, Dom. Public al Orasului Tandarei, DN 2A S – DE520/1, Dom.Privat al orasului Tandarei V – Iosif Ionel E – Hotar Mihail Kogalniceanu **Parcela 515/1** **Suprafața - 12,0565 Ha** Vecinătăți N – Dom.Privat al orasului Tandarei S – HC 518, HC 519 V – Dom.Privat al orasului Tandarei E – Padure Proprietate privata - M.D. Cantacuzino Constantin Val.inv.2015 = 189 350 lei Val. justă estimată = 189 350 lei Diferența rezultată = 0	2018	189350	Domeniu privat
136		Teren Pașune	**Tarla 74** **Parcela 537** **Suprafața - 28.8278 Ha** Vecinătăți N – Dn 2A S – Hc 536/4, M.D. Radu Ion, DE 537/3, Atanasiu P. Margareta, M.D. Popescu Ioan, M.D. Reitu Vasile, M.D. Neamtu Alexandru, M.D. Ion Stoian Radu, DE 539/1 E – Hotar Com. M. Kogălniceanu V- DE 545/4	2018	144 679	Domeniu privat

			Val.inv.2015 = 144 679 lei Val. justă estimată = 144 679 lei Diferența rezultată = 0			
137		Teren Pașune	**Tarla 77** **Parcela 563** **Suprafața 0,6400** Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E Dom. Privat al Orasului Tandarei **Parcela 565** **Suprafața 9,0322** Vecinatați N – CD 559 S –Râul Ialomița V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Raul Ialomita **Parcela 567** **Suprafața 5,4285** Vecinatați N – CD 559, Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Râul Ialomița V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Hotar Com. M. Kogălniceanu **Parcela 569** **Suprafața 0,6998** Vecinatați N – CD 559 S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – Dom. Privat al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 118 944 lei Val. justă estimată = 118 944 lei Diferența rezultată = 0	2018	118 944	Domeniu privat
138		Teren Pașune	**Tarla 32** **Parcela 112** **Suprafața - 0,5435 Ha** Vecinătăți N – M.D. Sirbu D. Nicolae S – DE 113 V – M.D. Minteanu N. Ion, Cristea I. Tudor, M.D. Poenaru M. Eufrosina, M.D. Sirbu D. Nicolae E – M.D. Sirbu D. Nicolae ,Ghituica Ion, M.D. Barbu Dragomir Val.inv.2015 = 3 600 lei Val. justă estimată = 3 600 lei Diferența rezultată = 0	2018	3 600	Domeniu privat
139		Teren Pășune	**Tarla 33** **Parcela 114** **Suprafața - 1,1247 Ha** Vecinătăți N – Hotar Valea Ciorii S – NC 1080 V – Lacul Strachina, NC 269, Lacul Strachina E – DE 113	2018	19 135	Domeniu privat

			Parcela 119 **Suprafața - 0,5025 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – Dom. Privat al Orasului Tandarei V – Dom. Privat al Orasului Tandarei, Dom. Public al Orasului Tandarei, Dom. Privat al Orasului Tandarei E – DE 163 **Parcela 121** **Suprafața - 0,2976 Ha** Vecinătăți N – CD 123 S – HC 128 V – HC 125 E - HC 128 **Tarla 34** **Parcela127** **Suprafața - 0,4521 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Orasului Tandarei S – CD 123 V – Dom. Privat al Orasului Tandarei E – HC 122 Val.inv.2015 = 19 135 lei Val. justă estimată = 19135 lei Diferența rezultată = 0			
140		Teren Pasune	**Tarla 53** **Parcela 284** **Suprafață - 11 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Aleea Fabricii V - DE 283/1 E – DE 284/1, Dom. Privat al Statului **Parcela278** **Suprafață - 2,8100 Ha** Vecinătăți N – Dom. Privat al Statului S – Dom. Privat al Statului V - DE 284/1 E – Dom. Public al Orasului Tandarei, Calin Maria, Str. Dreptatii, Tudorel Cercel, Dom. Public al Orasului Tandarei Val.inv.2015 = 73 340 lei Val. justă estimată = 73 340 lei Diferența rezultată = 0	2018	73 340	Domeniu privat

Presedinte comisie
TOMA NICOLETA

Membrii
FERARU VICTORIA
LISARU MARIAN
SILEANU ALEXANDRU RAREŞ

Secretar comisie
Jrs. BUCUROIU MARIAN

TĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 16338
Anul 2019 Luna 12 Ziua 11

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, PROTECŢIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ŞI TURISM

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Tăndărei

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, agricultura şi turism întrunită în şedinţa legal organizată în data de 11.12.2019 a luat în discuţie proiectul de hotărâre rezultând: Avize legalitate

În urma analizei realizate şi a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de şedinţă au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile de legalitate şi/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emiterea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor şi a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, agricultura şi turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre şi propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma şi conţinutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1.GIUŞCĂ VALENTINA
2.DINULESCU ION
3.MITREA TRAIAN
4.PETRACHE GHEORGHE
5.IORDACHE-ADAM MARIN
6.PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN
7.CHIRIŢĂ MIHĂIŢĂ